

Vorwort

Seit der umfassenden Änderung der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) im Jahr 1998 kam es bis zum Jahr 2015 zu vergleichsweise kleinen Änderungen und Anpassungen. Mit der Bauordnungsnovelle 2015 sind vielfältige und weitreichende Änderungen in Kraft getreten, die Anlass zur Fortschreibung dieses Bandes in Form der 2. Auflage waren. Mit der 3. Auflage wurde der landesgesetzlichen Anpassung baurechtlicher Vorschriften an das europäische Bauproduktenrecht im Jahr 2019 einschließlich der 2020 in Kraft getretenen Verwaltungsvorschrift „Bekanntmachung von Technischen Baubestimmungen (VV-TB)“ Rechnung getragen. Die nun vorliegende 4. Auflage berücksichtigt die seit 2021 geltenden Änderungen zur Verwendung des Baustoffes Holz, zur Digitalisierung in bauaufsichtlichen Verfahren und zur Bewältigung von Naturkatastrophen wie der Flut im Juli 2021; zudem findet das Landessolargesetz mit kleineren Änderungen für das Baugeschehen Erwähnung. Ziel dieser aktualisierten Auflage bleibt es, die Anwendung der 2015 grundlegend modernisierten LBauO in der Bau- und Verwaltungspraxis zu erleichtern. Sie enthält neben der Entwicklungsgeschichte der LBauO den aktualisierten Gesetzestext und Auszüge aus der jeweiligen amtlichen Begründung zu den Novellierungen 2015, 2019 und 2021. Die Erläuterungen, Bilder und Hinweise im Anhang wurden entsprechend angepasst: Sie beziehen sich auf die Gebäudeklassen, die Abstandsflächen, die brandschutztechnischen Anforderungen an Bauteile, Rauchwarnmelder in Wohnungen, die Barrierefreiheit und die Erklärungen sachverständiger Personen sowie nunmehr auch auf die Technischen Baubestimmungen, Bauarten und Bauprodukte, auf die bauaufsichtlichen Verfahren und die Rahmenbedingungen für deren Digitalisierung.

Die erste Ausgabe dieses Bandes erschien 2005 und wurde von Wilfried Oppermann, Ltd. Ministerialrat, Heiner Wieseler, Ministerialrat, und Frau Dr. Petra Wriedt, Ministerialrätin, begründet; alle ehemals im Ministerium der Finanzen, Referatsgruppe Baurecht und Bautechnik.

Die Verfasser