

	<i>Wegweiser für Mieter und Vermieter</i>	15
	<i>Wichtige Neuerungen im Überblick</i>	16
	<i>Abkürzungen</i>	19
A	<i>Abmahnung</i>	21
	<i>Abnutzung</i>	21
	<i>Abstandszahlung</i>	22
	<i>Allgemeine Geschäftsbedingungen</i>	23
	<i>Anfechtung</i>	24
	<i>Angemessene wirtschaftliche Verwertung ...</i>	25
	<i>Anzeigepflicht</i>	28
	<i>Aufrechnung</i>	29
	<i>Aufzug</i>	30
	<i>Auskunftspflicht (Selbstauskunft)</i>	30
	<i>Ausstattungsmerkmale</i>	31
	<i>Auszug des Mieters</i>	32
	<i>Asymmetrische Kündigung</i>	34
B	<i>Bagatellschaden</i>	35
	<i>Barrierefreiheit</i>	36
	<i>Besitzrecht des Mieters</i>	36

	<i>Besichtigung</i>	37
	<i>Besucher</i>	38
	<i>Betriebsbedarf</i>	39
	<i>Betriebskosten</i>	40
	<i>Beweismittel</i>	42
	<i>Breitbandanschluss</i>	43
D	<i>Doppelvermietung</i>	44
	<i>Durchführung von Schönheitsreparaturen</i> ..	44
E	<i>Eheähnliche Lebensgemeinschaft</i>	47
	<i>Ehegatten</i>	48
	<i>Ehescheidung</i>	49
	<i>Eigenbedarf</i>	51
	<i>Eilverfahren</i>	53
	<i>Einliegerwohnung</i>	54
	<i>Einrichtung</i>	55
	<i>Einstellplatz</i>	56
	<i>Einstweilige Verfügung</i>	57
	<i>Einzugsermächtigung</i>	57
	<i>Entscheidung (Urteil)</i>	58
	<i>Erhöhung der Kostenmiete</i>	59
	<i>Ersatzansprüche des Mieters</i>	61
	<i>Ersatzansprüche des Vermieters</i>	62
	<i>Ersatzmieterklausel</i>	63

<i>Ersatzwohnraum</i>	65
<i>Euro-Einführung</i>	66
F <i>Fahrräder (Fahrzeuge)</i>	68
<i>Familieneinkommen</i>	68
<i>Fehlbelegung</i>	70
<i>Fehler der Mietsache</i>	71
<i>Ferienwohnung</i>	72
<i>Fernwärme</i>	73
<i>Feuchte Wände</i>	75
<i>Formularvertrag</i>	77
<i>Fristlose Kündigung</i>	79
<i>Fristlose Mieterkündigung</i>	80
<i>Funktionsgebundene Werkwohnung</i>	81
G <i>Garagen</i>	83
<i>Garten</i>	83
<i>Gebühren</i>	84
<i>Geschäftsraummiete</i>	85
<i>Gewährleistung</i>	86
<i>Grundbuch</i>	87
<i>Grundbucheintragung</i>	88
<i>Grundsteuer</i>	89
<i>Grundstück</i>	89
<i>Grundstücksmiete</i>	90

H	Härteklausel (Kündigungsschutz)	92
	Hausfriedensbruch	93
	Hausmeister	94
	Hausordnung	95
	Hausrecht	96
	Haustiere	97
	Hausverwaltung	98
	Heizdauer	99
	Heizkostenabrechnung	100
	Heizkostenverordnung	100
	Heizperiode	102
	Höhe der Mietminderung	102
I	Informationspflicht bei Modernisierung	105
	Insolvenz	106
	Instandhaltung	107
	Instandsetzung	108
K	Kabelfernsehen	110
	Kaltmiete	113
	Kapitalkosten	114
	Kappungsgrenze	114
	Kaution	115
	Kehrwoche	117
	Kleinreparaturen	117

<i>Kostenmiete</i>	119
<i>Kündigung aus wichtigem Grund</i>	120
<i>Kündigung durch Mieter</i>	121
<i>Kündigung einer Sozialwohnung</i>	123
<i>Kündigungsfristen</i>	124
<i>Kündigungsgründe, besondere</i>	125
<i>Kündigungsschreiben</i>	128
<i>Kündigungsschutz</i>	129
<i>Kündigungssperrfrist</i>	131
L <i>Lärmbelästigungen</i>	133
<i>Leasing</i>	135
<i>Lebenshaltungsindex</i>	135
<i>Lebenspartnerschaft</i>	137
<i>Leihe</i>	138
M <i>Maklerprovision</i>	139
<i>Mietaufhebungsvereinbarung</i>	140
<i>Mietausfallwagnis</i>	141
<i>Mietdatenbank</i>	142
<i>Miete</i>	142
<i>Mieterabwesenheit</i>	143
<i>Mietergemeinschaft</i>	144
<i>Mieterhöhung</i>	145
<i>Mieterhöhung bei Modernisierung</i>	149
<i>Mieterkündigung bei Mieterhöhung</i>	151

<i>Mieterkündigung bei Modernisierung</i>	<i>152</i>
<i>Mieterkündigung bei Todesfällen</i>	<i>153</i>
<i>Mieterkündigung bei verweigerter</i> <i>Untermieterlaubnis</i>	<i>154</i>
<i>Mietermodernisierung</i>	<i>155</i>
<i>Miethöhe</i>	<i>155</i>
<i>Mietminderung</i>	<i>157</i>
<i>Mietpreisüberhöhung</i>	<i>158</i>
<i>Mietrecht</i>	<i>159</i>
<i>Mietrechtsreform</i>	<i>160</i>
<i>Mietschulden</i>	<i>160</i>
<i>Mietsenkung</i>	<i>162</i>
<i>Mietsicherheit</i>	<i>163</i>
<i>Mietspiegel (einfacher)</i>	<i>164</i>
<i>Mietspiegelspanne</i>	<i>164</i>
<i>Mietvertrag</i>	<i>166</i>
<i>Mietvertrag auf Lebenszeit</i>	<i>167</i>
<i>Mietwucher</i>	<i>168</i>
<i>Mietzins (a. F.)</i>	<i>170</i>
<i>Mindesttemperatur</i>	<i>170</i>
<i>Mischmietverhältnis</i>	<i>171</i>
<i>Möbliertes Zimmer</i>	<i>173</i>
<i>Modernisierung</i>	<i>174</i>
<i>Mündlicher Mietvertrag</i>	<i>176</i>

	<i>Musik</i>	177
	<i>Mustermietvertrag</i>	178
N	<i>Nachmieter</i>	180
	<i>Nebenkosten</i>	181
	<i>Nettomiete</i>	182
	<i>Neue Bundesländer</i>	183
	<i>Nutzungsentschädigung</i>	183
	<i>Nutzungsverträge</i>	185
O	<i>Obdachlosenunterbringung</i>	186
	<i>Obhutspflicht</i>	187
	<i>Ortsübliche Vergleichsmiete</i>	188
P	<i>Pacht</i>	190
	<i>Parabolantenne</i>	191
	<i>Prozesskosten</i>	193
	<i>Prozesskostenhilfe (PKH)</i>	194
Q	<i>Qualifizierter Mietspiegel</i>	196
R	<i>Räumung</i>	197
	<i>Räumungsfrist</i>	197
	<i>Räumungsfristverlängerung</i>	199
	<i>Rechtsanwalt</i>	199
	<i>Rechtsentscheid</i>	200

	<i>Rohrverstopfung</i>	201
	<i>Rückforderung</i>	202
S	<i>Sachverständiger</i>	204
	<i>Schadenspauschale</i>	204
	<i>Schlüssel</i>	205
	<i>Schönheitsreparatur</i>	206
	<i>Schonfrist</i>	208
	<i>Schriftform</i>	209
	<i>Selbstständiges Beweisverfahren</i>	210
	<i>Sonderkündigungsrecht</i>	211
	<i>Sozialklausel</i>	213
	<i>Sozialmiete</i>	213
	<i>Staffelmiete</i>	214
	<i>Straßenreinigung</i>	216
	<i>Streitwert</i>	216
T	<i>Teilkündigung</i>	218
	<i>Teppichboden</i>	219
	<i>Textform</i>	220
	<i>Thermostatventile</i>	220
	<i>Tierhaltung</i>	221
U	<i>Überbelegung</i>	223
	<i>Überleitungsvorschriften</i>	225
	<i>Umwandlung</i>	226

<i>Umzugskosten</i>	227
<i>Umzugskostenpauschale</i>	229
<i>Unabdingbare Mieterrechte</i>	230
<i>Unterlassung von Schönheitsreparaturen</i> ..	231
<i>Untermietverhältnis</i>	232
<i>Urkundenprozess</i>	235
V Verbrauchserfassung	237
<i>Vergleich</i>	238
<i>Vergleichsmiete bei Mieterhöhung</i>	239
<i>Verjährung</i>	240
<i>Verjährung von Schadensersatz-</i> <i>ansprüchen</i>	241
<i>Verkauf</i>	242
<i>Verkehrssicherungspflicht</i>	243
<i>Vermietergemeinschaft</i>	245
<i>Vermieterpfandrecht</i>	245
<i>Vermietung und Verpachtung</i>	247
<i>Vermögensgesetz</i>	248
<i>Vertragsstrafe</i>	249
<i>Vertragsverlängerung</i>	250
<i>Verwaltergebühren</i>	251
<i>Verwirkung</i>	251
<i>Volkseigene Wohnungen</i>	252
<i>Vollstreckungsschutz</i>	252

<i>Vorauszahlungen</i>	253
<i>Vorgetäuschter Eigenbedarf</i>	255
<i>Vorkaufsrecht</i>	256
W <i>Wertsicherungsklauseln</i>	258
<i>Wiedereinweisung</i>	259
<i>Wohnberechtigungsschein</i>	260
<i>Wohngeld</i>	262
<i>Wohngemeinschaft</i>	263
<i>Wohnlage</i>	264
<i>Wohnungsgröße</i>	265
<i>Wohnungsübergabe</i>	266
Z <i>Zeitmietvertrag</i>	267
<i>Zinserhöhung</i>	269
<i>Zufallsschaden</i>	270
<i>Zweckentfremdung</i>	271