

Vorwort zur Neuauflage	4
1 Vorteile eines älteren Hauses	4
2 Auswahl des Hauses	
Kommt das Haus für mich in Frage? -	
Erkennen Sie Baumängel - Lage und	
Wohnumfeld.....	5
3 Ist das Haus seinen Preis wert? -	
Anhaltspunkte zur Wertermittlung	
Immobilienmarktanalyse - Gutachteraus-	
schuss - Wertgutachten - Wie ist die Aus-	
stattung des Hauses zu beurteilen?	13
4 Erwerb durch Kaufvertrag	
Vorverhandlungen - Einigung über den	
notwendigen Vertragsinhalt - Übernahme	
von Hypotheken und Grundschulden -	
Das Grundbuch - Wichtige Vertragsklauseln -	
Gewährleistung - Öffentliche Lasten.....	17
5 Erwerb in Wege der Zwangsersteigerung	
Versteigerungstermin - Gebote -	
Zuschlag - Insolvenzimmobilien	22
6 Erwerb auf Rentenbasis	
Vertragsgestaltung - Höhe der Rente	24
7 Erwerb des Hauses über einen Makler	
Nachweis oder Vermittlung -	
Maklerprovision	25
8 Nebenkosten des Hauserwerbs	
Notargebühren - Architektenhonorar -	
Grunderwerbsteuer - Grundsteuer.....	27
9 Die Finanzierung	
Erststellige und zweitstellige Hypothek -	
Kosten- und Finanzierungsplan -	
Finanzierung aus einer Hand	29
10 Bausparen erleichtert die Finanzierung	
Neu: „Riester“-Zulage - Maßtarife -	
Wohnungsbauprämie -	
Arbeitnehmer-Sparzulage	37
11 Die neue Eigenheimförderung	
Eigenheimrente -	
Steuerliche Behandlung.....	42
12 Brauchen Sie eine Baugenehmigung?	44
13 So werden vermietete Wohnungen	
und Häuser besteuert	
Einkünfte aus Vermietung und Verpach-	
tung - Werbungskosten - Erhaltungsauf-	
wand - Teilweise Vermietung	46
14 Steuervorteile für Baudenkmäler und	
Gebäude in Sanierungsgebieten	
Erhöhte Absetzungen	50
15 Steuerabzug für das häusliche	
Arbeitszimmer	
Neue Regelung	51
16 Kauf bricht nicht Miete	
Sie werden Vermieter - Kündigung -	
Mieterhöhung nach Modernisierung.....	52
17 Modernisierung und Instandsetzung	
EnEV 2009 - Heizungsanlage -	
Dachausbau	56
18 Staatliche Förderung der Modernisierung	
und Energieeinsparung	
Landesmodernisierungsprogramme.....	60
19 Förderprogramme der Kreditanstalt	
für Wiederaufbau	
Wohneigentumsprogramm -	
Energieeffizient Bauen und Sanieren -	
Erneuerbare Energien -	
Zuschuss vom BAFA	61
20 Steuerbonus für	
Handwerkerleistungen	63
21 Vergabe von Aufträgen	
Kostenvoranschläge - Vergütung -	
Schlussrechnung	64