

Inhalt Übersicht

Band 1

Seite Seite

Teil A DIN 276 Kosten im Bauwesen		Text DIN 276	Kommen- tierung
0	Allgemeines		14
	DIN 276 – Originaltext	23	
1	Anwendungsbereich	30	32
2	Normative Verweisungen	31	34
3	Begriffe	41	43
4	Grundsätze der Kostenplanung	54	62
5	Kostengliederung	113	115
6	Mengen und Bezugseinheiten	163	180
7	BKI-Ergänzung zur DIN 276	183	182

Teil B DIN 277 Grundflächen und Rauminhalte im Hochbau		Text DIN 277	Kommen- tierung
0	Allgemeines		188
	DIN 277 – Originaltext		
1	Anwendungsbereich	201	203
2	Normative Verweisungen	201	207
3	Begriffe	208	210
4	Gliederung der Grundflächen des Bauwerks	219	223
5	Ermittlung von Grundflächen und Rauminhalten allgemein	235	237
6	Ermittlung von Grundflächen des Bauwerks	249	252
7	Ermittlung von Rauminhalten des Bauwerks	280	282
8	Ermittlung von Grundflächen des Grundstücks	296	297
	Anhang		306

Band 2

Seite

Teil C Arbeitshilfe Kostengruppen		Kommen- tierung
0	Vorbemerkungen	6
1	Kostengruppe 100 Grundstück	10
2	Kostengruppe 200 Vorbereitende Maßnahmen	27
3	Kostengruppe 300 Bauwerk-Baukonstruktionen	57
4	Kostengruppe 400 Bauwerk-Technische Anlagen	184
5	Kostengruppe 500 Außenanlagen und Freiflächen	314
6	Kostengruppe 600 Ausstattung und Kunstwerke	429
7	Kostengruppe 700 Baunebenkosten	441
8	Kostengruppe 800 Finanzierung	506
	Anhang	514

Inhalt Band 1

Teil A

Seite Seite

Teil A	DIN 276 – Kosten im Bauwesen	Text DIN 276	Kommentierung
0 Allgemeines			
0.1 Vorbemerkungen		14	
0.2 Einführung		15	
0.3 Entwicklung der DIN 276		17	
0.4 Titel, Inhalt und Vorwort der DIN 276		27	
DIN 276 – Originaltext		23	
Titelblatt		23	27
Inhalt		24	27
Vorwort		25	28
1 Anwendungsbereich		30	32
2 Normative Verweisungen		31	34
3 Begriffe		41	43
3.1 Kosten im Bauwesen		41	44
3.2 Kostenplanung		41	46
3.3 Kostenermittlung		41	46
3.3.1 Kostenrahmen		41	48
3.3.2 Kostenschätzung		41	48
3.3.3 Kostenberechnung		41	48
3.3.4. Kostenvoranschlag		41	48
3.3.5. Kostenanschlag		41	49
3.3.6 Kostenfeststellung		41	49
3.4 Kostenkontrolle		41	49
3.5 Kostensteuerung		42	49
3.6 Kostenvorgabe		42	50
3.7 Kostensicherheit		42	50
3.8 Kostentransparenz		42	50
3.9 Kostengliederung		42	50
3.10 Kostengruppe		42	50
3.11 Gesamtkosten		42	51
3.12 Bauwerkskosten		42	51
3.13 Kostenkennwert		42	51
3.14 Bezugseinheit		42	51
3.15 Kosteneinfluss		42	52
3.16 Kostenermittlungsverfahren		42	52

4	Grundsätze der Kostenplanung	54	62
4.1	Allgemeines	54	62
4.2	Kostenermittlung	54	64
4.2.1	Zweck	54	64
4.2.2	Darstellung und Gliederungstiefe	54	65
4.2.3	Vollständigkeit	54	66
4.2.4	Kostenstand	54	66
4.2.5	Grundlagen der Kostenermittlung	54	67
4.2.6	Erläuterungen zum Bauprojekt	55	67
4.2.7	Kostenermittlungsverfahren und Kostenkennwerte	55	67
4.2.8	Unterschiedliche Bauten oder Anlagen, mehrere Bauwerke oder Abschnitte	55	67
4.2.9	Bauprojekte im Bestand	55	68
4.2.10	Vorhandene Substanz	55	69
4.2.11	Eingebrachte Güter und Leistungen	55	69
4.2.12	Besondere Kosten	55	70
4.2.13	Prognostizierte Kosten	55	71
4.2.14	Risikobedingte Kosten	56	71
4.2.15	Umsatzsteuer	56	72
4.3	Stufen der Kostenermittlung	56	73
4.3.1	Allgemeines	56	74
4.3.2	Kostenrahmen	56	79
4.3.3	Kostenschätzung	57	82
4.3.4	Kostenberechnung	57	84
4.3.5	Kostenvoranschlag	58	84
4.3.6	Kostenanschlag	59	94
4.3.7	Kostenfeststellung	59	99
4.4	Kostenkontrolle	60	99
4.4.1	Zweck	60	100
4.4.2	Grundsatz	60	100
4.4.3	Dokumentation	60	102
4.5	Kostensteuerung	60	107
4.5.1	Zweck	60	107
4.5.2	Grundsatz	60	108
4.5.3	Dokumentation	60	108
4.6	Kostenvorgabe	60	109
4.6.1	Zweck	60	109
4.6.2	Festlegung der Kostenvorgabe	60	111

Teil A	DIN 276 – Kosten im Bauwesen	Text DIN 276	Kommen-tierung
5 Kostengliederung		113	115
5.1 Aufbau der Kostengliederung		113	115
5.2 Anwendung der Kostengliederung		113	116
5.3 Ausführungsorientierte Gliederung der Kosten		114	120
5.4 Darstellung der Kostengliederung		114	122
Tabelle 1 – Kostengliederung		123	
Kostengruppe 100 – Grundstück		123	124
Kostengruppe 200 – Vorbereitende Maßnahmen		125	127
Kostengruppe 300 – Bauwerk – Baukonstruktionen		129	136
Kostengruppe 400 – Bauwerk – Technische Anlagen		138	144
Kostengruppe 500 – Außenanlagen und Freiflächen		146	152
Kostengruppe 600 – Ausstattung und Kunstwerke		154	155
Kostengruppe 700 – Baunebenkosten		157	160
Kostengruppe 800 – Finanzierung		159	161
6 Mengen und Bezugseinheiten		163	180
6.1 Allgemeines		163	180
6.2 Mengen und Bezugseinheiten für Kostengruppen		163	181
Tabelle 2 – Mengen und Bezugseinheiten der ersten Ebene der Kostengliederung		164	
6.3 Mengen und Bezugseinheiten für die Kostengruppe 300		163	181
Tabelle 3 – Mengen und Bezugseinheiten für die Kostengruppe 300		165	
6.4 Mengen und Bezugseinheiten für die Kostengruppe 400		163	181
Tabelle 4 – Mengen und Bezugseinheiten für die Kostengruppe 400		168	
Literaturhinweise		179	181
7 BKI-Ergänzung zur DIN 276			182
7.1 Mengen und Bezugseinheiten für die Kostengruppe 500			182
Tabelle 5 – Mengen und Bezugseinheiten für die Kostengruppe 500		183	

Teil B DIN 277 – Grundflächen und Rauminhalte im Hochbau	Text DIN 277	Kommen- tierung
0 Allgemeines		188
0.1 Vorbemerkungen		188
0.2 Einführung		189
0.3 Entwicklung der DIN 277		191
0.4 Titel, Inhalt und Vorwort der DIN 277		196
DIN 277 – Originaltext		197
Titelblatt		197
Inhalt		198
Vorwort		199
1 Anwendungsbereich	201	203
2 Normative Verweisungen	201	207
3 Begriffe	208	210
3.1 Geschoss	208	210
3.2 Brutto-Grundfläche BGF	208	210 / 212
3.3 Netto-Raumfläche NRF	208	213
3.4 Konstruktions-Grundfläche KGF	208	213
3.5 Nutzungsfäche NUF	208	214
3.6 Technikfläche TF	208	214
3.7 Verkehrsfäche VF	208	214
3.8 Brutto-Rauminhalt BRI	208	215
3.9 Netto-Rauminhalt NRI	208	215
3.10 Konstruktions-Rauminhalt KRI	209	216
3.11 Grundstücksfläche GF	209	216 / 217
3.12 Bebaute Fläche BF	209	217
3.13 Unbebaute Fläche UF	209	218
3.14 Außenanlagenfläche AF	209	218
4 Gliederung der Grundflächen des Bauwerks	219	223
4.1 Grundsatz und Gliederungstiefe	219	223
Tabelle 1 – Gliederung der Grundflächen des Bauwerks	219	
4.2 Untergliederung der Nutzungsfäche (NUF)	220	223
Tabelle 2 – Gliederung der Nutzungsfäche (NUF)	220	
4.3 Weitere Untergliederung der Grundflächen	221	224
4.4 Weitere Untergliederung der Nutzungsfäche 7 Sonstige Nutzungen	221	224
4.5 Weitere Untergliederung der Konstruktions-Grundfläche (KGF)	221	224
4.6 Weitere Teilflächen der Brutto-Grundfläche (BGF)	221	225
4.7 Zuordnung von Grundflächen des Bauwerks	221	227

Teil B DIN 277 – Grundflächen und Rauminhalte im Hochbau	Text DIN 277	Kommen- tierung
4.7.1 Generelle Zuordnung von Grundflächen	221	227
4.7.2 Wechselnde Nutzung von Grundflächen	222	227
4.7.3 Von der Raumnutzung abweichende Nutzung von Teilflächen	222	228
4.7.4 Bewegungsflächen innerhalb von Räumen	222	228
4.7.5 Verkehrsflächen in Garagen	222	232
4.7.6 Zum Betrieb technischer Anlagen erforderliche Ergänzungsflächen	222	232
4.7.7 Technische Anlagen zum Betrieb nutzungsspezifischer Einrichtungen	222	232
4.7.8 Technische Anlagen zur Versorgung oder Entsorgung anderer Bauwerke	222	232
5 Ermittlung von Grundflächen und Rauminhalten allgemein	235	237
5.1 Genauigkeit der Ermittlung	235	237
5.2 Ermittlung bei mehreren Bauwerken oder Bauabschnitten	235	237
5.3 Getrennte Ermittlung nach Geschossebenen und Geschoss Höhen	235	238
5.4 Getrennte Ermittlung entsprechend dem Ausbaustand	235	240
5.5 Messverfahren	235	240
5.6 Messeinheiten	235	242
5.7 Getrennte Ermittlung entsprechend der Raumumschließung	235	242
5.7.1 Regelfall der Raumumschließung (R)	236	244
5.7.2 Sonderfall der Raumumschließung (S)	236	246
6 Ermittlung von Grundflächen des Bauwerks	249	252
6.1 Brutto-Grundfläche (BGF)	249	252
6.2 Netto-Raumfläche (NRF)	250	268
6.3 Konstruktions-Grundfläche (KGF)	251	276
7 Ermittlung von Rauminhalten des Bauwerks	280	282
7.1 Brutto-Rauminhalt (BRI)	280	282
7.2 Netto-Rauminhalt (NRI)	281	293
7.3 Konstruktions-Rauminhalt (KRI)	281	294
8 Ermittlung von Grundflächen des Grundstücks	296	297
8.1 Grundstücksfläche (GF)	296	297
8.2 Bebaute Fläche (BF)	296	298
8.3 Unbebaute Fläche (UF)	296	300
8.4 Außenanlagenfläche (AF)	296	302
Anhang		
Verzeichnis der Architektur- / Planungsbüros und Fotografen	306	
Literaturverzeichnis	310	

Inhalt Band 2

Teil C

Seite

Teil C		Kommen- tierung
Arbeitshilfe Kostengruppen		
0	Vorbemerkungen	6
0.1	Zur Kostengliederung der DIN 276	6
0.2	Benutzerhinweise für die Arbeitshilfe Kostengruppen	7
0.3	BKI Online-Angebot Arbeitshilfe	7
1	Kostengruppe 100 Grundstück	10
2	Kostengruppe 200 Vorbereitende Maßnahmen	27
3	Kostengruppe 300 Bauwerk-Baukonstruktionen	57
4	Kostengruppe 400 Bauwerk-Technische Anlagen	184
5	Kostengruppe 500 Außenanlagen und Freiflächen	314
6	Kostengruppe 600 Ausstattung und Kunstwerke	429
7	Kostengruppe 700 Baunebenkosten	441
8	Kostengruppe 800 Finanzierung	506
<hr/> Anhang		
	Messregeln für Grobelemente	514
	Stichwortverzeichnis	528
	Abkürzungsverzeichnis	540