

Stichwortverzeichnis

A

Abbruch des Bauvorhabens 219
 Abnahme 226
 Abtransportkosten (Erdreich) 52
 Abtretung (Auszahlungs-
 ansprüche) 198
 Allgemein anerkannte Regeln
 der Technik 172
 Anpflge (Grünanlage) 186
 Anschluss (Grundstück) 163
 Aufrechnungsverbot 226
 Aufzug 93
 Aufzugssanierung 141
 Ausführungsvorbehalte 170
 Außenanlagen
 – Eigentumswohnung 96
 – Haus 88
 Außenanlagensanierung 146
 Auszahlungsansprüche
 (Abtretung) 198

B

Badausstattung 73
 Badsanierung 117
 Balkone 86
 Balkonsanierung 132
 Barrierefreiheit 175
 Baugenehmigungsgebühren 39
 Baugrundrisiko 165
 Baulast 162
 Baulasten (gebrauchte
 Immobilie) 241
 Bauleiter 211
 Baustart 214
 Baustellenbetreuung 211

Baustelleneinrichtung 47
 Baustoffvorbehalte 170
 Baustrom 49
 Bauwasser 49
 Bauzeit 214
 Beschaffenheiten
 (bautechnische) 172
 Besitzübergang 226
 Bezugsfertigkeit 214
 Bodengutachten 44
 Bodenbelagserneuerung 125
 Bürgschaften 200

C

Carport 186

D

Dachbodenausstattung 77
 Dachsanierung 110
 Deponiekosten (Erdreich) 52
 DIN-Normen 172
 Dokumentation 187
 Dokumente (gebrauchte
 Immobilie) 256

E

Effizienzhaus 180
 Einbauküche 84
 Einbruchschutz (Fenster) 70
 Eigenleistungen 182
 Eigentumsübergang 226
 Elektroausstattung 60
 Elektroerneuerung 115
 Energieabnahmevertrag 180
 Energieeffizienz 179

Energieliefervertrag

- gebrauchte Immobilie 248
- neue Immobilie 180

Entwässerungskanalarbeiten 53

Erschließungsbeiträge

- erstmals 41
- nachträglich 134
- gebrauchte Immobilie 243
- Neubau 163

F

Fassadensanierung 108
 Fenster 69
 Fenstersanierung 111
 Fertigstellung 214
 Festpreisgarantie 168
 Flachdachsanieung 144
 Freiräumung (Grundstück) 45

G

Garantien (gebrauchte
 Immobilie/Übertragung) 253
 Garage 89, 186
 Gebäudeenergiegesetz GEG
 106, 179, 250
 Gebäudezubehör (gebrauchte
 Immobilie) 246
 GEG-Pflichtmodernisierung
 106, 250
 Gemeinschaftliches Eigentum
 (Sanierung) 137
 Gewährleistungseinbehalt 199
 Gewährleistungsrechte
 (gebrauchte Immobilie/
 Übertragung) 253
 Grünanlage 186

Grundbuch
 – gebrauchte Immobilie 236
 – neue Immobilie 161
 Grundstücksflächen (gebrauchte Immobilie) 244
 Grundstücksbeschaffenheit 178
 Grundstücksgröße 178
 Grundwasserhaltung 50
 Güteverhandlung 230
 Gutachterausschüsse 149

H

Haftungsausschluss
 – Rechtsmängel 237
 – Sachmängel 242
 Hausanschlüsse 53
 Hauseingang 85
 Hauseingangserneuerung 130
 Hausrecht 212
 Haustüernerneuerung 130
 Hebeanlage 59
 Heizölbestände 249
 Heizungsausstattung 65
 Heizungssanierung 113

I

Innentüernerneuerung 123
 Insolvenzfall des Unternehmens 221
 IT-Anschlüsse (gebrauchte Immobilie) 116
 IT-Ausstattung (neue Immobilie) 63

J

Jour Fixe 211

K

Katastergebühren 43
 Kellerabteil 92

Kellerausstattung 56
 Kellerkonstruktion 55
 Kellersanierung 107
 KfW-Effizienzhaus 180
 Küchenerneuerung 121
 Kündigung 215

L

Lage (Immobilie) 27
 Leistungen (Bauherr) 167
 Leistungseinstellung 217

M

Maklerprovision
 – gebrauchte Immobilie 260
 – neue Immobilie 210
 Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) 12
 Mängelbilder 172
 Mediation 230
 Mietvertrag 238
 Mitwirkungspflichten (Bauherr) 167

N

Nachunternehmer 213
 Neubaukosten 18
 Nießbrauchrecht 240

P

Planabnahme 188
 Protokollsammlung (WEG) 252
 Prüfstatik 40

R

Realteilung 189
 Rechtsmängel (Haftungsausschluss) 237
 Regeln der Technik 172
 Resistance-Classes 70

Rollläden 71
 Rollladensanierung 111
 Rücklagenbildung 139, 252

S

Sachmängel (Haftungsausschluss) 242
 Schadstoffsanierung 128
 Schallschutz 69, 74, 80 ff.
 Schlichtung 230
 Schlüsselübergabe (gebrauchte Immobilie) 226
 Sicherheitseinbehalt 199
 Sonderwünsche 91, 181
 Statik 40
 Stellplatz 186
 Straßenausbaubeiträge 135
 Subunternehmer 213

T

Telefonanschlüsse (gebrauchte Immobilie) 116
 Telefonausstattung (neue Immobilie) 63
 Terrassen 86
 Terrassensanierung 132
 Tiefgarage 186
 Tiefgaragensanierung 142
 Tiefgaragenstellplatz 94
 TV-Anschlüsse 116
 TV-Ausstattung 63
 Treppenhausmodernisierung 140

U

Überzahlung 12
 Unterlagen (Dokumentation) 187
 Unterwerfung (Zwangsvollstreckung) 205

Übergabedatum (gebrauchte Immobilie) 258

Übergabeabwicklung (gebrauchte Immobilie) 258

V

Vermessungsgebühren 43

Versicherungen

– gebrauchte Immobilie 253

– neue Immobilie 209

Vertragsbestandteile 169

Vertragspartner 159

Vertragspläne 188

Vertragsverhandlungen 231

Verwaltervertrag 191

VOB/B-Regelungen 206

Vollmachten 203

Vorleistungen (Bauherr) 167

W

Wandoberflächenerneuerung 124

Warmwasserbereitung 65

Wartungsverträge (gebrauchte Immobilie) 247

Wasserleitungssanierung 119

WEG-Eigentum (neue Immobilie) 189

WEG-Verwalter

– gebrauchte Immobilie 255

– neue Immobilie 191

WEG-Verwaltervertrag (gebrauchte Immobilie) 255

Widerstandsklassen (Fenster) 70 f.

Wohnfläche

– gebrauchte Immobilie 244

– neue Immobilie 176

Wohngeld 139, 252

Wohnrecht 239

Wohnungseigentümergeinschaft 139

Z

Zahlungsabwicklung (gebrauchte Immobilie) 260

Zahlungsplan 192

Zubehör (gebrauchte Immobilie) 257

Zustand (gebrauchte Immobilie) 257

Zwangsvollstreckung (Unterwerfung) 205

Und was machen Ihre Freunde gerade rund um die Immobiliensuche?

Helfen Sie Ihnen doch ganz einfach, indem Sie unser kostenfreies E-Book **mailen, posten, twittern, teilen, liken** oder was immer Sie mögen, so dass auch Ihre Freunde in den Genuss der Informationen der Verbraucherzentrale kommen können.



www.vz-ratgeber.de/was-sie-vor-dem-kauf-einer-immobilie-wissen-sollten

