

Stichwortverzeichnis



A

Abfallentsorgung 14
 Abnahme 33 ff.
 – behördliche 136
 Änderungsvorbehalte 15
 Ausbauhaus 29
 Ausbaustufen 28
 Aufzug 34
 Außenanlagen 129 ff.
 – Eckpunkte für die Planung 131
 Außentreppe 14, 66,
 Außentüren 90
 Außenwände 69 ff.

B

Balkon 78
 barrierefreies Bauen 34
 Baubehörde 96
 Bauberufsgenossenschaft 138
 Baubeschreibung 9 f.
 – Anforderungen 12
 – Inhalt 16
 Baugrube, Verfüllung 63
 Baugrunduntersuchung 14, 19, 57,
 Bauherr 11 ff., 15, 21, 33, 45, 56, 91, 136 ff.
 Bauherrenhaftpflichtversicherung 136
 Bauleitung 25 f.
 Bauleistung
 Bauleistungsversicherung 137
 Baumängel 15
 Bausatzhaus 29

Baustelleneinrichtung 19
 Bauträger 13 ff., 20, 25, 36, 45, 135
 Bauträgervertrag 15 f.
 Bauvertrag 9 f.
 Bauweisen 25 f.
 Bauwesenversicherung 137
 BEG-WG 40
 behördliche Abnahmen 136
 bezugsfertig 28
 Blitzschutz 83
 Blockbauweise 27
 Blockheizkraftwerk (BHKW) 97, 101 ff.
 Bodenaushub 63
 Bodenbeläge 114 ff.
 Bodengutachten 57 f., 63
 Bodenplatte 55
 Bodenverhältnisse 57
 Brandschutz 50 ff.
 Brauchwassererwärmung 106
 Bundesamt für Strahlenschutz 19
 Bundesumweltministerium 19

D

Dach 31 f., 78 ff.
 Dachausbau 31
 Dachterrasse 78
 Dampfbremse 82
 Decken 76
 Decke Kellergeschoss 64
 Dränage 62
 Drempelmaß 31

E

Eigenleistungen 14, 112 f., 138
 Einbruchschutz 90
 Effizienzhaus 35 f., 98 ff.
 Energieausweis 37 ff.
 Energiebedarfsausweis 39
 Energieeinsparverordnung (EnEV) 35
 Erdarbeiten 14, 20
 Erdgeschoss 69
 erneuerbare Energien 41
 Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEG) 35, 41
 Erschließungskosten, öffentliche 22
 Estrich 64, 77
 Elektroarbeiten
 – Rohinstallation 93
 – Ausstattung 119
 Entwässerung 14, 32, 55, 62, 66 ff., 83, 109, 111, 131,

F

Fachanwalt 16
 Fenster 84 ff.
 Feuerwiderstandsklasse 51
 Festpreis 11, 22, 28, 30, 105
 Flächenberechnungen 33 f.
 Fliesenbeläge 114
 Flüssiggas 97
 Fugenverfüllung 85
 Fundamenterder 55, 61, 84
 Fußbodenheizung 56, 64, 77, 104, 114 f.

G

Garage 30, 132
 Gebäude 53 ff.
 – allgemeine Angaben 23 ff.
 – detaillierte Angaben 53 ff.
 – -einmessung 20
 Gebäudeenergiegesetz 35
 – Tabelle zur
 Gegenüberstellung mit
 Referenzgebäude 41 ff.
 Gebäudetrennwände 75
 Gebäudetyp 25
 Generalübernehmer 13
 Generalunternehmer 13
 Grenzfeststellung 20
 Größenangaben 33 f.
 Grundstück 17 ff.
 – Bebaubarkeit 19
 – Vermessung 20
 Gutachten 135,

H

Hausanschlüsse 22
 Haustechnik 93 ff.
 Haustypen 28 f.
 Heizflächen-Endmontage 126
 Heizung 16, 35, 38 ff., 40 f., 43,
 55, 98 f., 101 ff., 126,
 Heizungsinstallation 95 ff.
 – Endmontage 126
 Holzbau 26
 Holzhaus 27
 Holzschutz 75
 hydraulischer Abgleich 102

I

Innenausbau 112 ff.
 Innenausstattung 112 ff.
 Innenputzarbeiten 112
 Innentüren 127
 – Beanspruchungs-
 gruppen 128
 Innenwände

– im Erdgeschoss 76
 – im Obergeschoss 76
 – im Dachgeschoss 76

J

Jahresarbeitszahl (JAZ) 100
 Jahres-Primärenergiebedarf 40,
 46

K

Keller
 – Ausbau 65 ff.
 – Ausbaustufen 56
 – Ausführung mit 56
 – Ausführung ohne 55
 – Außenbauteile 59
 – Ausstattung 65 ff.
 – Decke 64
 – Fußboden 63
 – Innenwände 63
 – Nutzung 56
 Kellerersatzraum 131
 KfW-Förderung siehe BEG-WG
 Klimaanlage 38
 Klimaklassen 128

L

Leichtbauweise 69
 Leistungsangaben 11
 Leistungsbestimmungs-
 recht 15 f.
 Luft-Abgas-System(LAS) 99
 Lüftung 106
 Luftdichtheitsprüfung 45 ff.

M

Malerarbeiten 113
 Massivbau 26
 Mehrleistungen 15

N

Natursteinbeläge 114
 Nutzfläche 33

O

Oberflächenentwässerung 14
 Obergeschoss 69

P/Q

Passivhaus 98
 Pelletsheizung 40, 97 f.
 Photovoltaikanlage 94
 Planungsleistungen 25
 Primärenergie 96
 Primärenergiebedarf 35 f., 40 f.,
 95
 Qualitätskontrolle 133

R

Radon 19
 Rauchmelder 52
 Referenzgebäude 41 ff.
 Regenwassernutzung 111
 Ringerder 62
 Rohbaufeuerversicherung 137
 Rohbauhaus 29
 Rolläden 89

S

Sachverständige 19, 135
 Sanitärinstallation 108
 – Rohinstallation 108
 – Ausstattung 126
 Schallschutz 47 ff.
 schlüsselfertig 29 f.
 Schlüsselübergabe
 Selbstbauhaus 29
 Schornstein 103
 Solarthermie 104
 Sonderwünsche 14, 68, 94, 126
 Ständerbauweise 27
 Stromerzeugung 94

T

Tafelbauweise 27

Terrasse 131

Transmissionswärmeverlust 40

Treppen 91

U

Unterkellerung 30

Unfallversicherung, gesetzliche 138

V

Vermessungsarbeiten 14, 20 f.

Versicherung 133 ff.

- während der Bauzeit 136
- Bauherrenhaftpflicht- 136
- Bauleistungs- 137
- Bauwesen- 137
- Neubautarif
- Rohbaufeuers- 137

– Unfall-, gesetzliche 138

– Wohngebäude- 137

Vertragsurkunde 15

W

Wärmedurchgangskoeffizient 36

Wärmelieferungsvertrag 16

Wärmepumpe 100, 106

Wärmeschutz 35

Warmwasserbereitung 104

– solarthermische 104

Wassereinwirkungsklassen 57

weiße Wanne 59, 60, 62

Wohnflächenverordnung 33

Wohngebäudeversicherung 137

Wohnungstrennwände 75

Z

Zuwegung 14

Die Autorin

Uta Maria Schmidt war lange Jahre Fachreferentin im Bereich „Energie, Bauen und Wohnen“ der Verbraucherzentrale Rheinland-Pfalz. In dieser Zeit hat sie viele Menschen bei ihren Bauvorhaben telefonisch, persönlich und schriftlich beraten.

Auch für den Verbraucherverein „wohnen im eigentum“ war sie lange Jahre als Fachberaterin tätig. Schwerpunkte ihrer Beratung waren die Erstellung einer schriftlichen Checkliste zur Prüfung der Baubeschreibung, einzigartig bei

den Verbraucherzentralen und bundesweit. Darüber hinaus gilt ihr Schwerpunkt dem Schallschutz vor allem beim Neubau und dem Bauen bzw. Sanieren in hochwassergefährdeten oder von Hochwasser betroffenen Gebieten.