

Inhaltsverzeichnis zu den Rechtsfragen

Ausgangssituation	17
Kosten der Unterkunft im System des SGB II	18
Überschneidungen zwischen Unterkunftskosten und Regelleistung	18
Definition der Kosten der Unterkunft	18
Kosten einer Mietwohnung	20
Kosten von Wohnungs- und Grundstückseigentum	20
Gewerblich genutzte Räume	21
Garagen und Stellplätze	21
Höhe der Unterkunftskosten	21
Nachweis der Kosten der Unterkunft	22
Ansprüche für bereits bestehende Unterkunft	22
Ermittlung des Unterkunftskostenanteils bei mehreren Nutzern	23
Angemessenheit der Kosten der Unterkunft	23
Angemessene Wohnfläche	25
Sonderfälle der Flächenbemessung	26
Keine/Mehrere Bedarfsgemeinschaften	26
Barrierefreiheit	26
Alleinerziehende	27
Zeitweiliger Raumbedarf	27
Zukünftiger Raumbedarf	27
Angemessener Wohnungsstandard	28
Räumlicher Umfang des konkreten Wohnungsmarktes	28
Ermittlung des lokal angemessenen Mietwertes	29
Mietspiegel	30
Tabelle zu § 8 WoGG	31
Verfügbarkeit angemessenen Wohnraums	32
Angemessenheitsprüfung bei Bruttomieten	33
Verfahren bei unangemessen hohen Kosten	34
Kostensenkungsaufforderung	34
Kostensenkungsalternativen	35
Untervermietung	36
Kostensenkung durch Verhandeln/Vertragsänderung	36
Zahlung der Kostendifferenz durch Hilfebedürftigen oder Dritte	36
Sechsmonatsfrist	37
Leistungskürzung	40
Anspruch auf Unterkunftskosten nach nicht erforderlichem Umzug	40
Wohnungsbeschaffungs- und Umzugskosten	41

Zusicherung	42
Notwendigkeit des Umzugs	42
Inhalt und Höhe der Umzugskosten	44
Kautio	45
Doppelmieten	47
Weitere Wohnungsbeschaffungskosten	47
Betriebskosten und Heizkosten	48
Betriebskosten	48
Heizkosten	49
Anforderung an die Abrechnung von Betriebs- und Heizkosten	50
Leistungseinschränkungen wegen Unangemessenheit	51
Abzüge für Energiekosten der Warmwasserzubereitung	53
Nachzahlungen aus Heiz- und Betriebskostenabrechnungen	56
Kosten der Schönheitsreparaturen und Kleinreparaturen	57
Kosten für Schönheitsreparaturen	57
Kosten für Kleinreparaturen	59
Besonderheiten bei Grundstücks- und Wohnungseigentum	59
Übernahme von Tilgungsraten	61
Instandhaltungskosten	62
Besondere Anspruchsvoraussetzungen für Hilfebedürftige unter 25	62
Ausnahmetatbestände	63
Zusicherungsverfahren	64
Zusicherungsgründe	64
Entbehrlichkeit der Zusicherung	65
Wegfall des Leistungsausschlusses	66
Übernahme von Miet- und Energieschulden	67
Unterkunftskosten für Schüler, Auszubildende und Studenten gemäß § 22 VII SGB II	70
Auszahlung von Unterkunftskosten an Vermieter oder andere	71
Kosten der Erstausrüstung gemäß § 23 II Nr. 1 SGB II	72
Kosten externer Beratung und Vertretung als Unterkunftskosten	75