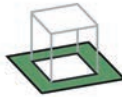


①

4400-0332
Öffentlicher
Spielplatz

Objektübersicht



Modernisierung

②

AF 100 €/m²

③

Objekt:

- a) Kennwerte: 3. Ebene DIN 276
- b) GF: 2.180 m²
AF: 2.180 m²
- c) Bauzeit: 13 Wochen
- d) Bauende: 2018
- e) Standard: Durchschnitt
- f) Bundesland: Baden-Württemberg
Kreis: Tuttlingen

④

**Garten- und Landschafts-
architekt/-in:**
WEISSHAUPT
Landschaftsarchitektur GbR
Am Hegibrunnen 2
78166 Donaueschingen

Bauherr/-in:
Stadt Geisingen
Hauptstraße 15
78187 Geisingen

⑤



© BKI Baukosteninformationszentrum

Kostenstand: 4.Quartal 2021, Bundesdurchschnitt, inkl. 19% MwSt.

⑥

Erläuterungen nebenstehender Beispielseite

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand 4. Quartal 2021.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Objektübersicht

①

BKI-Objektnummer und -bezeichnung.

②

Kostenkennwerte der Außenanlagen (Kostengruppe 500 nach DIN 276), sowie für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300+400 nach DIN 276) bezogen auf:

- AF: Außenanlagenfläche (DIN 277)
- DAF: Dachfläche (DIN 277)

③

a) „Kennwerte“ gibt die Kostengliederungstiefe nach DIN 276 an. Die BKI Objekte sind unterschiedlich detailliert dokumentiert: Eine Kurzdokumentation enthält Kosteninformationen bis zur 1. Ebene DIN 276, eine Grobdokumentation bis zur 2. Ebene DIN 276 und eine Langdokumentation bis zur 3. Ebene (teilweise darüber hinaus bis zu den Ausführungsarten einzelner Kostengruppen).

- b) Angaben zu GF, AF, DAF
- c) Angaben zur Bauzeit
- d) Angaben zum Bauende
- e) Angaben zum Standard
- f) Angaben zum Kreis, Bundesland

④

Planendes und/oder ausführendes Architektur- oder Planungsbüro, sowie teilweise Angaben zur Bauherr*in.

⑤

Abbildungen des Objekts

⑥

Anzeige des Kostenstands

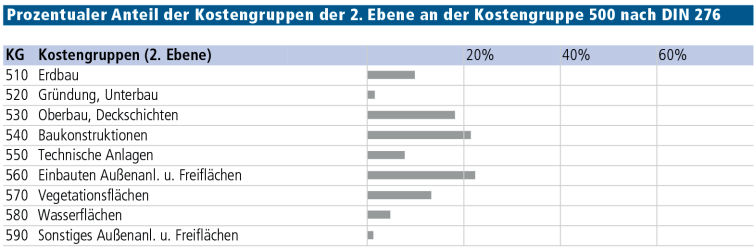
1

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277			
Flächen des Grundstücks		Menge Einheit	% an GF
BF	Bebaute Fläche	—	—
UF	Unbebaute Fläche	—	—
GF	Grundstücksfläche	2.180,00 m²	100,0
AF	Außenanlagenfläche	2.180,00 m²	

2

KG	Kostengruppen (2. Ebene)	Menge Einheit	Menge/AF	Menge/GF
510	Erdbau	1.090,00 m³ EBR	0,50	0,50
520	Gründung, Unterbau	2.180,00 m² AF	1,00	1,00
560	Einbauten Außenanl. u. Freiflächen	2.180,00 m² AF	1,00	1,00
570	Vegetationsflächen	1.545,79 m² PSF	0,71	0,71

3



4

Ranking der Kostengruppen der 3. Ebene an der Kostengruppe 500 nach DIN 276			
KG	Kostengruppen (3. Ebene)	% an KG 500	KG Kostengruppen (3. Ebene) % an KG 500
562	Besondere Einbauten	16,4	573 Pflanzflächen 3,4
531	Wege	15,1	543 Wandkonstruktionen 3,3
511	Herstellung	9,8	551 Abwasseranlagen 3,3
542	Schutzkonstruktionen	7,8	536 Spielplatzflächen 3,0
548	Wasserbecken	7,1	546 Stege 1,9
561	Allgemeine Einbauten	5,9	522 Gründungen und Bodenplatten 1,3
571	Vegetationstechn. Bodenbearbeitung	5,2	544 Rampen, Treppen, Tribünen 1,3
581	Befestigungen	4,7	591 Baustelleneinrichtung 1,2
574	Rasen- und Saatflächen	4,6	525 Dränagen 0,2
556	Elektrische Anlagen	4,4	596 Materialentsorgung < 0,1

4400-0332
Öffentlicher
Spielplatz

Modernisierung

Objektdokumentationen
1. + 2. Ebene
3. Ebene

Statistik
1. + 2. Ebene
3. Ebene

Positionen

Erläuterung nebenstehender Beispielseite

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4. Quartal 2021.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte DIN 276

In Ergänzung der Kostenkennwerttabellen werden für jedes Objekt Planungskennwerte angegeben, die zur Überprüfung der Vergleichbarkeit des Objekts mit der geplanten Baumaßnahme dienen. Ein Planungskennwert im Sinne dieser Veröffentlichung ist ein Wert, der das Verhältnis bestimmter Flächen darstellt, angegeben als Prozentwert oder als Faktor (Mengenverhältnis).

①

Bebaute und unbebaute Flächen des Grundstücks sowie deren Verhältnis in Prozent zur Grundstücksfläche (GF).

②

Flächen im Verhältnis zur Außenanlagenfläche (AF=100%) und zur Grundstücksfläche (GF=100%) in Prozent.

Kostenanalysen für die Kostengruppen der 2. und 3. Ebene an der KG 500

③

Prozentualer Anteil:

Die grafische Darstellung verdeutlicht, welchen durchschnittlichen Anteil die Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276 an den Kosten der Außenanlagen (KG 500) haben. Für Kostenermittlungen werden die kostenplanerisch besonders relevanten Kostengruppen sofort erkennbar. Bei der Aufsummierung aller Prozentanteile der Kostengruppen sind Abweichungen zu 100% rundungsbedingt.

④

In der Tabelle werden die Prozentwerte der Kosten der 3. Ebene an den Kosten der KG 500 angegeben. Durch die absteigende Sortierung ist schnell ersichtlich in welchen Kostengruppen die meisten Kosten aufgewendet wurden.

1	4400-0332 Öffentlicher Spielplatz	Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. Ebene DIN 276					
		KG	Kostengruppen (1. Ebene)	Einheit	Kosten €	€/Einheit	% 500
		100	Grundstück	m² GF	–	–	–
		200	Vorbereitende Maßnahmen	m² GF	–	–	–
		300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m² BGF	–	–	–
		400	Bauwerk – Technische Anlagen	m² BGF	–	–	–
		500	Außenanlagen und Freiflächen	m² AF	217.963	99,98	100,0
		600	Ausstattung und Kunstwerke	m² AF	–	–	–
		700	Baunebenkosten	m² AF	–	–	–
		800	Finanzierung	m² AF	–	–	–
2	Modernisierung	KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
		500	Außenanlagen und Freiflächen	2.180,00 m² AF	217.963	99,98	100,0
3		<ul style="list-style-type: none"> Abbrechen (Kosten: 1,0%) 2.272 Roden von Gehölzen und Wildwuchs; Entsorgung, Deponiegebühren; Betonpflaster aufnehmen, lagern Wiederherstellen (Kosten: 2,6%) 5.607 Schachtabdeckung anpassen; vorhandenen Bachlauf umleiten, einfassen Herstellen (Kosten: 96,4%) 210.084 Bodenarbeiten; Stb-Fundamente; wassergebundene Wegedecke, Granit-Kleinpflaster, Betonpflaster, Spielsand; Sonnensegel, Stützmauer, Muschelkalkquader, Treppenanlage aus Granitstelen, Holzpodest, Wassertretbecken aus Beton; Beleuchtung; Fahrradständer, Sitzmöbel, Spielgeräte; Bepflanzung, Spielrasen; Befestigung Wasserlauf, Granitbruchsteine 					

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4. Quartal 2021
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. Ebene DIN 276

①

Kostenübersicht, Kostenkennwerte in €/Einheit für die Kostengruppen der 1. Ebene DIN 276.
Anteil der jeweiligen Kostengruppe in Prozent an den Bauwerkskosten (Spalte: % 500).
Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 276:2018-12: Mengen und Bezugseinheiten.

②

Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 1. Ebene nach DIN 276

③

Abgerechnete Leistungen zu dokumentierten Objekten mit Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen 500 der 2. und 3. Ebene DIN 276 (Übersicht)

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	€/Einheit	Kosten €	% 500
500	Außenanlagen und Freiflächen	2.180,00 m²AF	99,98	217.962,98	100,0
510	Erdbau	1.090,00 m³EBR	19,64	21.407,93	9,8
511	Herstellung	1.090,00 m³EBR	19,64	21.407,93	9,8
512	Umschließung	—	—	—	—
513	Wasserhaltung	—	—	—	—
520	Gründung, Unterbau	2.180,00 m²AF	1,46	3.176,65	1,5
521	Baugrundverbesserung	—	—	—	—
522	Gründungen und Bodenplatten	16,00 m²	175,85	2.813,66	1,3
523	Gründungsbeläge	—	—	—	—
524	Abdichtungen und Bekleidungen	—	—	—	—
525	Drainagen	—	—	362,98	0,2
530	Oberbau, Deckschichten	404,61 m²BFF	97,65	39.510,56	18,1
531	Wege	284,66 m²	115,53	32.886,77	15,1
532	Straßen	—	—	—	—
533	Plätze, Höfe, Terrassen	—	—	—	—
534	Stellplätze	—	—	—	—
535	Sportplatzflächen	—	—	—	—
536	Spielplatzflächen	120,00 m²	55,20	6.623,78	3,0
539	Sonstiges zur KG 530	—	—	—	—
540	Baukonstruktionen	2.180,00 m²AF	21,39	46.640,99	21,4
541	Einfriedungen	—	—	—	—
542	Schutzkonstruktionen	49,00 m²	345,53	16.930,94	7,8
543	Wandkonstruktionen	16,80 m²	426,44	7.164,17	3,3
544	Rampen, Treppen, Tribünen	18,25 m²	159,31	2.907,47	1,3
545	Überdachungen	—	—	—	—
546	Stege	6,25 m²	663,82	4.148,87	1,9
547	Kanal- und Schachtkonstruktionen	—	—	—	—
548	Wasserbecken	53,83 m²	287,76	15.489,50	7,1
550	Technische Anlagen	2.180,00 m²AF	7,73	16.852,31	7,7
551	Abwasseranlagen	2.180,00 m²AF	3,31	7.216,93	3,3
552	Wasseranlagen	—	—	—	—
553	Anlagen für Gase und Flüssigkeiten	—	—	—	—
554	Wärmeversorgungsanlagen	—	—	—	—
555	Raumluftechnische Anlagen	—	—	—	—
556	Elektrische Anlagen	2.180,00 m²AF	4,42	9.635,38	4,4
557	Kommunikationsanl., Automation	—	—	—	—
558	Nutzungsspezifische Anlagen	—	—	—	—
560	Einbauten Außenanl. u. Freiflächen	2.180,00 m²AF	22,29	48.600,90	22,3
561	Allgemeine Einbauten	2.180,00 m²AF	5,87	12.789,76	5,9
562	Besondere Einbauten	2.180,00 m²AF	16,43	35.811,14	16,4
563	Orientierungs- u. Informationssys.	—	—	—	—
570	Vegetationsflächen	1.545,79 m²PSF	18,67	28.866,83	13,2
571	Vegetationstechn. Bodenbearbeitung	1.545,79 m²	7,34	11.352,22	5,2
572	Sicherungsbauweisen	—	—	—	—
573	Pflanzflächen	—	—	7.405,91	3,4
574	Rasen- und Saatflächen	1.450,29 m²	6,97	10.108,70	4,6
579	Sonstiges zur KG 570	—	—	—	—
580	Wasserflächen	104,44 m²WAF	98,54	10.291,50	4,7
590	Sonstiges Außenanl. u. Freiflächen	2.180,00 m²AF	1,20	2.615,30	1,2

© BKI Baukosteninformationszentrum

Kostenstand: 4.Quartal 2021, Bundesdurchschnitt, inkl. 19% MwSt.

4400-0332

Öffentlicher
Spielplatz

Modernisierung

Objektdokumentationen
3. Ebene

1. + 2. Ebene

Statistik
3. Ebene

1. + 2. Ebene

Positionen

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4. Quartal 2021
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Kostenkennwerte für Kostengruppen der 2. und 3. Ebene DIN 276

①

Codierung und Bezeichnung der Kostengruppe entsprechend der 2. und 3. Ebene nach DIN 276

②

Abgerechneten Leistungen mit Menge, Einheit, Kostenkennwert in Euro pro Einheit, Kosten in Euro und prozentualer Anteil an der Kostengruppe 500 DIN 276

4400-0332
Öffentlicher
Spielplatz

Modernisierung

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB (Kosten der Außenanlagen nach DIN 276)

LB	Leistungsbereiche	Kosten €	€/m² AF	% 500
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001	2.559	1,17	1,2
002	Erdarbeiten	26.913	12,35	12,3
003	Landschaftsbauarbeiten	102.165	46,86	46,9
	Wiederherstellen	4.840	2,22	2,2
	Herstellen	97.324	44,64	44,7
004	Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen	3.412	1,57	1,6
008	Wasserhaltungsarbeiten	—	—	—
009	Entwässerungskanalarbeiten	7.217	3,31	3,3
	Wiederherstellen	767	0,35	0,4
	Herstellen	6.450	2,96	3,0
010	Drän- und Versickerarbeiten	253	0,12	0,1
012	Mauerarbeiten	—	—	—
013	Betonarbeiten	16.627	7,63	7,6
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten inkl. 024, 025	14.281	6,55	6,6
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	—	—	—
017	Stahlbauarbeiten	—	—	—
018	Abdichtungsarbeiten	—	—	—
020	Dachdeckungsarbeiten	—	—	—
021	Dachabdichtungsarbeiten	—	—	—
022	Klempnerarbeiten	—	—	—
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	—	—	—
027	Tischlerarbeiten	—	—	—
028	Parkett-, Holzpflasterarbeiten	—	—	—
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	—	—	—
032	Verglasungsarbeiten inkl. 029	—	—	—
034	Maler- und Lackiererarbeiten inkl. 037	—	—	—
042	Gas- und Wasserinstallation, Leitungen	—	—	—
043	Druckrohrleitungen für Gas, Wasser und Abwasser	—	—	—
044	Abwasseranlagen - Leitungen	—	—	—
045	GWE-Einrichtungsgegenstände inkl. 046	—	—	—
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	—	—	—
053	Niederspannungsanlagen inkl. 052, 055	1.338	0,61	0,6
058	Leuchten und Lampen inkl. 059	8.298	3,81	3,8
060	Sprechanlagen, elektroakust. Anlagen inkl. 061, 063	—	—	—
080	Straßen, Wege, Plätze	32.573	14,94	14,9
084	Abbruch- und Rückbauarbeiten	2.272	1,04	1,0
	Abbrechen	2.272	1,04	1,0
087	Abfallentsorgung, Verwertung und Beseitigung	56	< 0,1	—
	Sonstige Leistungsbereiche	—	—	—

Erläuterung nebenstehender Beispielseite

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4. Quartal 2021.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB

①

LB-Nummer nach Standardleistungsbuch (STLB).

Bezeichnung des Leistungsbereichs (zum Teil abgekürzt).

Gesamtkosten pro Leistungsbereich

Kostenkennwerte für Außenanlagen (Kostengruppe 500 nach DIN 276) je Leistungsbereich in
€/m² Außenanlagenfläche.

Anteil der jeweiligen Leistungsbereiche in Prozent an den Kosten der Außenanlagen (100%).

②

Ergänzende, den o.g. STLB-Leistungsbereichen nicht zuzuordnende Leistungsbereiche.

530
Oberbau,
Deckschichten

Kostenkennwerte für die Kostengruppen 500 der 3.Ebene DIN 276

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m² AF
531	Wege				
	1300-0280 Außenanlage Rathaus (79 STP)				
		106,59 m²	21.780	204,34	2,67
	Frostschuttschicht FSS, d=31cm (110m²), Kunststoffgitter mit Betonfüllsteinen (67m²), Betonbordsteine 8x25cm (47m), Betonpflaster 20x20cm (34m²), Natursteinpflaster (5m²)				
	3400-0024 Außenanlage Altenzentrum				
		385,32 m²	41.049	106,53	16,88
	Schottertragschicht 0/45mm, d=40cm, Betonpflaster (385m²), Beton-Pflasterstreifen als Randeinfassung, einzeilig (156m), Betonbordsteine 8x30cm (62m)				
	4100-0195 Außenanlage Realschule Schulhof				
	• Herstellen (Kosten: 95,7%)	287,27 m²	47.329	164,76	13,48
	Frostschuttschicht 0/45mm, d bis 55cm (165m³), Schottertragschicht 0/32mm, d bis 20cm (36m³), Asphalttragschicht 0/32mm, d=10cm, Asphaltdeckschicht 0/11mm, d=3cm (244m²), wassergebundene Deckschicht, d=6cm (43m²), Randeinfassungen, Stahl (205m)				
	• Abbrechen (Kosten: 4,3%)	223,67 m²	2.137	9,55	0,61
	Abbruch von Asphalt, d bis 15cm (224m²); Entsorgung, Deponiegebühren				
	4100-0209 Außenanlage Fachschule für Sozialpädagogik				
	• Herstellen (Kosten: 79,2%)	143,90 m²	8.830	61,36	4,89
	Feinplanum (80m²), kombinierte Frost-Tragschicht 2/45mm, d=40cm (63m²), d=23cm (48m²), wassergebundene Wegedecke, ohne Bindemittel, d=3cm (120m²), kombinierte Frost-Tragschicht 2/32mm, d=15cm, Beton-Trittplatten 60x40cm (20m²), Kleinstein-Granitpflaster, in Reihen (4m²)				
	• Abbrechen (Kosten: 20,8%)	71,20 m²	2.323	32,63	1,29
	Abbruch von Beton- und Natursteinplatten, mit Unterbau (41m²), Asphaltbelag, mit Unterbau (21m²), Splittbelag (5m²), Beton-Trittplatten 40x40cm (30St), Bordsteinen 20x30x40cm (38m); Entsorgung, Deponiegebühren				
	4100-0215 Außenanlage Schule und Kindertagesstätte				
		895,00 m²	97.328	108,75	38,09
	Schottertragschicht 0/32mm, d=15cm (950m²), Betonpflaster 16-24x16-40cm, geräuscharm (895m²), Betonkantsteine 8x25cm (135m), 8x20cm (28m)				
	4100-0216 Schulhof				
	• Herstellen (Kosten: 100,0%)	353,83 m²	40.487	114,42	3,27
	Feinplanum, Frostschuttschicht 0/32mm, d=20cm, Schottertragschicht 0/32mm, d=15cm, Betonpflaster 20x10x8cm (354m²), Betonborde (217m)				

Erläuterung nebenstehender Beispielseite

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4. Quartal 2021.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

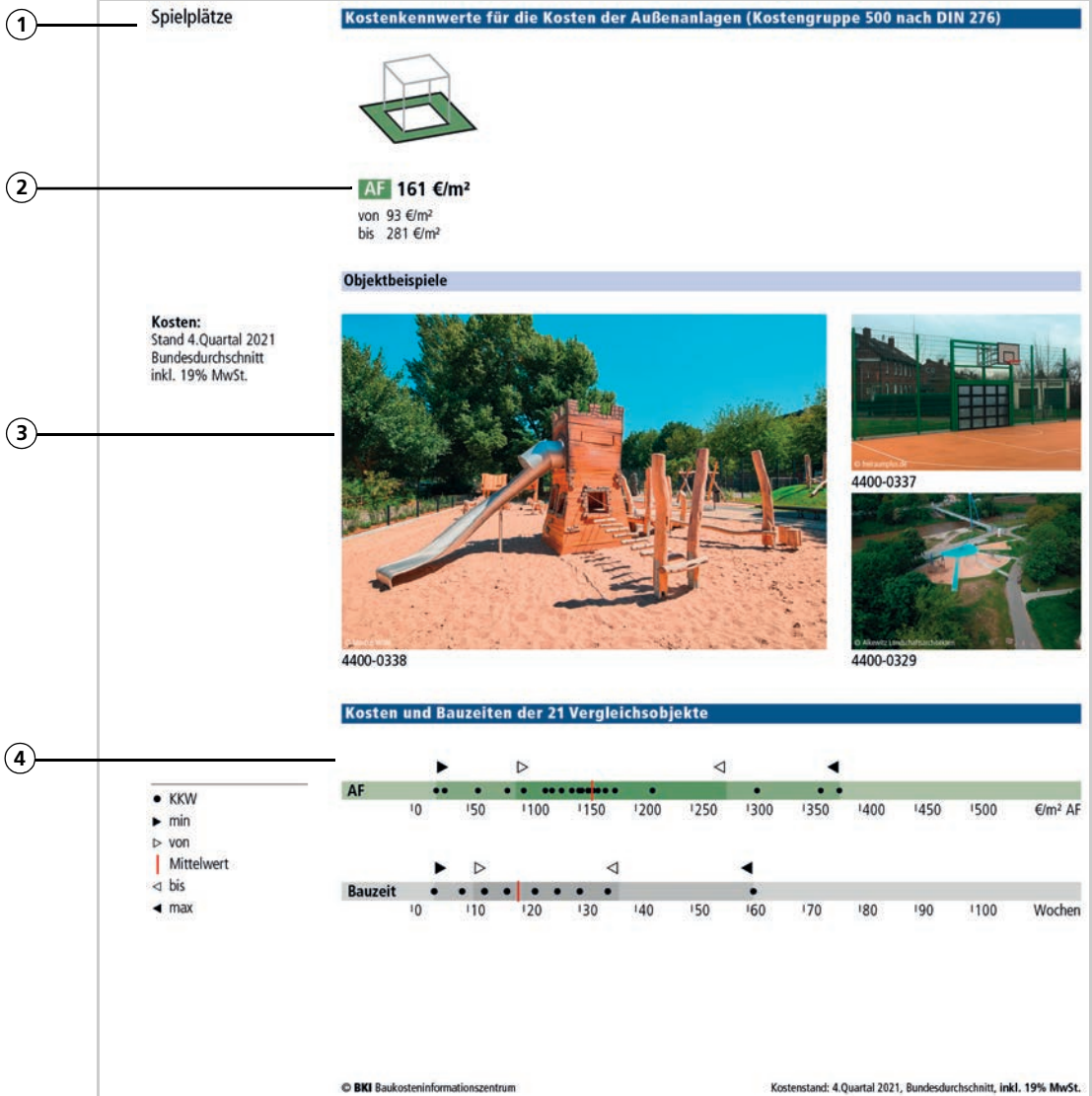
Kostenkennwerte für die Kostengruppe 500 der 3. Ebene DIN 276

①

Codierung und Bezeichnung zur Kostengruppe entsprechend der 3. Ebene nach DIN 276

②

Abgerechnete Leistungen zu im Teil 1 dokumentierten Objekten mit BKI Objektnummer, Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf m² AF.



Erläuterung nebenstehender Beispielseite

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4. Quartal 2021.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Statistische Kostenkennwerte für die Kosten der Außenanlagen (Kostengruppe 500 DIN 276)

①

Bezeichnung der Außenanlagen, bzw. Freiflächenart

②

Kostenkennwerte für Außenanlagen.

Angabe von Streubereich (Standardabweichung; „von-/bis“-Werte) und Mittelwert (Fettdruck).

- Außenanlagenkosten: Kostengruppe 500 (DIN 276)

- AF: Außenanlagenfläche (DIN 277)

Auf volle 5 bzw. 10 € gerundete Werte

③

Zeigt Abbildungen beispielhaft ausgewählter Vergleichsobjekte aus der jeweiligen Außenanlagen, bzw. Freiflächenart. Die Objektnummer verweist auf die in den BKI-Baukostendatenbanken verfügbare Objektdokumentation. Diese Tabelle ermöglicht es, bei Bedarf von der Kostenkennwertmethode zur Objektvergleichsmethode zu wechseln. Darüber hinaus ist es möglich, sich zusätzlich an den Kosten abgerechneter Vergleichsobjekte zu orientieren. Weitere Objektnachweise finden sich in dem Objektverzeichnis zu dieser Außenanlagen, bzw. Freiflächenart.

Vergleichsobjekte

④

Die Punkte zeigen auf die objektbezogenen Kostenkennwerte €/m² AF der Vergleichsobjekte. Diese Tabelle verdeutlicht den Sachverhalt, dass die Kostenkennwerte realer und abgerechneter Einzelobjekte auch außerhalb des statistisch ermittelten Streubereichs (Standardabweichung) liegen können. Der farbbintensive innere Bereich stellt diesen Streubereich (von-bis) grafisch mit der Angabe des Mittelwerts dar. Von allen Vergleichsobjekten können beim BKI bei Bedarf die ausführlichen Kostendokumentationen angefordert werden. Die Breiten der Streubereiche variieren bei den unterschiedlichen Gebäudearten.

Die untere Grafik verweist auf die Bauzeitenkennwerte in Wochen der in der Auswertung enthaltenen Vergleichsobjekte.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276

KG	Kostengruppen der 1. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% 500	◁
100	Grundstück	m²GF	–	–	–	–	–	–
200	Vorbereitende Maßnahmen	m²GF	1	4	8	1,8	4,1	8,1
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m²BGF	–	–	–	–	12,1	–
400	Bauwerk – Technische Anlagen	m²BGF	–	–	–	–	–	–
500	Außenanlagen und Freiflächen	m²AF	93	161	281	–	100,0	–
600	Ausstattung und Kunstwerke	m²AF	–	–	–	–	0,2	–
700	Baunebenkosten	m²AF	–	–	–	–	–	–
800	Finanzierung	m²AF	–	–	–	–	–	–

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% 500	◁
510	Erbau	m³EBR	26	43	98	2,3	5,3	11,5
520	Gründung, Unterbau	m²AF	1	4	11	0,9	3,1	6,9
530	Oberbau, Deckschichten	m²BFF	53	86	134	14,3	25,5	41,0
540	Baukonstruktionen	m²AF	6	19	36	3,9	11,9	20,8
550	Technische Anlagen	m²AF	2	5	11	1,7	5,1	17,1
560	Einbauten Außenanl. u. Freiflächen	m²AF	39	86	202	28,8	47,1	70,9
570	Vegetationsflächen	m²PSF	17	31	53	4,1	9,0	15,7
580	Wasserflächen	m²WAF	–	99	–	–	4,7	–
590	Sonstiges Außenanl. u. Freiflächen	m²AF	1	3	8	0,8	1,8	3,2

Prozentanteile der Kosten für Leistungsbereiche nach STLb (Kosten der KG 500 nach DIN 276)

LB	Leistungsbereiche	25%	50%	75%	▷	% 500	◁
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001				0,6	1,2	2,1
002	Erdarbeiten				2,0	4,8	10,5
003	Landschaftsbauarbeiten				28,3	63,5	81,9
004	Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen				1,0	2,2	4,2
008	Wasserhaltungsarbeiten				–	–	–
009	Entwässerungskanalarbeiten				0,6	1,2	2,7
010	Drän- und Versickerarbeiten				0,3	0,9	1,9
012	Mauerarbeiten				2,3	16,3	30,3
013	Betonarbeiten				1,0	3,8	6,9
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten inkl. 024, 025				1,8	3,4	6,6
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten				0,7	2,3	4,0
017	Stahlbauarbeiten				–	–	–
018	Abdichtungsarbeiten				–	0,8	–
022	Klempnerarbeiten				–	–	–
031	Metallbauarbeiten inkl. 035				1,5	5,3	12,2
034	Maler- und Lackierarbeiten inkl. 037				–	–	–
042	Gas- und Wasserinstallation, Leitungen				0,8	1,8	4,8
043	Druckrohrleitungen für Gas, Wasser und Abwasser				–	0,4	–
044	Abwasseranlagen - Leitungen				0,3	0,6	0,9
053	Niederspannungsanlagen inkl. 052, 055				0,5	1,0	2,1
058	Leuchten und Lampen inkl. 059				2,7	8,4	25,4
080	Straßen, Wege, Plätze				10,8	23,7	42,0
084	Abbruch- und Rückbauarbeiten				1,3	4,6	9,2
087	Abfallentsorgung, Verwertung und Beseitigung				0,5	1,4	3,9
	Sonstige Leistungsbereiche				1,6	9,8	41,8

© BKI Baukosteninformationszentrum

Kostenstand: 4.Quartal 2021, Bundesdurchschnitt, inkl. 19% MwSt.

Objektdokumentationen
1. + 2. Ebene
3. Ebene

1. + 2. Ebene

Statistik
3. Ebene

Positionen

Erläuterung nebenstehender Beispielseite

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4. Quartal 2021.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.
Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 276:2018-12: Mengen und Bezugseinheiten.

Statistische Kostenkennwerte der 1. und 2. Ebene DIN 276 und Leistungsbereiche

①

Kostenkennwerte in €/Einheit für die Kostengruppen 200 bis 600 der 1. Ebene DIN 276 mit Angabe von Mittelwert (Spalte: €/Einheit) und Standardabweichung („von-/bis“-Werte).
Anteil der jeweiligen Kostengruppen in Prozent der Außenanlagenkosten (100%) mit Angabe von Mittelwert (Spalte: % an 500) und Streubereich („von-/bis“-Werte).

②

Angaben zur Außenanlage, jedoch für Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276. Die Kostenkennwerte zur Kostengruppe 500 (Außenanlagen) sind wegen den unterschiedlichen Bezugseinheiten nicht addierbar. Bei der Ermittlung der Kostenkennwerte dieser Tabelle variiert der Stichprobenumfang von Kostengruppe zu Kostengruppe und auch gegenüber dem Stichprobenumfang der Tabelle der 1. Ebene. Um kostenplanerisch realistische Kostenkennwerte für die einzelnen Kostengruppen angeben zu können, wurden bei jeder Kostengruppe nur diejenigen Objekte einbezogen, bei denen für die betreffende Kostengruppe auch tatsächlich Kosten angefallen sind. Zur Berechnung der Prozentanteile wurden jedoch alle Objekte herangezogen, zwischen den Kostenkennwerten und den Prozentanteilen kann daher kein direkter Bezug hergeleitet werden.

③

LB-Nummer nach Standardleistungsbuch (STLB)

Bezeichnung des Leistungsbereichs (zum Teil abgekürzt)

Grafische Darstellung der von/bis Kosten (Kostengruppe 500 nach DIN 276) je Leistungsbereich mit Mittelwert. Der senkrechte Strich markiert den durchschnittlichen Prozentanteil (Mittelwert); der farbige Balken visualisiert den „Streubereich“ (Standardabweichung).

Anteil der jeweiligen Leistungsbereiche in Prozent der Außenanlagenkosten (100%).


Mittelwerte: siehe Spalte „% an 500“. Standardabweichung: siehe Spalten „von/bis“.

④

Ergänzende, den STLB-Leistungsbereichen nicht zuordenbare Leistungsbereiche, zusammengefasst mit den LB-Nr. 033, 051 u.a.

Bei zu geringem Stichprobenumfang entfällt die Angabe „von/bis“ bei einzelnen Leistungsbereichen."

Anmerkung: Die Werte in den Spalten „von“ bzw. „bis“ sind aus statistischen Gründen nicht addierbar, sonstige Abweichungen sind rundungsbedingt.

Spielplätze		Objektübersicht zur Gebäudeart	
1	2	4400-0338 Spielplatz Öffentliche Grünanlage AF 2.079 m²	
3			Neugestaltung des Spielplatzes in einer Grünanlage
			Land: Berlin Kreis: Berlin, Stadt Standard: über Durchschnitt Bauzeit: 35 Wochen Kennwerte: bis 3. Ebene DIN 276 Veröffentlicht: BKI Objektdaten F9
			AF 382 €/m²

Erläuterung nebenstehender Beispielseite

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4. Quartal 2021.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Tabellen zur Objektübersicht

①

Objektnummer und Objektbezeichnung. Unter der Objektnummer kann die komplette Kostendokumentation beim BKI erworben werden.

②

Angaben zur Außenanlagenfläche (AF) nach DIN 277

③

Abbildung und Nutzungsbeschreibung des Objektes mit Nennung der überwiegenden Nutzung dieses Objekts z.B. Hausgarten, Zufahrt, Parkplätze usw.

④

Angaben zum Bundesland + Land-/Stadtkreis und zum Standard. Ausweisung der Bauzeit in Wochen. Die Originalkosten der Objekte wurden mit dem örtlichen Regionalfaktor auf den Bundesdurchschnitt umgerechnet.

„Kennwert“ gibt die Kostengliederungstiefe nach DIN 276 an. Die BKI Objekte sind unterschiedlich detailliert dokumentiert: Eine Kurzdokumentation enthält Kosteninformationen bis zur 1. Ebene DIN 276, eine Grobdokumentation bis zur 2. Ebene DIN 276 und eine Langdokumentation bis zur 3. Ebene und teilweise darüber hinaus bis zu den Ausführungsarten einzelner Kostengruppen.

Hinweis auf das BKI Fachbuch, in dem dieses Objekt veröffentlicht wurde (Kürzel siehe Abkürzungsverzeichnis).

⑤

Planendes und/oder ausführendes Architekturbüro.

⑥

Kosten der Außenanlage (KG 500) in €/m² AF.

⑦

Lineare Skala mit Angabe der Kosten des Objekts (KG 500 in €/m² AF) oberhalb der Linie und Angabe der „von-/bis“-Werte und des Mittelwertes (Ø) der zugehörigen Freianlagenart unterhalb der Linie.

1

2

3

4

531
Wege

Einheit: m²
Wegefläche

Gebäudeart	von	€/Einheit	bis	KG 500
Außenanlagen zu Gebäuden				
Außenanlagen zu Büro- und Verwaltungsgebäuden	72,00	110,70	168,00	8,8%
Außenanlagen zu Schulen	54,00	101,43	155,00	7,1%
Außenanlagen zu Kindergärten	79,00	126,25	264,00	11,4%
Außenanlagen zu Einfamilienhäusern	130,00	171,15	272,00	24,3%
Außenanlagen zu Einfamilienhäusern mit Sonderkonstruktionen	123,00	159,34	196,00	16,8%
Außenanlagen zu Mehrfamilienhäusern	71,00	112,84	236,00	15,8%
Außenanlagen zu Medizinischen Einrichtungen	83,00	116,14	142,00	4,9%
Außenanlagen zu Alten- und Pflegeheimen	71,00	97,77	124,00	14,9%
Außenanlagen zu Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen	48,00	80,76	112,00	8,4%
Außenanlagen zu Veranstaltungsgebäuden	72,00	105,49	153,00	8,2%
Außenanlagen zu Kirchen	109,00	176,08	285,00	14,7%
Plätze und Anlagen				
Spielplätze	71,00	114,25	176,00	11,7%
Sportplätze und -anlagen	50,00	76,49	102,00	7,8%
Park- und Stellplätze	80,00	120,67	161,00	18%
Stadtplätze	82,00	130,38	248,00	14,7%
Parkanlagen	54,00	83,97	120,00	14,5%
Stadtplätze und Straßenraum	82,00	131,77	206,00	14%
Friedhöfe	52,00	132,15	255,00	15,5%
Sonstige				
Renaturierung Fließgewässer	—	—	—	—
Fuß-/Ufer-/Radwege	58,00	76,93	99,00	30,7%

532
Straßen

Einheit: m²
Straßenfläche

Gebäudeart	von	€/Einheit	bis	KG 500
Außenanlagen zu Gebäuden				
Außenanlagen zu Büro- und Verwaltungsgebäuden	64,00	95,53	149,00	12,4%
Außenanlagen zu Schulen	39,00	71,45	115,00	5,5%
Außenanlagen zu Kindergärten	—	—	—	—
Außenanlagen zu Einfamilienhäusern	—	—	—	—
Außenanlagen zu Einfamilienhäusern mit Sonderkonstruktionen	—	—	—	—
Außenanlagen zu Mehrfamilienhäusern	69,00	90,00	113,00	9,3%
Außenanlagen zu Medizinischen Einrichtungen	59,00	87,92	130,00	8%
Außenanlagen zu Alten- und Pflegeheimen	72,00	122,66	216,00	18%
Außenanlagen zu Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen	60,00	93,00	184,00	27,6%
Außenanlagen zu Veranstaltungsgebäuden	79,00	97,09	130,00	10,9%
Außenanlagen zu Kirchen	110,00	170,01	245,00	11,4%
Plätze und Anlagen				
Spielplätze	—	—	—	—
Sportplätze und -anlagen	53,00	80,80	93,00	4,9%
Park- und Stellplätze	—	—	—	—
Stadtplätze	76,00	109,52	148,00	7,4%
Parkanlagen	88,00	102,66	117,00	8,8%
Stadtplätze und Straßenraum	106,00	165,49	274,00	30,6%
Friedhöfe	73,00	73,88	74,00	0,9%
Sonstige				
Renaturierung Fließgewässer	—	—	—	—
Fuß-/Ufer-/Radwege	—	—	—	—

Erläuterung nebenstehender Beispielseite

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4. Quartal 2021.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Statistische Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 3. Ebene DIN 276 für KG 500

①

Ordnungszahl und Bezeichnung der Kostengruppe nach DIN 276:2018-12. Einheit und Mengenbezeichnung der Bezugseinheit nach DIN 276:2018-12, auf die die Kostenkennwerte in der Spalte „€/Einheit“ bezogen sind.

DIN 276:2018-12: Mengen und Bezugseinheiten

②

Bezeichnung der Außenanlagen-, bzw. Freiflächenart, gegliedert nach der Außenanlagen-, bzw. Freiflächenart-Systematik der BKI-Baukostendatenbanken.

③

Kostenkennwerte für die jeweilige Außenanlagen-, bzw. Freiflächenart und die jeweilige Kostengruppe (Bauelement) mit Angabe von Mittelwert (Spalte: €/Einheit) und Streubereich (Spalten: von-/bis-Werte unter Berücksichtigung der Standardabweichung).

Bei Außenanlagen-, bzw. Freiflächenarten mit noch schmäler Datenbasis wird nur der Mittelwert angegeben.

Insbesondere in diesen Fällen wird empfohlen, die Kosten projektbezogen über Ausführungsarten bzw. positionsweise zu ermitteln.

④

Durchschnittlicher Anteil der Kosten der jeweiligen Kostengruppe in Prozent der Kosten für Außenanlagen und Freiflächen(Kostengruppe 500 nach DIN 276 = 100%).

1

2

LB 003

Landschafts-
baurbeiten

003

Kosten:

Stand 4.Quartal 2021

Bundesdurchschnitt

Landschaftsbauarbeiten										Preise €
Nr.	Positionen	Einheit			ø brutto €		ø netto €			
1	Baugelände abräumen	m²	4	8	8	9	13			
			3	7	7	8	11			
2	Baugelände abräumen, entsorgen	t	124	153	170	182	206			
			104	128	143	153	173			
3	Betonfundamente aufnehmen, entsorgen	m³	150	187	203	229	246			
			126	157	171	193	206			
4	Betondecke abbrechen, entsorgen	t	62	74	75	86	104			
			52	63	63	72	88			
5	Bauzaun, inkl. Tore	m	7	10	11	12	16			
			6	8	9	10	13			
6	Stammschutz, Brettermantel, bis 60cm	St	49	56	59	60	66			
			41	47	49	51	55			
7	Zaun Viereck-Drahtgeflecht abbrechen bis 2,0m, entsorgen	m	12	14	14	15	17			
			10	11	12	13	14			
8	Behelfsmäßige Straße, Baustraße, Natursteinmaterial, Liefermaterial	m²	14	17	18	20	24			
			12	15	15	17	20			
9	Behelfsmäßige Straße, Baustraße RCL-Schotter, Liefermaterial	m²	16	20	22	23	27			
			13	17	18	19	22			
10	Strauch herausnehmen, einschlagen, 60-100cm	St	16	19	19	20	23			
			13	16	16	17	19			
11	Strauch herausnehmen, einschlagen, 100-150cm	St	20	27	30	32	37			
			17	22	25	27	31			

3

4

5

Nr.	Kurztext / Langtext			ø netto €		[Einheit]	Ausf.-Dauer	Positionsnummer	Kostengruppe
1	Baugelände abräumen								KG 214
	Baugelände abräumen, von Steinen, Mauerresten, Zäunen, Schutt und Unrat, anfallende Stoffe trennen, laden, fördern und lagern.								
		3€	7€	7€	8€	11€	[m²]	0,05 h/m²	003.000.001
2	Baugelände abräumen, entsorgen								KG 594
	Baugelände von unbelasteten Steinen, Schutt und Unrat abräumen. Räumgut entsorgen. Maschineneinsatz: ja / nein								
		104€	128€	143€	153€	173€	[t]	2,90 h/t	003.000.080

9

6

7

8

© BKI Baukosteninformationszentrum

Mustertexte geprüft: Deutsche Gesellschaft für Garten- und Landschaftskultur e.V.

Kostenstand: 4.Quartal 2021, Bundesdurchschnitt

Erläuterung nebenstehender Tabelle

Alle Kostenkennwerte werden mit und ohne Mehrwertsteuer dargestellt.

Kostenstand: 4. Quartal 2021. Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Positionen und Mustertexte

①

Leistungsbereichs-Titel

②

Datentabelle mit Angabe:

- der Bauleistungen als Kurztext
 - der Einheit
 - Minimal-Wert, von-Wert, Mittelwert, bis-Wert und Maximalwert
- Angaben jeweils mit MwSt. (1.Zeile) und ohne MwSt. (2.Zeile).
Gerundete Werte bis 10€ Nettosumme.
Die Ordnungsziffer verweist auf den zugehörigen Langtext.

③

Kostengruppen nach DIN 276. Die Angaben sind bei der Anwendung zu prüfen, da diese teilweise auf Positionsebene nicht zweifelsfrei zugeordnet werden können.

④

Ordnungsziffer für den Bezug zur Datentabelle. Mit A bezifferte Positionen sind Beschreibungen für die entsprechenden Folgepositionen.

⑤

Mustertexte als produktneutraler Positionstext für die Ausschreibung. Die durch Fettdruck hervorgehobenen bzw. mit Punktierung gekennzeichneten Textpassagen müssen in der Ausschreibung ausgewählt bzw. eingetragen werden um eindeutig kalkulierbar zu sein.

⑥

Abrechnungseinheit der Leistungspositionen

⑦

Ausführungsdauer der Leistung pro Stunde für die Terminplanung

⑧

Positionsnummer als ID-Kennung für das Auffinden des Datensatzes in elektronischen Medien

⑨

Name des prüfenden Fachverbandes