

Inhaltsverzeichnis

Vorwort

Abkürzungsverzeichnis

I-IV

| | |
|----------------------------------------|------------|
| A. Einleitung..... | 001 |
| B. Genehmigungserfordernis..... | 004 |

| | |
|------------------------------------------------------------------------|-----|
| I. Genehmigungspflichtige Vorhaben..... | 005 |
| 1. Immissionsschutzrechtliches Genehmigungserfordernis..... | 005 |
| 2. Bauordnungsrechtliches Genehmigungserfordernis..... | 006 |
| a) Bauliche oder andere Anlage..... | 007 |
| aa) Anlage..... | 007 |
| bb) Herstellung aus Bauprodukten..... | 007 |
| cc) Feste Verbindung mit dem Erdboden..... | 008 |
| b) Genehmigungspflichtiger Vorgang..... | 008 |
| c) Kein Ausnahmefall..... | 010 |
| d) Regelungsgehalt der Baugenehmigung - Überblick | 011 |
| 3. Vereinfachtes Genehmigungsverfahren..... | 013 |
| II. Genehmigungsfreie Vorhaben..... | 015 |
| 1. Anlagen der technischen Gebäudeausrüstung..... | 016 |
| 2. Maximale Höhe und Gesamtlänge - Verhältnis zueinander..... | 017 |
| 3. Materielle Anforderungen an das Vorhaben..... | 018 |
| III. Auswirkung des Genehmigungsverfahrens auf den Bestandsschutz..... | 018 |
| 1. Umfang..... | 018 |
| 2. Auswirkungen..... | 019 |

| | |
|---------------------------|------------|
| C. Standortfindung | 021 |
|---------------------------|------------|

| | |
|-------------------------------------------------|-----|
| I. Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit..... | 021 |
| 1. Regelungsgegenstand..... | 021 |
| 2. Bauplanungsrechtlicher Vorhabenbegriff | 022 |
| 3. Qualifizierter Bebauungsplan..... | 023 |

| | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| a) | Mindestumfang der Festsetzungen..... | 024 |
| b) | Zulässigkeit von Vorhaben..... | 024 |
| aa) | Kein Widerspruch zu den Planfestsetzungen..... | 025 |
| bb) | Gesicherte Erschließung..... | 026 |
| 4. | Einfacher Bebauungsplan..... | 028 |
| 5. | Innenbereich..... | 028 |
| a) | Begriff..... | 028 |
| aa) | Bebauungszusammenhang..... | 028 |
| bb) | Ortsteil..... | 030 |
| cc) | Satzungen gem. § 34 Abs. 4 BauGB... | 031 |
| b) | Einfügungsgebot..... | 033 |
| aa) | Nähere Umgebung..... | 033 |
| bb) | Eigenart..... | 034 |
| cc) | Einfügen..... | 035 |
| c) | Gesicherte Erschließung..... | 037 |
| d) | Sonstige Anforderungen..... | 038 |
| aa) | Gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse..... | 038 |
| bb) | Beeinträchtigung des Ortsbildes..... | 038 |
| 6. | Außenbereich..... | 039 |
| a) | Begriff..... | 039 |
| b) | Privilegierte Vorhaben..... | 040 |
| aa) | Allgemeine Zulässigkeitsvoraussetzungen..... | 040 |
| bb) | Anlagen zur Erzeugung von Strom aus Erneuerbaren Energien..... | 042 |
| cc) | Land- und forstwirtschaftlichen oder gartenbaulichen Betrieb dienende Anlagen..... | 043 |
| dd) | Anlagen der öffentlichen Versorgung mit Elektrizität..... | 046 |
| ee) | Anlagen mit nachteiligen Auswirkungen auf die Umgebung..... | 048 |
| c) | Sonstige Vorhaben..... | 049 |
| aa) | Zulässigkeitsmaßstab..... | 049 |
| bb) | Gesicherte Erschließung..... | 050 |
| cc) | Öffentliche Belange..... | 050 |
| d) | Exkurs: Gesetzgeberische Interpretation der Rolle der Sonnenenergie – Stellungnahme | 051 |

| | | |
|-----------|-----------------------------------------------------------------|------------|
| II. | Naturschutzrecht..... | 053 |
| 1. | Allgemeines..... | 053 |
| 2. | Verhältnis zum Baurecht..... | 054 |
| a) | Bebauungsplangebiet..... | 054 |
| b) | Innenbereich..... | 055 |
| c) | Außenbereich..... | 055 |
| d) | Rechtsfolgen von Verstößen gegen das Naturschutzrecht..... | 056 |
| III. | Denkmalschutzrecht..... | 056 |
| 1. | Denkmalbegriff..... | 056 |
| 2. | Zielsetzung und Verfahren..... | 058 |
| 3. | Rechtsfolgen von Verstößen gegen das Denkmalschutzrecht..... | 060 |
| D. | Bauordnungsrecht..... | 061 |
| I. | Bauordnungsrechtliche Generalklausel..... | 061 |
| II. | Bauordnungsrechtliche Spezialnormen..... | 061 |
| 1. | Bebaubarkeit von Grundstücken..... | 062 |
| 2. | Abstandsflächen..... | 063 |
| 3. | Standsicherheit..... | 064 |
| 4. | Schutz gegen schädliche Einflüsse..... | 064 |
| 5. | Brandschutz..... | 065 |
| 6. | Verunstaltungsverbot..... | 065 |
| a) | Allgemein..... | 066 |
| b) | Gestaltungssatzungen..... | 066 |
| III. | Exkurs: Blendwirkungen..... | 068 |
| E. | Zivilvertragsrecht..... | 070 |
| I. | Vertragsschluss..... | 070 |
| 1. | Übereinstimmende Willenserklärungen..... | 071 |
| a) | Zugangserfordernis..... | 071 |
| aa) | Erklärung gegenüber Abwe- senden..... | 071 |
| bb) | Erklärung gegenüber Anwe- senden..... | 072 |
| b) | Zugangsverzögerung..... | 073 |
| 2. | Schweigen nach bürgerlichem Recht..... | 074 |
| a) | Schweigen als Ablehnung..... | 074 |
| b) | Schweigen als Zustimmung..... | 074 |

| | | | |
|-----|-----|--------------------------------------------------------------------------------|-----|
| | c) | Sonderfall des § 151 BGB..... | 075 |
| 3. | | Schweigen nach Handelsrecht..... | 075 |
| | a) | Der Begriff des Kaufmanns – Anwend- barkeit des Handelsrechts..... | 075 |
| | aa) | Istkaufmann..... | 075 |
| | bb) | Kannkaufmann..... | 076 |
| | b) | Schweigen mit Erklärungswirkung..... | 076 |
| | c) | Kaufmännisches Bestätigungsschreiben..... | 077 |
| 4. | | Willensmängel..... | 077 |
| | a) | Irrtumsbegriff..... | 078 |
| | aa) | Erklärungsirrtum..... | 078 |
| | bb) | Inhaltsirrtum..... | 079 |
| | cc) | Motivirrtum..... | 079 |
| | dd) | Eigenschaftsirrtum..... | 080 |
| | ee) | Kalkulationsirrtum..... | 080 |
| | ff) | Übermittlungsfehler..... | 081 |
| | b) | Erklärung der Anfechtung..... | 082 |
| | aa) | Irrtumsanfechtung..... | 082 |
| | bb) | Anfechtung wegen arglistiger Täuschung..... | 082 |
| | c) | Anfechtungsfrist..... | 083 |
| | aa) | Irrtumsanfechtung..... | 083 |
| | bb) | Anfechtung wegen arglistiger Täuschung oder Drohung..... | 084 |
| | d) | Wirkung der Anfechtung..... | 084 |
| 5. | | Formfragen..... | 085 |
| | a) | Zweck der Formvorschriften..... | 085 |
| | b) | Gesetzliche Form..... | 086 |
| | aa) | Gesetzliche Formvorschriften..... | 086 |
| | bb) | Mangel der gesetzlichen Form..... | 087 |
| | c) | Vereinbarte Form..... | 088 |
| | aa) | Deklaratorische Formverein- barung..... | 088 |
| | bb) | Konstitutive Formvereinbarung..... | 088 |
| | cc) | Aufhebung der Formvereinbarung..... | 089 |
| | d) | Form der Vollmacht..... | 089 |
| | aa) | Grundsatz..... | 089 |
| | bb) | Unwiderrufliche Vollmacht..... | 090 |
| II. | | Kaufverträge..... | 090 |
| | 1. | Vertragliche Rechte und Pflichten – in- haltliche Mindestanforderungen..... | 091 |
| | a) | Hauptleistungspflichten..... | 091 |

| | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------|-----|
| aa) | Verkäufer..... | 091 |
| bb) | Käufer..... | 092 |
| b) | Nebenleistungspflichten..... | 093 |
| aa) | Verkäufer..... | 094 |
| bb) | Käufer..... | 095 |
| 2. | Gesetzliche Gewährleistungsansprüche..... | 096 |
| a) | Anwendbarkeit des Kaufrechts – Abgrenzung zum Werkvertrag..... | 096 |
| b) | Kaufvertraglicher Mangelbegriff..... | 098 |
| aa) | Fehlen der vereinbarten Be- schaffenheit..... | 099 |
| bb) | Fehlende Eignung zur voraus- gesetzten Verwendung..... | 101 |
| cc) | Fehlende Eignung zur gewöhn- lichen Verwendung..... | 102 |
| dd) | Unsachgemäße Montage..... | 103 |
| ee) | Mangelhafte Montageanleitung..... | 104 |
| ff) | Falschlieferung..... | 104 |
| gg) | Mindermengen..... | 105 |
| hh) | Rechtsmangel..... | 105 |
| ii) | Maßgeblicher Zeitpunkt..... | 106 |
| jj) | Beweislast..... | 107 |
| c) | Mangelsprüche..... | 109 |
| aa) | Nacherfüllung..... | 109 |
| bb) | Rücktritt vom Vertrag..... | 111 |
| cc) | Kaufpreisminderung..... | 114 |
| dd) | Schadenersatz..... | 115 |
| ee) | Ersatz vergeblicher Aufwendungen..... | 118 |
| d) | Verjährung..... | 120 |
| aa) | Bauwerke, Baustoffe und Bau- teile..... | 120 |
| bb) | Dingliche Rechte Dritter..... | 121 |
| cc) | Verjährungsfristen im Übrigen..... | 121 |
| dd) | Verjährungsbeginn..... | 122 |
| ee) | Arglistig verschwiegene Mängel..... | 123 |
| ff) | Rücktritt und Minderung..... | 123 |
| e) | Kenntnis des Käufers..... | 124 |
| f) | Verhältnis zu sonstigen Rechten des Käufers..... | 125 |
| 3. | Vertragliche Gewährleistungsansprüche – Garantie..... | 126 |
| a) | Unselbstständige..... | 127 |
| b) | Selbstständige..... | 127 |

| | | |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| c) | Voraussetzungen..... | 127 |
| d) | Rechtsfolgen..... | 128 |
| 4. | Exkurs: Haftung für fehlerhafte Ertragsprognosen..... | 129 |
| a) | Irrtumsanfechtung..... | 129 |
| b) | Verschulden bei Vertragsverhandlungen..... | 130 |
| c) | Beratungsvertrag..... | 130 |
| aa) | Anwendbarkeit..... | 130 |
| bb) | Ersatzpflicht..... | 131 |
| cc) | Verjährung..... | 132 |
| III. | Werkverträge..... | 132 |
| 1. | Vertragliche Rechte und Pflichten – inhaltliche Mindestanforderungen..... | 133 |
| a) | Hauptleistungspflichten..... | 133 |
| aa) | Werkunternehmer..... | 134 |
| bb) | Besteller..... | 134 |
| b) | Nebenpflichten..... | 135 |
| aa) | Werkunternehmer..... | 135 |
| bb) | Besteller..... | 136 |
| 2. | Gesetzliche Gewährleistungsansprüche..... | 137 |
| a) | Anwendbarkeit des Werkvertragsrechts – Abgrenzung zum Kauf- und Dienstvertrag..... | 137 |
| aa) | Kaufvertrag..... | 138 |
| bb) | Dienstvertrag..... | 138 |
| b) | Werkvertraglicher Mangelbegriff..... | 139 |
| aa) | Fehlen der vereinbarten Beschaffenheit..... | 140 |
| bb) | Fehlende Eignung zur vorausgesetzten Verwendung..... | 140 |
| cc) | Fehlende Eignung zur gewöhnlichen Verwendung..... | 141 |
| dd) | Anderes Werk..... | 141 |
| ee) | Zu geringe Mengen..... | 141 |
| ff) | Rechtsmangel..... | 142 |
| gg) | Maßgeblicher Zeitpunkt..... | 143 |
| hh) | Beweislast..... | 143 |
| c) | Mangelansprüche..... | 144 |
| aa) | Nacherfüllung..... | 144 |
| bb) | Selbstvornahme..... | 146 |
| cc) | Rücktritt vom Vertrag..... | 148 |
| dd) | Werklohnminderung..... | 150 |

| | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| | ee) Schadenersatz..... | 151 |
| | ff) Ersatz vergeblicher Aufwendungen..... | 153 |
| d) | Verjährung..... | 154 |
| | aa) Arbeiten an einer Sache..... | 154 |
| | bb) Arbeiten an einem Bauwerk..... | 154 |
| | cc) Sonstige Werkleistungen..... | 155 |
| | dd) Verjährungsbeginn..... | 156 |
| | ee) Arglistig verschwiegene Mängel..... | 157 |
| | ff) Rücktritt und Minderung..... | 158 |
| e) | Einrede der Mangelhaftigkeit..... | 158 |
| f) | Kenntnis des Bestellers..... | 159 |
| g) | Verhältnis zu sonstigen Rechten des Bestellers..... | 159 |
| 3. | Vertragliche Gewährleistungsansprüche | 161 |
| | a) Voraussetzungen..... | 161 |
| | b) Rechtsfolgen..... | 161 |
| IV. | Pachtverträge..... | 162 |
| 1. | Vertragliche Rechte und Pflichten – in- haltliche Mindestanforderungen nach dem BGB... | 162 |
| | a) Hauptleistungspflichten..... | 163 |
| | aa) Verpächter..... | 163 |
| | bb) Pächter..... | 163 |
| | b) Nebenleistungspflichten..... | 164 |
| | aa) Verpächter..... | 164 |
| | bb) Pächter..... | 164 |
| 2. | Beendigung des Pachtverhältnisses..... | 165 |
| | a) Pachtverhältnis auf bestimmte Zeit..... | 165 |
| | b) Pachtverhältnis auf unbestimmte Zeit..... | 166 |
| | c) Rückgewährpflichten..... | 166 |
| 2. | Spezielle Anforderungen an Flächenpacht- verträge für Photovoltaikanlagen..... | 167 |
| | a) Vergütungsregelung..... | 167 |
| | b) Arbeiten am Grundstück/Gebäude..... | 168 |
| | c) Durchführung von Reparaturen an der Photovoltaikanlage..... | 168 |
| | d) Veräußerungsrecht des Anlagen- betreibers..... | 169 |
| | e) Eigentumssicherung..... | 169 |
| | f) Veräußerung der gepachteten Fläche..... | 170 |
| | g) Zwangsversteigerung..... | 171 |
| | h) Vertragsdauer/Beendigung..... | 172 |

| | | |
|-----|---------------------------------------------------------|-----|
| 3. | Gewährleistungsansprüche..... | 173 |
| a) | Pachtvertraglicher Mangelbegriff..... | 173 |
| aa) | Zugesicherte Eigenschaften..... | 173 |
| bb) | Fehlende Eignung zum vertrags- gemäßen Gebrauch..... | 174 |
| cc) | Rechtsmangel..... | 176 |
| dd) | Maßgeblicher Zeitpunkt..... | 177 |
| ee) | Beweislast..... | 178 |
| b) | Mangelansprüche..... | 179 |
| aa) | Pachtzinsminderung..... | 180 |
| bb) | Selbstvornahme..... | 181 |
| cc) | Schadenersatz..... | 182 |
| c) | Verjährung..... | 184 |
| d) | Kenntnis des Pächters..... | 184 |
| e) | Mangelanzeige durch den Pächter..... | 185 |
| aa) | Rechtsverlust des Pächters..... | 186 |
| bb) | Schadenersatzpflicht..... | 186 |
| f) | Verhältnis zu sonstigen Rechten des Pächters..... | 186 |
| V. | Sicherungsrechte..... | 187 |
| 1. | Schadenspauschalierung..... | 188 |
| 2. | Vertragsstrafe..... | 190 |
| a) | Anspruchshöhe..... | 190 |
| b) | Akzessorietät..... | 191 |
| c) | Verwirkung..... | 191 |
| aa) | Nichtleistung..... | 191 |
| bb) | Schlechtleistung..... | 192 |
| 3. | Sicherheitseinbehalt..... | 193 |
| 4. | Gewährleistungsbürgschaft..... | 194 |
| a) | Begriff und Rechtsnatur..... | 194 |
| b) | Akzessorietät..... | 195 |
| c) | Haftungsgegenstand..... | 195 |
| d) | Form..... | 196 |
| e) | Anfall..... | 196 |
| f) | Ausgleichsansprüche..... | 197 |
| aa) | Gesetzlicher Forderungsübergang..... | 197 |
| bb) | Aufwendungsersatz..... | 197 |
| 5. | Garantievertrag..... | 198 |
| a) | Begriff und Rechtsnatur..... | 198 |
| b) | Keine Akzessorietät..... | 198 |
| c) | Anfall..... | 199 |
| d) | Aufwendungsersatz..... | 199 |

| | | |
|-----|--------------------------------------------------|-----|
| 6. | Eigentumsvorbehalt..... | 200 |
| a) | Begriff und Rechtsnatur..... | 200 |
| b) | Vereinbarung..... | 201 |
| c) | Erlöschen..... | 202 |
| aa) | Bedingungseintritt..... | 202 |
| bb) | Verarbeitung/Verbindung..... | 202 |
| cc) | Verzicht..... | 204 |
| d) | Rücktritt..... | 204 |
| 7. | Sicherungseigentum..... | 205 |
| a) | Begriff und Rechtsnatur..... | 205 |
| b) | Keine Akzessorietät..... | 206 |
| c) | Übersicherung..... | 207 |
| aa) | Anfängliche Übersicherung..... | 208 |
| bb) | Nachträgliche Übersicherung..... | 208 |
| d) | Erlöschen..... | 209 |
| e) | Verwertung des Sicherungsguts..... | 210 |
| f) | Rückübertragung..... | 210 |
| g) | Exkurs: Pfandrecht an beweglichen Sachen..... | 211 |
| 8. | Sicherungsabtretung..... | 212 |
| a) | Begriff und Rechtsnatur..... | 212 |
| b) | Vorweggenommene Sicherungs- abtretung..... | 213 |
| aa) | Bestimmbarkeit..... | 213 |
| bb) | Prioritätsprinzip..... | 214 |
| c) | Keine Akzessorietät..... | 215 |
| d) | Übersicherung..... | 215 |
| aa) | Anfängliche Übersicherung..... | 216 |
| bb) | Nachträgliche Übersicherung..... | 216 |
| e) | Verwertung der Forderung..... | 217 |
| f) | Rückübertragung..... | 217 |
| g) | Exkurs: Pfandrecht an Rechten..... | 218 |
| 9. | Sicherungshypothek des Bauhandwerkers..... | 219 |
| a) | Begriff und Rechtsnatur..... | 219 |
| b) | Sicherungsgegenstand..... | 220 |
| c) | Bestellung der Hypothek..... | 221 |
| 10. | Bauhandwerkersicherung..... | 222 |
| a) | Begriff und Rechtsnatur..... | 222 |
| b) | Sicherungsgegenstand..... | 223 |
| c) | Bestellung der Sicherheit..... | 223 |
| 11. | Sicherungsgrundschuld..... | 224 |
| a) | Begriff und Rechtsnatur..... | 224 |
| b) | Keine Akzessorietät..... | 225 |

| | | |
|-----|----------------------------------------------------------------------|-----|
| c) | Übersicherung..... | 226 |
| aa) | Anfängliche Übersicherung..... | 226 |
| bb) | Nachträgliche Übersicherung..... | 226 |
| d) | Verwertung der Sicherungsgrund- schuld..... | 227 |
| e) | Rückgewähransprüche..... | 228 |
| aa) | Rückübertragung..... | 229 |
| bb) | Verzicht..... | 230 |
| cc) | Aufhebung..... | 230 |
| f) | Exkurs: Sicherungshypothek..... | 230 |
| 12. | Wahl des Sicherungsrechts – Auswahl- kriterien in der Praxis..... | 232 |
| a) | Sicherungszweck..... | 232 |
| aa) | Absicherung einer Zahlungs- pflicht..... | 232 |
| bb) | Durchsetzung der vertraglichen Leistungspflicht..... | 233 |
| cc) | Vereinfachte Durchsetzbarkeit von Schadenersatzansprüchen..... | 233 |
| b) | Sicherungsgegenstand..... | 234 |
| c) | Valutierbarkeit der Sicherheit..... | 235 |
| aa) | Person des Sicherungsgebers..... | 235 |
| bb) | Wert des Sicherungsgegenstands..... | 236 |
| d) | Kombination von Sicherungsrechten..... | 236 |
| e) | Beständigkeit des Sicherungsrechts..... | 237 |
| aa) | Gutgläubiger Erwerb..... | 237 |
| bb) | Verbindung/Verarbeitung..... | 237 |
| VI. | Exkurs: Abwehransprüche des Grundstücks- eigentümers..... | 238 |
| 1. | Allgemeiner Beseitigungs- und Unter- lassungsanspruch..... | 238 |
| a) | Beseitigungsanspruch..... | 238 |
| aa) | Anspruchsinhaber..... | 239 |
| bb) | Anspruchsgegner..... | 239 |
| cc) | Beseitigung..... | 240 |
| b) | Unterlassungsanspruch..... | 241 |
| c) | Anspruchsausschluss..... | 241 |
| d) | Verjährung/Verwirkung..... | 242 |
| e) | Beweislast..... | 243 |
| 2. | Gefahrdrohende Anlagen..... | 243 |
| a) | Anspruchsvoraussetzungen..... | 243 |

| | | |
|-----------|---------------------------------------------|------------|
| b) | Anspruchsinhalt..... | 244 |
| c) | Beweislast..... | 245 |
| 3. | Zuführung unwägbarer Stoffe..... | 245 |
| a) | Unwesentliche Beeinträchtigungen..... | 245 |
| b) | Wesentliche Beeinträchtigung..... | 246 |
| c) | Ausgleichsanspruch..... | 246 |
| aa) | Ortsüblichkeit..... | 246 |
| bb) | Unverhinderbarkeit..... | 247 |
| cc) | Entschädigungsumfang..... | 247 |
| dd) | Beweislast..... | 248 |
| 4. | Schadenersatzanspruch..... | 248 |
| a) | Geschütztes Rechtsgut..... | 248 |
| b) | Rechtswidrigkeit..... | 249 |
| c) | Verschulden..... | 250 |
| d) | Anspruchsumfang..... | 250 |
| e) | Verjährung..... | 251 |
| F. | Das Erneuerbare-Energien-Gesetz..... | 252 |
| I. | Regelungszweck..... | 253 |
| II. | Regelungsgegenstand allgemein..... | 254 |
| 1. | Anschlusspflicht..... | 255 |
| a) | Grundsatz..... | 255 |
| b) | Öffentliches Versorgungsnetz..... | 256 |
| c) | Netzbetreiber..... | 257 |
| d) | Verknüpfungspunkt..... | 257 |
| e) | Technische und betriebliche Vorgaben..... | 259 |
| f) | Ausführung..... | 260 |
| g) | Erweiterung der Netzkapazität..... | 261 |
| aa) | Ausbaupflicht..... | 261 |
| bb) | Schadenersatzpflicht..... | 262 |
| h) | Kostentragung..... | 263 |
| aa) | Netzanschluss..... | 263 |
| bb) | Netzausbau..... | 264 |
| cc) | Abgrenzung..... | 264 |
| 2. | Abnahmepflicht..... | 267 |
| a) | Grundsatz..... | 267 |
| b) | Arealnetzeinspeisung..... | 267 |
| c) | Vertragliche Vereinbarungen..... | 268 |
| d) | Netzmanagement..... | 269 |
| aa) | Grundsatz..... | 269 |
| bb) | Nachweispflicht..... | 270 |
| cc) | Gesetzgeberischer Hintergrund..... | 271 |

| | | |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|
| | dd) Praxistauglichkeit..... | 272 |
| | ee) Härtefallregelung..... | 273 |
| 3. | Vergütungsanspruch..... | 274 |
| | a) Grundsatz..... | 274 |
| | b) Einspeisepflicht..... | 275 |
| | c) Direktvermarktung..... | 276 |
| | aa) Kalendermonatlich Direktvermark- tung..... | 277 |
| | bb) Prozentual kalendermonatliche Direktvermarktung..... | 278 |
| | cc) Beendigung der Eigenvermarktung..... | 278 |
| | d) Vergütungsberechnung..... | 279 |
| | e) Vergütungsberechnung bei mehreren Anlagen..... | 280 |
| | aa) Räumliche Komponente..... | 280 |
| | bb) Zeitliche Komponente..... | 281 |
| | f) Vergütungszeitraum..... | 282 |
| | aa) Vergütungsbeginn und -dauer..... | 283 |
| | bb) Zukunftssicherheit..... | 283 |
| | g) Degression..... | 285 |
| | h) Aufrechnungsverbot..... | 285 |
| 4. | Gesetzliches Schuldverhältnis..... | 286 |
| III. | Spezifische Regelungen für die Photovoltaik..... | 287 |
| 1. | Photovoltaikanlagen ohne baulichen Gebäudebezug..... | 287 |
| | a) Grundvergütung..... | 288 |
| | b) Freiflächenanlagen und Photovoltaik- anlagen auf baulichen Anlagen..... | 288 |
| | aa) Grundsätze..... | 288 |
| | bb) Bestimmung des vorrangigen Nutzungszwecks einer baulichen Anlage..... | 289 |
| | (1.) Kriterien der Rechtsprechung..... | 290 |
| | (2.) Auffassung der Clearingstelle EEG..... | 291 |
| | (3.) Kritik..... | 291 |
| | c) Zusätzliche Anforderungen für Bebauungs- plangebiete ab dem 01.09.2003..... | 292 |
| | d) Degression..... | 294 |
| | aa) Höhe..... | 295 |
| | bb) Anpassungsklausel..... | 295 |

| | | |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 2. | Gebäudeanlagen..... | 296 |
| a) | Vergütungshöhe..... | 296 |
| aa) | Grundvergütungen..... | 296 |
| bb) | Eigenverbrauch..... | 297 |
| cc) | Degression..... | 298 |
| b) | Gebäudebegriff..... | 299 |
| aa) | Allgemeines..... | 299 |
| bb) | Übertragbarkeit der Anforderungen des § 32 Abs. 2 und 3 EEG auf Gebäude-Anlagen?..... | 300 |
| | (1.) Rechtslage nach EEG 2004...300 | |
| | (2.) Übertragbarkeit der Rechtsprechung auf § 33 EEG?..... | 301 |
| c) | Ausschließliche Anbringung..... | 302 |
| IV. | Rechtsschutzfragen..... | 303 |
| 1. | Clearingstelle..... | 304 |
| 2. | Einstweiliger Rechtsschutz..... | 305 |
| V. | Übergangsbestimmungen für Altanlagen..... | 306 |
| 1. | Allgemeines..... | 306 |
| 2. | Änderung des Anlagenbegriffs für Photovoltaikanlagen?..... | 307 |
| Literaturverzeichnis..... | | I-IV |