

Inhaltsverzeichnis

Vorwort.....	V
Inhaltsverzeichnis.....	VII
Abkürzungsverzeichnis	XVII
 Einleitung: Kredit und Darlehen	 1
 Erster Abschnitt: Kreditgeschäfte	 5
Erstes Kapitel: Der Kreditschließungsvertrag.....	5
I. Begriff und Rechtsnatur des Kreditschließungsvertrages.....	5
II. Einzelfragen des Kreditschließungsvertrages	6
1. Zustandekommen und Beendigung des Vertrages.....	6
2. Unwirksamkeitsgründe	11
3. Rechte und Pflichten der Parteien des Kreditschließungsvertrages	12
a) Kreditnehmer.....	12
b) Kreditgeber	13
4. Abtretung und Pfändung der Ansprüche aus dem Kreditschließungsvertrag.....	14
5. Kreditschließungsvertrag im Insolvenzverfahren	16
 Zweites Kapitel: Einzelne Kreditgeschäfte	17
I. Geldkredite	17
1. Langfristige Kreditformen	17
a) Schuldverschreibungen (Industrieobligationen)	17
b) Schuldscheindarlehen.....	20
c) Langfristige Bankkredite	23
d) Gesellschafterdarlehen	27
2. Kurzfristige Kreditformen	30
a) Lieferantenkredit	30
b) Kontokorrentkredit.....	31
c) Lombardkredit.....	33
d) Wechseldiskontkredit	35
aa) Wesen und Funktion des Wechsels.....	35
bb) Diskontkredit	38
II. Kreditleihe	43
1. Akzeptkredit	44
2. Rembourskredit.....	47
3. Avalkredit.....	49

Zweiter Abschnitt: Kreditsicherungsgeschäfte	51
Drittes Kapitel: Allgemeine Grundsätze	51
I. Arten der Sicherungsgeschäfte	51
II. Sicherungsabrede	52
1. Sicherungsabrede und Sicherungsrecht	52
2. Zustandekommen und Wirksamkeit der Sicherungsabrede.....	55
Viertes Kapitel: Personalsicherheiten	61
I. Bürgschaft	61
1. Wirtschaftliche Bedeutung der Bürgschaft.....	61
2. Bürgschaftsvertrag.....	63
a) Zustandekommen.....	63
b) Form.....	64
c) Rechtsnatur, Inhalt, Unwirksamkeit.....	66
3. Haftung des Bürgen.....	69
a) Akzessorietät und Subsidiarität der Bürgenhaftung.....	69
b) Umfang der Haftung	76
4. Erlöschen der Bürgschaft. Rückgriff des Bürgen	77
5. Verhältnis zwischen Bürgen und anderen Sicherungsgebern.....	79
6. Sonderformen der Bürgschaft.....	82
a) Selbstschuldnerische Bürgschaft.....	83
b) Höchstbetragsbürgschaft	83
c) Zeitbürgschaft	85
d) Mitbürgschaft - Teilbürgschaft	86
e) Ausfallbürgschaft	87
f) Nachbürgschaft.....	88
g) Rückbürgschaft	88
h) Wechselbürgschaft.....	89
II. Bürgschaftsähnliche Sicherungsformen	90
1. Garantievertrag.....	90
a) Wesen und Inhalt.....	90
b) Abgrenzung zur Bürgschaft.....	93
c) Arten der Garantie	95
aa) Bankgarantie.....	95
bb) Verhaltensgarantie - Ausbietungsgarantie	98
cc) Lieferungs- und Leistungsgarantie.....	98
2. Schuldmitübernahme	98
3. Kreditauftrag	102
4. Patronatserklärung	103
5. Negativklausel	105

Fünftes Kapitel: Realsicherheiten	107
I. Sachenrechtliche Grundlegung.....	107
1. Funktion des Sachenrechts in einer marktwirtschaftlichen Gesellschaft	107
2. Sache als Rechtsbegriff. Begriffsklärung.....	108
3. Trennungs- und Abstraktionsprinzip	109
4. Eigentum und Besitz.....	111
a) Eigentum als sachenrechtliches 'Kern'-Recht	112
b) Besitz.....	114
aa) Besitz als Sachherrschaft (unmittelbarer Besitz)	114
bb) Mittelbarer Besitz	118
5. Herausgabeanspruch des Eigentümers (§ 985 BGB) und Recht des Besitzers zum Besitz (§ 986 BGB).....	120
a) Herausgabeanspruch	120
b) Besitzrecht.....	120
6. Regeln für die Übertragung des Eigentums an beweglichen Sachen.....	122
a) Grundtatbestand § 929 Satz 1 BGB	122
b) Tatbestände des Übergabeverzichts und der Übergabe- Surrogation.....	125
aa) Übereignung durch schlichte Einigung, § 929 Satz 2 BGB.....	125
bb) Übereignung durch Einigung und Besitzkonstitut nach § 930 BGB	126
cc) Übereignung durch Einigung und Abtretung des Herausgabeanspruchs nach § 931 BGB.....	127
c) Erwerb vom Nichtberechtigten, §§ 932 ff. BGB, 366 HGB	129
aa) Rechtspolitische Einführung	129
bb) Systematik der §§ 932 ff. BGB	131
cc) Guter Glaube des Erwerbers	133
dd) Gutgläubig-lastenfreier Erwerb, § 936 BGB	135
7. Nicht-rechtsgeschäftliche Tatbestände des Eigentumserwerbs an beweglichen Sachen, §§ 946 ff. BGB	137
a) Verbindung und Vermischung	137
b) Verarbeitung	140
c) Ausgleichsansprüche bei Verbindung, Vermischung und Verarbeitung	142
II. Pfandrecht	143
1. Allgemeines. Praktische Bedeutung	143
2. Pfandrecht an beweglichen Sachen.....	146
a) Wesen und Rechtsnatur des Fahrnispfandrechts.....	146
b) Pfandrechtsobjekt.....	148

c) Begründung des Pfandrechts	149
d) Verwertung des Fahrnispfandrechts	151
3. Pfandrecht an Rechten	153
a) Wesen und Rechtsnatur	153
b) Begründung des vertraglichen Pfandrechts an Rechten	155
c) Verwertung des Rechtspfandes	157
4. Pfandrecht in Zwangsvollstreckung und Konkurs	158
a) Einzelvollstreckung	158
b) Konkurs	159
III. Sicherungsübereignung	162
1. Allgemeines. Zulässigkeit und wirtschaftliche Bedeutung der Sicherungsübereignung	162
2. Begründung von Sicherungseigentum	164
a) Sicherungsabrede	165
b) Übereignungsformen	167
aa) Regelfall: Übereignung nach §§ 929, 930 BGB ...	167
bb) Übereignung nach §§ 929, 931 BGB	168
cc) Übereignung nach § 929 BGB	169
3. Gegenstand und Rechtsnatur des Sicherungseigentums	170
a) Gegenstand	170
b) Rechtsnatur	171
4. Rechtsfolgen bei Mängeln des Darlehens- vertrages und/oder der Sicherungsabrede	175
a) Nichtzustandekommen resp. Nichtigkeit des Darlehensvertrages	175
b) Nichtigkeit der Sicherungsabrede	177
5. Sonderproblem: Sicherungsübereignung von Warenlagern mit wechselndem Bestand	177
a) Bestimmtheitsgrundsatz	178
b) Befugnis des Sicherungsgebers zur Verfügung über den übereigneten Lagerbestand	180
c) Übereignung des 'Nachschubs' an den Sicherungsnehmer	180
d) Waren unter Eigentumsvorbehalt und Sicherungsübereignung	181
6. Rechtslage nach Tilgung der gesicherten Forderung	183
a) Auflösend bedingte Sicherungsübereignung	183
b) Schuldrechtlicher Rückübertragungs- anspruch des Sicherungsgebers	185
7. Freigabe von Sicherungssachen	185
8. Rechtslage nach Eintritt des Sicherungsfalles: Verwertung des Sicherungsgutes durch den Sicherungsnehmer	187

a) Verwertungsreife.....	187
b) Verwertung.....	188
9. Sicherungsübereignung in Zwangsvollstreckung und Konkurs.....	191
a) Einzelzwangsvollstreckung in das Sicherungsgut.....	191
aa) Zwangsvollstreckung gegen den Sicherungsgeber.....	191
bb) Zwangsvollstreckung gegen den Sicherungsnehmer.....	193
b) Konkurs.....	194
aa) Konkurs des Sicherungsgebers.....	194
bb) Konkurs des Sicherungsnehmers.....	196
IV. Sicherungsabtretung.....	197
1. Allgemeines. Rechtsnatur und wirtschaftliche Bedeutung.....	197
2. Gegenstand der Sicherungsabtretung.....	201
a) Bestimmbarkeit der abgetretenen Forderung(en)	203
b) Abtretungsverbot.....	204
c) Einziehungsermächtigung.....	205
3. Sicherungsabrede.....	207
4. Praxis-typische Ausgestaltungen der Sicherungs- abtretung: Globalzession und Mantelzession.....	209
a) Globalzession.....	210
b) Mantelzession.....	211
5. Rechtsstellung des Drittschuldners.....	212
6. Rechtslage nach Tilgung der gesicherten Forderung....	214
a) Auflösend bedingte Sicherungsabtretung.....	214
b) Schuldrechtlicher Rückübertragungsanspruch.....	215
7. Rechtslage nach Eintritt des Sicherungsfalles: Verwertungsrecht des Sicherungsnehmers.....	216
8. Sicherungsabtretung in Zwangsvollstreckung und Konkurs.....	217
a) Einzelzwangsvollstreckung.....	217
V. Eigentumsvorbehalt.....	219
1. Allgemeines. Rechtsnatur und wirtschaftliche Bedeutung.....	219
2. Begründung des Eigentumsvorbehalts.....	221
a) Vereinbarter Eigentumsvorbehalt.....	221
b) Einseitig erklärter Eigentumsvorbehalt.....	223
3. Wirkungen des Eigentumsvorbehalts.....	226
a) Schuldrechtliche Wirkungen.....	226
b) Sachenrechtliche Wirkungen des Eigentums- vorbehalts. Das Anwartschaftsrecht des Käufers.....	229
4. Erlöschen des Eigentumsvorbehalts.....	235

5. Sonderformen des Eigentumsvorbehalts	236
a) Erweiterter Eigentumsvorbehalt	237
b) Verlängerter Eigentumsvorbehalt	239
6. Eigentumsvorbehalt in Zwangsvollstreckung und Konkurs	242
a) Einzelzwangsvollstreckung	242
aa) Zwangsvollstreckung durch Gläubiger des Käufers	242
bb) Zwangsvollstreckung durch Gläubiger des Verkäufers	243
b) Konkurs	244
aa) Käuferkonkurs	246
bb) Verkäuferkonkurs	248
VI. Grundpfandrechte	250
1. Allgemeines. Rechtsnatur und wirtschaftliche Bedeutung der Grundpfandrechte	250
2. Hypothek	257
a) Rechtsnatur und Bestellung der Verkehrshypothek	257
aa) Zu sichernde Forderung	258
bb) Sicherungsabrede	261
cc) Dinglicher Bestellungsakt bei der Briefhypothek	262
dd) Dinglicher Bestellungsakt bei der Buchhypothek	265
b) Übertragung der Hypothek	265
aa) Übertragung der Briefhypothek	267
bb) Übertragung der Buchhypothek	267
cc) Gutgläubiger Erwerb der Verkehrshypothek	267
c) Umfang der Hypothekenhaftung	269
aa) Allgemeines	269
bb) Haftung der Grundstücksbestandteile, der Erzeugnisse und des Zubehörs im einzelnen	271
cc) Haftung der Miet- und Pachtzinsforderungen	276
dd) Haftung der Versicherungsforderungen	277
d) Realisierung der Hypothekenhaftung	278
aa) Pfandreife	278
bb) Prozedur der Verwirklichung der Rechte des Hypothekars	279
e) Erlöschen der Hypothek	281
f) Sonderformen der Hypothek	282
aa) Sicherungshypothek	282
bb) Höchstbetragshypothek	283
cc) Gesamthypothek	284
dd) Wertpapierhypothek	285

3. Grundschild.....	287
a) Allgemeines. Rechtsnatur und wirtschaftliche Bedeutung	287
b) Sicherungsabrede	290
c) Rechtslage bei Unwirksamkeit der Sicherungsabrede und/oder Nichtentstehen resp. Erlöschen der gesicherten Forderung.....	294
aa) Unwirksamkeit der Sicherungsabrede	294
bb) Nichtentstehen resp. Erlöschen der gesicherten Forderung.....	295
d) Bestellung der Grundschild.....	296
e) Übertragung der Grundschild und Einwendungen ..	301
f) Tilgung der Grundschild	303
g) Rückübertragungsanspruch	305
h) Umfang und Realisierung der Grundschildhaftung ..	307
i) Sonderform: Eigentümergrundschild.....	308

Dritter Abschnitt: Sonderformen der Finanzierung mit Kreditsubstitutionscharakter

311

Sechstes Kapitel: Leasing

311

I. Allgemeines. Grundstruktur, Erscheinungsformen und wirtschaftliche Bedeutung des Leasinggeschäftes.

311

1. Grundstruktur des Leasinggeschäftes

311

2. Erscheinungsformen des Leasing

313

a) Finanzierungsleasing

313

b) Operating-Leasing.....

315

3. Wirtschaftliche Bedeutung des Leasinggeschäftes

317

II. Leasing: Eine sinnvolle Finanzierungsalternative?

Betriebswirtschaftliche und steuerliche Aspekte

des Finanzierungsleasing

319

1. Betriebswirtschaftliche Aspekte

320

2. Steuerliche Aspekte des Leasing

323

III. Typische - erlaßkonforme - Vertragsmodelle des

Finanzierungsleasing

328

1. Vollamortisationsvertrag

328

2. Teilamortisationsvertrag.....

329

a) Teilamortisationsvertrag mit Andienungsrecht des Leasinggebers

330

b) Teilamortisationsvertrag mit Aufteilung des Mehrerlöses.....

331

c) Kündbarer Teilamortisationsvertrag mit Anrechnung des Veräußerungserlöses auf die vom Leasingnehmer zu leistende Schlußzahlung

331

IV. Sonderformen des Leasing.....	334
1. Hersteller- (Händler-) Leasing.....	334
2. Sale-and-lease-back-Geschäft.....	337
XV. Rechtsnatur des Finanzierungsleasing-Vertrages.....	339
VI. Gefahrtragung und Leistungsstörungen im	
Leasingvertrag.....	343
1. Gefahrtragung.....	343
2. Rechtslage bei Realisierung der Preisgefahr	346
3. Fehlverläufe bei der Erfüllung des Leasingvertrages	348
a) Nichtlieferung des Leasingobjekts.....	348
b) Verspätete Lieferung des Leasingobjekts.....	352
c) Nichtlieferungs- und Verspätungsklauseln	
in Leasingverträgen	353
d) Mangelhaftigkeit des Leasingobjektes	358
aa) Regelung der Gewährleistung	
in Leasingverträgen	358
bb) Rechtsfolgen der Drittverweisungsklausel	
in Gewährleistungsfällen	361
e) Verspätete Zahlung der Leasingraten	369
VII. Beendigung und Abrechnung des Leasingvertrages.....	373
1. Beendigung des Leasingvertrages.....	373
a) Ordentliche Vertragsbeendigung.....	373
b) Außerordentliche Vertragsbeendigung.....	376
2. Abrechnung des Leasingvertrages	381
a) Vollamortisationsvertrag.....	381
b) Kündbarer Teilamortisationsvertrag mit	
Abschlußzahlung des Leasingnehmers.....	382
c) Sonderproblem: Rechtslage bei (verschuldeter)	
Zerstörung des Leasinggutes durch einen Dritten	384
VIII. Leasing in Zwangsvollstreckung und Konkurs.....	387
1. Zwangsvollstreckung.....	387
a) Durch Gläubiger des Leasingnehmers.....	387
b) Zwangsvollstreckung durch Gläubiger des	
Leasinggebers.....	388
2. Konkurs	388
a) Konkurs des Leasingnehmers	388
b) Konkurs des Leasinggebers.....	391
Siebttes Kapitel: Factoring.....	393
I. Allgemeines. Grundstruktur, Erscheinungsformen,	
Kosten und wirtschaftliche Bedeutung des	
Factoringgeschäfts	393
1. Grundstruktur des echten Factoring	394
2. Erscheinungsformen des Factoring	396
a) Unechtes Factoring	396

a) Unechtes Factoring.....	396
b) Offenes und verdecktes (echtes) Factoring	397
c) Halboffenes Factoring.....	398
d) Fälligkeitsfactoring	399
e) Eigenservice-Factoring.....	399
f) Export-Factoring	400
3. Kosten des Factoring.....	400
4. Wirtschaftliche Bedeutung des Factoring.....	402
II. Rechtliche Konstruktion des Factoringgeschäfts und Rechtsnaturbestimmung	403
1. Factoring-Rahmenvertrag	403
2. Rechtliche Konstruktion (Verpflichtungs- und Verfü- gungsgeschäft) der einzelnen Forderungsübertragung und Rechtsnaturbestimmung	406
a) Echtes Factoring.....	406
aa) Schuldrechtliche Ebene.....	406
bb) Dingliche Ebene.....	409
b) Unechtes Factoring.....	410
aa) Schuldrechtliche Ebene.....	410
bb) Dingliche Ebene.....	411
III. Debitoren-Abtretungsverbot und Debitoren- Aufrechnung	413
1. Debitoren-Abtretungsverbot.....	413
2. Debitoren-Aufrechnung.....	416
IV. Factoring im Konkurs.....	417
1. Klienten-Konkurs.....	417
2. Factor-Konkurs.....	420
Vierter Abschnitt: Kollision von Sicherungsrechten untereinander und mit Factoringzessionen	423
Achtes Kapitel: Zusammentreffen von Sicherungsrechten ...	423
I. Kollision von Sicherungsübereignung und Eigentumsvorbehalt sowie mehrfache Sicherungsübereignung	423
1. Sicherungsübereignung nach § 930	424
2. Sicherungsübereignung nach § 931 BGB	426
II. Kollision von Sicherungsübereignung und Pfandrecht	428
III. Zusammentreffen von kreditsichernder Globalzession und verlängertem Eigentumsvorbehalt	429
Neuntes Kapitel: Zusammentreffen von Sicherungsrechten und Factoring-Zessionen	435
I. Kollision von Factoring - Globalzession und verlängertem Eigentumsvorbehalt	435
1. Kollision beim echten Factoring.....	435

2. Kollision beim unechten Factoring.....	439
3. Abtretungsverbote der Lieferanten.....	443
II. Zusammentreffen von kreditsichernder Globalzession und Factoring-Globalzession.....	445
Literaturverzeichnis	449
Stichwortverzeichnis.....	453