

# Inhalt Übersicht

## Band 1

Seite

Seite

Teil A		Text	Kommen-
DIN 276	Kosten im Bauwesen	DIN 276	tierung
0	Allgemeines		14
	<b>DIN 276 – Originaltext</b>	23	
1	Anwendungsbereich	30	32
2	Normative Verweisungen	31	34
3	Begriffe	41	43
4	Grundsätze der Kostenplanung	54	62
5	Kostengliederung	113	115
6	Mengen und Bezugseinheiten	163	180
7	BKI-Ergänzung zur DIN 276	183	182

Teil B		Text	Kommen-
DIN 277	Grundflächen und Rauminhalte im Hochbau	DIN 277	tierung
0	Allgemeines		188
	<b>DIN 277 – Originaltext</b>		
1	Anwendungsbereich	201	203
2	Normative Verweisungen	201	207
3	Begriffe	208	210
4	Gliederung der Grundflächen des Bauwerks	219	223
5	Ermittlung von Grundflächen und Rauminhalten allgemein	235	237
6	Ermittlung von Grundflächen des Bauwerks	249	252
7	Ermittlung von Rauminhalten des Bauwerks	280	282
8	Ermittlung von Grundflächen des Grundstücks	296	297
	Anhang		306

## Band 2

Seite

Teil C		Kommen-
Arbeitshilfe Kostengruppen		tierung
0	Vorbemerkungen	6
1	Kostengruppe 100 Grundstück	10
2	Kostengruppe 200 Vorbereitende Maßnahmen	27
3	Kostengruppe 300 Bauwerk-Baukonstruktionen	57
4	Kostengruppe 400 Bauwerk-Technische Anlagen	184
5	Kostengruppe 500 Außenanlagen und Freiflächen	314
6	Kostengruppe 600 Ausstattung und Kunstwerke	429
7	Kostengruppe 700 Baunebenkosten	441
8	Kostengruppe 800 Finanzierung	506
	Anhang	514

# Inhalt Band 1

## Teil A

Seite

Seite

Teil A		Text	Kommen-
DIN 276 – Kosten im Bauwesen		DIN 276	tierung
<b>0</b>	<b>Allgemeines</b>		
0.1	Vorbemerkungen		14
0.2	Einführung		15
0.3	Entwicklung der DIN 276		17
0.4	Titel, Inhalt und Vorwort der DIN 276		27
<b>DIN 276 – Originaltext</b>		<b>23</b>	
<b>Titelblatt</b>		23	27
<b>Inhalt</b>		24	27
<b>Vorwort</b>		25	28
<b>1</b>	<b>Anwendungsbereich</b>	<b>30</b>	<b>32</b>
<b>2</b>	<b>Normative Verweisungen</b>	<b>31</b>	<b>34</b>
<b>3</b>	<b>Begriffe</b>	<b>41</b>	<b>43</b>
3.1	Kosten im Bauwesen	41	44
3.2	Kostenplanung	41	46
3.3	Kostenermittlung	41	46
3.3.1	Kostenrahmen	41	48
3.3.2	Kostenschätzung	41	48
3.3.3	Kostenberechnung	41	48
3.3.4.	Kostenvoranschlag	41	48
3.3.5.	Kostenanschlag	41	49
3.3.6	Kostenfeststellung	41	49
3.4	Kostenkontrolle	41	49
3.5	Kostensteuerung	42	49
3.6	Kostenvorgabe	42	50
3.7	Kostensicherheit	42	50
3.8	Kostentransparenz	42	50
3.9	Kostengliederung	42	50
3.10	Kostengruppe	42	50
3.11	Gesamtkosten	42	51
3.12	Bauwerkskosten	42	51
3.13	Kostenkennwert	42	51
3.14	Bezugseinheit	42	51
3.15	Kosteneinfluss	42	52
3.16	Kostenermittlungsverfahren	42	52

Teil A DIN 276 – Kosten im Bauwesen		Text DIN 276	Kommen- tierung
<b>4</b>	<b>Grundsätze der Kostenplanung</b>	<b>54</b>	<b>62</b>
4.1	Allgemeines	54	62
4.2	Kostenermittlung	54	64
4.2.1	Zweck	54	64
4.2.2	Darstellung und Gliederungstiefe	54	65
4.2.3	Vollständigkeit	54	66
4.2.4	Kostenstand	54	66
4.2.5	Grundlagen der Kostenermittlung	54	67
4.2.6	Erläuterungen zum Bauprojekt	55	67
4.2.7	Kostenermittlungsverfahren und Kostenkennwerte	55	67
4.2.8	Unterschiedliche Bauten oder Anlagen, mehrere Bauwerke oder Abschnitte	55	67
4.2.9	Bauprojekte im Bestand	55	68
4.2.10	Vorhandene Substanz	55	69
4.2.11	Eingebrachte Güter und Leistungen	55	69
4.2.12	Besondere Kosten	55	70
4.2.13	Prognostizierte Kosten	55	71
4.2.14	Risikobedingte Kosten	56	71
4.2.15	Umsatzsteuer	56	72
4.3	Stufen der Kostenermittlung	56	73
4.3.1	Allgemeines	56	74
4.3.2	Kostenrahmen	56	79
4.3.3	Kostenschätzung	57	82
4.3.4	Kostenberechnung	57	84
4.3.5	Kostenvoranschlag	58	84
4.3.6	Kostenanschlag	59	94
4.3.7	Kostenfeststellung	59	99
4.4	Kostenkontrolle	60	99
4.4.1	Zweck	60	100
4.4.2	Grundsatz	60	100
4.4.3	Dokumentation	60	102
4.5	Kostensteuerung	60	107
4.5.1	Zweck	60	107
4.5.2	Grundsatz	60	108
4.5.3	Dokumentation	60	108
4.6	Kostenvorgabe	60	109
4.6.1	Zweck	60	109
4.6.2	Festlegung der Kostenvorgabe	60	111

Teil A DIN 276 – Kosten im Bauwesen		Text DIN 276	Kommen- tierung
<b>5</b>	<b>Kostengliederung</b>	<b>113</b>	<b>115</b>
5.1	Aufbau der Kostengliederung	113	115
5.2	Anwendung der Kostengliederung	113	116
5.3	Ausführungsorientierte Gliederung der Kosten	114	120
5.4	Darstellung der Kostengliederung	114	122
	Tabelle 1 – Kostengliederung	123	
	Kostengruppe 100 – Grundstück	123	124
	Kostengruppe 200 – Vorbereitende Maßnahmen	125	127
	Kostengruppe 300 – Bauwerk – Baukonstruktionen	129	136
	Kostengruppe 400 – Bauwerk – Technische Anlagen	138	144
	Kostengruppe 500 – Außenanlagen und Freiflächen	146	152
	Kostengruppe 600 – Ausstattung und Kunstwerke	154	155
	Kostengruppe 700 – Baunebenkosten	157	160
	Kostengruppe 800 – Finanzierung	159	161
<b>6</b>	<b>Mengen und Bezugseinheiten</b>	<b>163</b>	<b>180</b>
6.1	Allgemeines	163	180
6.2	Mengen und Bezugseinheiten für Kostengruppen	163	181
	Tabelle 2 – Mengen und Bezugseinheiten der ersten Ebene der Kostengliederung	164	
6.3	Mengen und Bezugseinheiten für die Kostengruppe 300	163	181
	Tabelle 3 – Mengen und Bezugseinheiten für die Kostengruppe 300	165	
6.4	Mengen und Bezugseinheiten für die Kostengruppe 400	163	181
	Tabelle 4 – Mengen und Bezugseinheiten für die Kostengruppe 400	168	
	<b>Literaturhinweise</b>	<b>179</b>	<b>181</b>
<b>7</b>	<b>BKI-Ergänzung zur DIN 276</b>		<b>182</b>
7.1	Mengen und Bezugseinheiten für die Kostengruppe 500		182
	Tabelle 5 – Mengen und Bezugseinheiten für die Kostengruppe 500	183	

Teil B DIN 277 – Grundflächen und Rauminhalte im Hochbau		Text DIN 277	Kommen- tierung
<b>0</b>	<b>Allgemeines</b>		<b>188</b>
0.1	Vorbemerkungen		188
0.2	Einführung		189
0.3	Entwicklung der DIN 277		191
0.4	Titel, Inhalt und Vorwort der DIN 277		196
<b>DIN 277 – Originaltext</b>		<b>197</b>	
<b>Titelblatt</b>		197	
<b>Inhalt</b>		198	
<b>Vorwort</b>		199	
<b>1</b>	<b>Anwendungsbereich</b>	<b>201</b>	<b>203</b>
<b>2</b>	<b>Normative Verweisungen</b>	<b>201</b>	<b>207</b>
<b>3</b>	<b>Begriffe</b>	<b>208</b>	<b>210</b>
3.1	Geschoss	208	210
3.2	Brutto-Grundfläche BGF	208	210 / 212
3.3	Netto-Raumfläche NRF	208	213
3.4	Konstruktions-Grundfläche KGF	208	213
3.5	Nutzungsfläche NUF	208	214
3.6	Technikfläche TF	208	214
3.7	Verkehrsfläche VF	208	214
3.8	Brutto-Rauminhalt BRI	208	215
3.9	Netto-Rauminhalt NRI	208	215
3.10	Konstruktions-Rauminhalt KRI	209	216
3.11	Grundstücksfläche GF	209	216 / 217
3.12	Bebaute Fläche BF	209	217
3.13	Unbebaute Fläche UF	209	218
3.14	Außenanlagenfläche AF	209	218
<b>4</b>	<b>Gliederung der Grundflächen des Bauwerks</b>	<b>219</b>	<b>223</b>
4.1	Grundsatz und Gliederungstiefe	219	223
	Tabelle 1 – Gliederung der Grundflächen des Bauwerks	219	
4.2	Untergliederung der Nutzungsfläche (NUF)	220	223
	Tabelle 2 – Gliederung der Nutzungsfläche (NUF)	220	
4.3	Weitere Untergliederung der Grundflächen	221	224
4.4	Weitere Untergliederung der Nutzungsfläche 7 Sonstige Nutzungen	221	224
4.5	Weitere Untergliederung der Konstruktions-Grundfläche (KGF)	221	224
4.6	Weitere Teilflächen der Brutto-Grundfläche (BGF)	221	225
4.7	Zuordnung von Grundflächen des Bauwerks	221	227

Teil B DIN 277 – Grundflächen und Rauminhalte im Hochbau		Text DIN 277	Kommen- tierung
4.7.1	Generelle Zuordnung von Grundflächen	221	227
4.7.2	Wechselnde Nutzung von Grundflächen	222	227
4.7.3	Von der Raumnutzung abweichende Nutzung von Teilflächen	222	228
4.7.4	Bewegungsflächen innerhalb von Räumen	222	228
4.7.5	Verkehrsflächen in Garagen	222	232
4.7.6	Zum Betrieb technischer Anlagen erforderliche Ergänzungsflächen	222	232
4.7.7	Technische Anlagen zum Betrieb nutzungsspezifischer Einrichtungen	222	232
4.7.8	Technische Anlagen zur Versorgung oder Entsorgung anderer Bauwerke	222	232
<b>5</b>	<b>Ermittlung von Grundflächen und Rauminhalten allgemein</b>	<b>235</b>	<b>237</b>
5.1	Genauigkeit der Ermittlung	235	237
5.2	Ermittlung bei mehreren Bauwerken oder Bauabschnitten	235	237
5.3	Getrennte Ermittlung nach Geschossebenen und Geschosshöhen	235	238
5.4	Getrennte Ermittlung entsprechend dem Ausbaustand	235	240
5.5	Messverfahren	235	240
5.6	Messeinheiten	235	242
5.7	Getrennte Ermittlung entsprechend der Raumumschließung	235	242
5.7.1	Regelfall der Raumumschließung (R)	236	244
5.7.2	Sonderfall der Raumumschließung (S)	236	246
<b>6</b>	<b>Ermittlung von Grundflächen des Bauwerks</b>	<b>249</b>	<b>252</b>
6.1	Brutto-Grundfläche (BGF)	249	252
6.2	Netto-Raumfläche (NRF)	250	268
6.3	Konstruktions-Grundfläche (KGF)	251	276
<b>7</b>	<b>Ermittlung von Rauminhalten des Bauwerks</b>	<b>280</b>	<b>282</b>
7.1	Brutto-Rauminhalt (BRI)	280	282
7.2	Netto-Rauminhalt (NRI)	281	293
7.3	Konstruktions-Rauminhalt (KRI)	281	294
<b>8</b>	<b>Ermittlung von Grundflächen des Grundstücks</b>	<b>296</b>	<b>297</b>
8.1	Grundstücksfläche (GF)	296	297
8.2	Bebaute Fläche (BF)	296	298
8.3	Unbebaute Fläche (UF)	296	300
8.4	Außenanlagenfläche (AF)	296	302
<b>Anhang</b>			
Verzeichnis der Architektur- / Planungsbüros und Fotografen			306
Literaturverzeichnis			310

# Inhalt Band 2

## Teil C

Seite

Teil C		Kommen- tierung
Arbeitshilfe Kostengruppen		
0	Vorbemerkungen	6
0.1	Zur Kostengliederung der DIN 276	6
0.2	Benutzerhinweise für die Arbeitshilfe Kostengruppen	7
0.3	BKI Online-Angebot Arbeitshilfe	7
1	Kostengruppe 100 Grundstück	10
2	Kostengruppe 200 Vorbereitende Maßnahmen	27
3	Kostengruppe 300 Bauwerk-Baukonstruktionen	57
4	Kostengruppe 400 Bauwerk-Technische Anlagen	184
5	Kostengruppe 500 Außenanlagen und Freiflächen	314
6	Kostengruppe 600 Ausstattung und Kunstwerke	429
7	Kostengruppe 700 Baunebenkosten	441
8	Kostengruppe 800 Finanzierung	506
<b>Anhang</b>		
	Messregeln für Grobelemente	514
	Stichwortverzeichnis	528
	Abkürzungsverzeichnis	540