

Inhaltsverzeichnis

1	Einführung in das private Wirtschaftsrecht	13
1.1	Einteilung der Rechtsordnung	14
1.2	Grundsätze des BGB	15
1.3	Die fünf Bücher des BGB	16
1.4	Der zivilrechtliche Anspruch	17
2	Der allgemeine Teil des BGB	19
2.1	Rechtssubjekte und Rechtsobjekte	20
2.1.1	Juristische Personen/Personengesellschaften	21
2.1.2	Sachen und Rechte	22
2.1.3	Definitionen nach §§ 91 BGB ff.	23
2.1.4	Bestandteile	24
2.2	Das Rechtsgeschäft – Bedeutung und Arten	25
2.2.1	Begriff des Rechtsgeschäfts/der Willenserklärung	26
2.2.2	Die Bestandteile einer Willenserklärung	27
2.2.3	Voraussetzungen des Wirksamwerdens einer Willenserklärung	29
2.2.4	Der Zugang einer empfangsbedürftigen Willenserklärung	30
2.2.5	Der Zugang bei Einschaltung von Boten	31
2.3	Der Vertrag	32
2.3.1	Die Rechtzeitigkeit der Annahme, §§ 147 ff. BGB	33
2.3.2	Die Annahme des Angebots	34
2.3.3	Der Einigungsmangel (Dissens)	35
2.4	Das Trennungs- und Abstraktionsprinzip	36
2.5	Die Stellvertretung	38
2.5.1	Zulässigkeit der Stellvertretung	39
2.5.2	Abgabe einer Willenserklärung durch den Vertreter	40
2.5.3	Die Arten der Vollmachtsteilung gem. § 167 Abs. 1 BGB	43
2.5.4	Das Erlöschen der Vollmacht, § 168 BGB	44
2.5.5	Das Verbot des In-sich-Geschäfts, § 181 BGB	45
2.5.6	Rechtsfolgen fehlender Vertretungsmacht	46
2.6	Nichtigkeit wegen fehlender/beschränkter Geschäftsfähigkeit	47
2.6.1	Die Geschäftsunfähigkeit	48
2.6.2	Die beschränkte Geschäftsfähigkeit	49
2.6.3	Lediglich rechtlich vorteilhaft im Sinne des § 107 BGB	50
2.6.4	Besondere Einwilligungstatbestände neben § 107 BGB	51
2.6.5	Die schwebende Unwirksamkeit i. S. d. § 108 BGB	52
2.7	Nichtigkeit wegen Formmangels oder Sitten- und Gesetzeswidrigkeit	53
2.7.1	Nichtigkeit eines Rechtsgeschäfts wegen des Inhalts des Geschäfts	54

2.7.2	Die Nichtigkeit wegen Anfechtung oder Willensvorbehalte	55
2.7.3	Etwaige Nichtigkeit wegen Willensvorbehalten, §§ 116 bis 118 BGB	56
2.8	Fristenregelungen des BGB	57
2.9	Die Verjährung	59
2.9.1	Regelverjährung	60
2.9.2	Hemmung und Neubeginn	61
3	Das Recht der Schuldverhältnisse – Allgemeiner Teil	63
3.1	Überblick über das Schuldrecht	64
3.1.1	Inhalt bzw. Pflichten aus einem Schuldverhältnis	65
3.1.2	Grundsatz der Vertragsfreiheit	66
3.2	Allgemeine Geschäftsbedingungen	67
3.2.1	Vorliegen von AGB, § 305 Abs. 1 BGB	68
3.2.2	Voraussetzungen der Einbeziehung der AGB in den Vertrag	69
3.2.3	Wirksamkeitsprüfung nach den §§ 307 – 309 BGB	70
3.3	Leistungspflichten	71
3.4	Beendigung des Schuldverhältnisses	74
3.4.1	Aufrechnung (§§ 387 ff. BGB)	75
3.4.2	Rücktritt	76
3.4.3	Kündigung	77
3.5	Leistungsstörungen	78
3.6	Rechtsfolgen von Pflichtverletzungen – Sekundärleistungspflichten	80
3.6.1	Schadensersatzanspruch, §§ 280 ff. BGB	81
3.6.2	Vertretenmüssen	82
3.6.3	Rücktritt	83
3.6.4	Fixgeschäft	84
3.7	Rechte des Gläubigers bei Leistungsstörungen	85
3.7.1	Unmöglichkeit	86
3.7.2	Auswirkungen der Unmöglichkeit auf die Gegenleistung	87
3.7.3	Übergang der Preisgefahr	88
3.7.4	Verzögerung der Leistung	89
3.8	Schadensersatz wegen Verzögerung	91
3.9	Annahmeverzug (Gläubigerverzug)	93
4	Das Recht der Schuldverhältnisse – Besonderer Teil	95
4.1	Einführung	96
4.2	Der Kaufvertrag	98
4.2.1	Kauf unter Eigentumsvorbehalt	99
4.2.2	Die Rechte des Käufers bei Mängeln der Kaufsache, § 437 BGB	100
4.2.3	Der Sachmangelbegriff des § 434 BGB	101
4.2.4	Die einzelnen Gewährleistungsrechte des § 437 BGB	102
4.2.5	Ausschluss der Gewährleistung	107

4.2.6	Besonderheiten beim Verbrauchsgüterkauf	108
4.3	Der Werkvertrag	109
4.3.1	Die Abnahme des Werks	110
4.3.2	Die Absicherung der Werklohnansprüche	111
4.3.3	Der Sachmangelbegriff des § 633 BGB	112
4.3.4	Die Gewährleistungsrechte des § 634 BGB	113
4.3.5	Ausschluss der Gewährleistung	117
4.4	Der Mietvertrag	118
4.4.1	Möglichkeiten der Mieterhöhung	119
4.4.2	Beendigung des Mietvertrags	120
4.4.3	Mängel der Mietsache/Rechte des Mieters	121
4.4.4	Ausschluss der Mietmängelgewährleistung/Verjährung	125
4.5	Der Pachtvertrag	126
4.6	Der (Geld-)Darlehensvertrag	127
4.7	Die Schenkung	129
4.8	Die Bürgschaft	131
4.9	Der Maklervertrag	133
4.10	Der Dienstvertrag	134
4.11	Der Arbeitsvertrag	136
4.12	Der Auftrag	140
4.13	Die Geschäftsbesorgung	141
4.14	Die Geschäftsführung ohne Auftrag	142
4.15	Das Recht der ungerechtfertigten Bereicherung	144
4.15.1	Die Rückabwicklung nichtiger Verträge über die Leistungskondition	145
4.15.2	Die Nichtleistungskonditionen des § 812 BGB	146
4.15.3	Bereicherungsrechtliche Ansprüche	147
4.15.4	Die Rechtsfolgen der bereicherungsrechtlichen Ansprüche	148
4.16	Das Recht der unerlaubten Handlung	149
4.16.1	Voraussetzungen/Rechtsfolgen	150
4.16.2	Die Haftung für den Verrichtungsgehilfen	156
4.16.3	Weitere wichtige deliktsrechtliche Schadenersatzanspruchsgrundlagen ...	158
5	Sachenrecht	159
5.1	Einführung	160
5.2	Eigentum	161
5.3	Besitz	163
5.4	Eigentumserwerb	164
5.4.1	Eigentumserwerb an beweglichen Sachen	165
5.4.2	Voraussetzungen für den Eigentumserwerb kraft Rechtsgeschäfts vom Nichtberechtigten	166
5.4.3	Der Eigentumserwerb an Grundstücken	167
5.5	Sicherungsrechte an beweglichen Sachen	168

5.5.1	Der Eigentumsvorbehalt	169
5.5.2	Anwartschaft auf Eigentumserwerb	170
5.5.3	Verlängerter Eigentumsvorbehalt	171
5.5.4	Die Sicherungsübereignung	172
5.5.5	Pfandrechte an beweglichen Sachen	173
5.6	Pfandrechte an Grundstücken, sog. Grundpfandrechte	174
5.6.1	Die Hypothek	175
5.6.2	Die Grundschuld	179
5.6.3	Haftungsverband Hypothek und Grundschuld	184
5.7	Nutzungsrechte an Sachen	185
6	Grundzüge des Familien- und Erbrechts	187
6.1	Die Güterstände des BGB	188
6.1.1	Die Zugewinngemeinschaft: Berechnung des Zugewinns	189
6.1.2	Die Gütertrennung und die Gütergemeinschaft	190
6.2	Grundlagen und Grundbegriffe des Erbrechts	191
6.3	Gesetzliche Erbfolge	194
6.4	Gesetzliches Ehegattenerbrecht	197
6.5	Gewillkürte Erbfolge	201
6.6	Die wichtigsten Verfügungen in Testamenten	205
6.7	Gemeinschaftliches Testament	208
6.8	Erbvertrag	210
6.9	Verhinderung des Erbfalls	211
6.10	Pflichtteilsrecht	213
6.11	Erbengemeinschaft	216
7	Einführung in das Handelsrecht	219
7.1	Der Kaufmannsbegriff	220
7.2	Das Handelsgewerbe i.S.d. § 1 HGB	221
7.3	Das Handelsregister	222
7.4	Die Firma	224
7.5	Handelsrechtliche Vollmachtarten	226
7.6	Handelsvertreter und Handelsmakler	228
7.7	Allgemeine Vorschriften zu den Handelsgeschäften	230
7.8	Der Handelskauf	233
7.9	Das Kommissionsgeschäft	234
7.10	Das Frachtgeschäft	235
7.11	Das Speditionsgeschäft	236
7.12	Das Lagergeschäft	237

8 Grundzüge des Gesellschaftsrechts	239
8.1 Der Begriff der Gesellschaft/Gesellschaftstypen	240
8.2 Wesentliche Unterschiede zwischen Personengesellschaft und Körperschaft	241
8.3 Personengesellschaften – wesentliche Neuerungen ab 1.1.2024	242
8.3.1 Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR)	243
8.3.2 Die offene Handelsgesellschaft (oHG)	244
8.3.3 Die Kommanditgesellschaft (KG)	245
8.3.4 Geschäftsführungs- u. Vertretungsbefugnisse bei Personengesellschaften ..	246
8.3.5 Haftung bei der Personengesellschaft	247
8.4 Kapitalgesellschaften	250
8.4.1 Organisationsstrukturen der AG im Überblick	251
8.4.2 Organisationsstrukturen der GmbH im Überblick	252
8.4.3 Gründungsphasen der GmbH	253
8.4.4 Mindestkapital bei der Gründung	254
8.4.5 Organe der GmbH und AktG	255
8.4.6 Erwerb von Gesellschaftsanteilen	256
8.4.7 Wesentliche Rechte und Pflichten der Gesellschafter	257
8.4.8 Haftung der GmbH-Gesellschafter und Aktionäre für Verbindlichkeiten	258
Stichwortverzeichnis	259