

<b>Vorwort zur Neuauflage</b> ..... 4	<b>11 Die neue Eigenheimförderung</b> Eigenheimrente - Steuerliche Behandlung.....42
<b>1 Vorteile eines älteren Hauses</b> ..... 4	<b>12 Brauchen Sie eine Baugenehmigung?</b> .....44
<b>2 Auswahl des Hauses</b> Kommt das Haus für mich in Frage? - Erkennen Sie Baumängel - Lage und Wohnumfeld..... 5	<b>13 So werden vermietete Wohnungen und Häuser besteuert</b> Einkünfte aus Vermietung und Verpach- tung - Werbungskosten - Erhaltungsauf- wand - Teilweise Vermietung .....46
<b>3 Ist das Haus seinen Preis wert? - Anhaltspunkte zur Wertermittlung</b> Immobilienmarktanalyse - Gutachterausschuss - Wertgutachten - Wie ist die Aus- stattung des Hauses zu beurteilen? ..... 13	<b>14 Steuervorteile für Baudenkmäler und Gebäude in Sanierungsgebieten</b> Erhöhte Absetzungen .....50
<b>4 Erwerb durch Kaufvertrag</b> Vorverhandlungen - Einigung über den notwendigen Vertragsinhalt - Übernahme von Hypotheken und Grundschulden - Das Grundbuch - Wichtige Vertragsklauseln - Gewährleistung - Öffentliche Lasten..... 17	<b>15 Steuerabzug für das häusliche Arbeitszimmer</b> Neue Regelung .....51
<b>5 Erwerb in Wege der Zwangsversteigerung</b> Versteigerungstermin - Gebote - Zuschlag - Insolvenzimmobilien ..... 22	<b>16 Kauf bricht nicht Miete</b> Sie werden Vermieter - Kündigung - Mieterhöhung nach Modernisierung.....52
<b>6 Erwerb auf Rentenbasis</b> Vertragsgestaltung - Höhe der Rente ..... 24	<b>17 Modernisierung und Instandsetzung</b> EnEV 2009 - Heizungsanlage - Dachausbau .....56
<b>7 Erwerb des Hauses über einen Makler</b> Nachweis oder Vermittlung - Maklerprovision ..... 25	<b>18 Staatliche Förderung der Modernisierung und Energieeinsparung</b> Landesmodernisierungsprogramme.....60
<b>8 Nebenkosten des Hausenerwerbs</b> Notargebühren - Architektenhonorar - Grunderwerbsteuer - Grundsteuer..... 27	<b>19 Förderprogramme der Kreditanstalt für Wiederaufbau</b> Wohneigentumsprogramm - Energieeffizient Bauen und Sanieren - Erneuerbare Energien - Zuschuss vom BAFA .....61
<b>9 Die Finanzierung</b> Erststellige und zweitstellige Hypothek - Kosten- und Finanzierungsplan - Finanzierung aus einer Hand ..... 29	<b>20 Steuerbonus für Handwerkerleistungen</b> .....63
<b>10 Bausparen erleichtert die Finanzierung</b> Neu: „Riester“-Zulage - Maßtarife - Wohnungsbauprämie - Arbeitnehmer-Sparzulage .....37	<b>21 Vergabe von Aufträgen</b> Kostenvoranschläge - Vergütung - Schlussrechnung..... 64