

Inhaltsübersicht

	Seite
Vorwort	V

Teil 1 Einführung

I. Rechtsquelle: Das Gerichts- und Notarkostengesetz (GNotKG)	7
II. Das Kostenschuldverhältnis	30
III. Vollzugs- und Betreuungstätigkeiten	81
IV. Wichtige Einzelregelungen	89
V. Die gerichtliche Überprüfung des Kostenanspruchs	93
VI. Übergangsrecht	119

Teil 2 Grundstückskauf

I. Überblick	136
II. Standardkaufvertrag in den Varianten Direktzahlung und Hinterlegung	143
III. Kaufvertrag mit Hinzurechnungsposten und Bebauung auf Rechnung des Erwerbers	153
IV. Kaufvertrag und weitere Erklärungen mit demselben bzw. einem verschiedenen Gegenstand	176
V. Ausgewählte Kaufvertragstypen	253
VI. Angebot und Annahme	287
VII. Bedingte Kaufverträge und Optionsrechte	313
VIII. Kaufverträge mit Kaufpreis unter dem Verkehrswert	320
IX. Änderungen oder Ergänzungen (Nachträge)	321
X. Aufhebung	341
XI. Auflassung (isoliert)	348
XII. Besondere Regelungsgegenstände	359
XIII. Tauschvertrag	379
XIV. Spezielle Vollzugstätigkeit: Erstellen einer XML-Datei	387

Teil 3 Überlassungsverträge

I. Überblick	395
II. Überlassungsverträge ohne Gegenleistungen (Schenkungen)	419
III. Überlassungsverträge mit Gegenleistungen	426

	Seite
IV. Zuwendungen in besonderen Gemeinschaftsverhältnissen	443
V. Vertragsänderungen und -aufhebungen	445
VI. Rückabwicklungen und Verfügungsgeschäfte	448
 Teil 4 Wohnungs- und Teileigentum	
I. Überblick	454
II. Begründung nach § 8 WEG.	462
III. Begründung nach § 3 WEG.	465
IV. Weitere verschiedene Beurkundungsgegenstände im Rahmen der Begründung	468
V. Nachträgliche dingliche Einigung	472
VI. Unterteilung von Wohnungs-/Teileigentum	473
VII. Zusammenlegung	474
VIII. Änderung der Teilungserklärung	474
IX. Aufhebung von Wohnungs- bzw. Teileigentum	478
X. Dauerwohn- und Dauernutzungsrecht	482
XI. Verkauf	483
XII. Weitere Tätigkeiten	489
 Teil 5 Erbbaurecht	
I. Überblick	498
II. Erbbaurechtsbestellung	504
III. Nachträgliche dingliche Einigung	513
IV. Änderung eines Erbbaurechts	515
V. Aufhebung eines Erbbaurechts	518
VI. Verkauf eines Erbbaurechts	524
VII. Übertragung eines Erbbaurechts	527
VIII. Weitere Geschäfte	529
 Teil 6 Grundpfandrechte und weitere Sicherungs- geschäfte	
I. Überblick	541
II. Bestellung durch Beurkundung oder Entwurf mit Unterschrifts- beglaubigung	547
III. Bestellung durch reine Unterschriftsbeglaubigung	565

	Seite
IV. Legitimationsprüfung	566
V. Identitätserklärung nach Vermessung	567
VI. Pfanderstreckung	568
VII. Pfandfreigabe	572
VIII. Abtretung	573
IX. Klauselerteilung	576
X. Rangänderung	582
XI. Rangbescheinigung/Notarbestätigung	583
XII. Änderung und/oder Ergänzung eines mitgebrachten Bestellungs- entwurfs	584
XIII. Teilung/Verteilung	587
XIV. Änderungen	588
XV. Vormerkung	592
XVI. Verpfändung	593
XVII. Nießbrauch	593
XVIII. Brieferteilung durch den Notar	594
XIX. Verzicht/Löschung	595
XX. Zweckerklärung (Sicherungsvertrag)	597
XXI. Weitere Sicherungsgeschäfte	597
XXII. Aufgebotsverfahren	600

Teil 7 Dienstbarkeiten

I. Überblick	606
II. Dienstbarkeiten	613

Teil 8 Grundbucheintragungen und Grundbucheinsicht

I. Überblick	653
II. Grundstücksteilung, Grundstücksverbindung	657
III. Nachbarschaftsrechte	659
IV. Isolierte Grundbuchanträge zu Miteigentümervereinbarungen	660
V. Löschungs-, Aufgabe- und Aufhebungserklärungen	663
VI. Grundbuchberichtigungserklärungen	670
VII. Pfanderstreckung, Pfandfreigabe, Rangänderung	678
VIII. Vormerkung	678

	Seite
IX. Zeugnisse zum Nachweis der Auseinandersetzung eines Nachlasses (§§ 36, 37 GBO)	679
X. Optionen (Ankaufsrechte, Vorkaufsrechte, Wiederkaufsrechte)	679
XI. Isolierte Grundbucheinsicht, Grundbuchabdruck, Datei	679
 Teil 9 Vorzeitige Beendigung des Beurkundungs- verfahrens, Entwurf, Beratung	
I. Überblick	686
II. Vorzeitige Beendigung des Beurkundungsverfahrens	701
III. Entwurf	712
IV. Beratung	720
 Teil 10 Vollmachten und Zustimmungen allgemein	
I. Überblick	731
II. Vollmacht durch Beurkundung oder Entwurf mit Unterschrifts- beglaubigung für ein bestimmtes Geschäft	736
III. Vollmacht durch Beurkundung oder Entwurf mit Unterschrifts- beglaubigung für Geschäfte allgemeiner Art	743
IV. Vollmacht – reine Unterschriftsbeglaubigung	746
V. Vollmachtsbestätigung durch Beurkundung oder Entwurf mit Unterschriftsbeglaubigung	747
VI. Höchstwert einer Vollmacht	748
VII. Widerruf einer Vollmacht	748
VIII. Mehrheit von Vollmachten	750
IX. Vollmacht und Auftragsverhältnis	751
X. Zustimmung durch Beurkundung oder Entwurf mit Unterschrifts- beglaubigung	752
XI. Zustimmung – reine Unterschriftsbeglaubigung	759
XII. Höchstwert einer Zustimmung	760
 Teil 11 Unterschriftsbeglaubigungen	
I. Überblick	763
II. Unterschriftsbeglaubigungen unter bestimmte Erklärungen	768
III. Mehrere getrennte Unterschriftsbeglaubigungen auswärts	780
IV. Unterschriftsbeglaubigung unter mehrere Erklärungen	782
V. Nachträgliche Unterschriftsbeglaubigung	789

Teil 12 Abschriftsbeglaubigungen

I. Überblick	791
II. Ausgewählte Abschriftsbeglaubigungen	794

Teil 13 Tatsachenbescheinigungen

I. Überblick	804
II. Ausgewählte Tatsachenbescheinigungen	808

Teil 14 Aufnahme von Wechsel- und Scheckprotesten

I. Überblick	823
II. Aufnahme von Wechsel- und Scheckprotesten	825

Teil 15 Vermögensverzeichnisse

I. Überblick	829
II. Nachlassverzeichnisse	836
III. Sonstige Vermögensverzeichnisse	839
IV. Vorzeitige Beendigung des Verfahrens	841
V. Vermögensverzeichnis als Teil des Vertrages	843
VI. Siegelung	843
VII. Mitwirkung des Notars als Urkundsperson	845

Teil 16 Verlosungen

I. Überblick	848
II. Verlosungen	852
III. Auslosungen	857
IV. Beurkundung des Verlosungsherganges	859
V. Vorzeitige Beendigung des Verfahrens	859

Teil 17 Eide und eidesstattliche Versicherungen

I. Überblick	862
II. Eidesstattliche Versicherungen gegenüber einer Behörde	869
III. Eidesstattliche Versicherung zur Erlangung eines Zeugnisses	870
IV. Eidesstattliche Versicherung zur Erlangung eines Erbscheins oder eines Europäischen Nachlasszeugnisses	873

	Seite
V. Vorzeitige Beendigung des Verfahrens	873
VI. Prioritätsverhandlung	873
VII. Eide	874
VIII. Vernehmung von Zeugen und Sachverständigen	874
 Teil 18 Beurkundungen im Kindschaftsrecht	
I. Überblick	877
II. Beurkundungen von Erklärungen nicht miteinander verheirateter Eltern	881
III. Annahme als Kind	886
IV. Künstliche Befruchtung und Kinderwunschverträge	891
V. Einbenennung gem. § 1618 BGB	894
 Teil 19 Erbrechtliche Vorgänge	
I. Überblick	903
II. Beurkundung eines Testaments	917
III. Entwurf eines Testaments	926
IV. Bestimmte Vollzugstätigkeiten	928
V. Erbverträge und Ehe- und Erbverträge	929
VI. Rückgabe eines Erbvertrags aus der notariellen Verwahrung	939
VII. Stornierung von Verfügungen von Todes wegen (Aufhebung, Rücktritt, Widerruf)	940
VIII. Erb- und Pflichtteilsverzichte	948
IX. Erbausschlagung und Anfechtung	952
X. Eidesstattliche Versicherung zur Erlangung eines Erbscheins	956
XI. Erbauseinandersetzung	973
XII. Erbschafts Kauf	980
XIII. Vermächtniserfüllung	984
XIV. Erbrechtliche Auslegungsverträge	986
XV. Nachlassverzeichnis	986
 Teil 20 Eheverträge und Scheidungsvereinbarungen	
I. Überblick	993
II. Gütertrennung	1000
III. Modifizierung der Zugewinnngemeinschaft	1014

	Seite
IV. Gütergemeinschaft	1032
V. Rechtswahl	1037
VI. Ehevertrag und Verfügungen von Todes wegen	1041
VII. Scheidungsvereinbarung	1048
VIII. Eingetragene Lebenspartnerschaft	1073
IX. Deutsch-französischer Wahlgüterstand	1074
X. Nichteheliche Lebensgemeinschaft	1074

Teil 21 Gesellschaftsrecht

I. Überblick	1097
II. Kostenrechtlicher Wert von Beteiligungen und Anteilen an Gesellschaften anhand der Bilanz	1113
III. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR)	1133
IV. Einzelkaufmann	1135
V. Partnerschaftsgesellschaft	1141
VI. Offene Handelsgesellschaft	1145
VII. Kommanditgesellschaft	1158
VIII. Verein	1174
IX. Anmeldung zum Genossenschaftsregister	1181
X. Gesellschaft mit beschränkter Haftung	1184
XI. Aktiengesellschaft	1273
XII. Zweigniederlassungen	1292
XIII. Stiftungen	1295
XIV. Anmeldungen ohne wirtschaftliche Bedeutung	1297
XV. Beherrschungs- und Gewinnabführungsverträge	1298
XVI. Beteiligungs- und Gesellschaftervereinbarungen	1307
XVII. Konsortialverträge	1314
XVIII. Poolvereinbarungen	1316

Teil 22 Umwandlungsrecht mit Anmeldungen

I. Überblick	1324
II. Aktivwert von Gesellschaften nach kostenrechtlichen Gesichtspunkten	1335
III. Wert bestimmter Gesellschaftsanteile (§ 54 GNotKG)	1335
IV. Umwandlungsvorgänge	1336

Teil 23 Vorsorgeverfügungen

I. Überblick	1404
II. Vorsorgevollmacht durch Beurkundung oder Entwurf mit Unterschriftsbeglaubigung	1410
III. Vorsorgevollmacht – reine Unterschriftsbeglaubigung	1417
IV. Betreuungsverfügung	1418
V. Patientenverfügung	1420
VI. Betreuungs- und Patientenverfügung	1422
VII. Höchstwert einer Vorsorgevollmacht	1423
VIII. Widerruf einer Vorsorgevollmacht	1424
IX. Mehrheit von Vorsorgevollmachten/Gegenseitige Vorsorge- vollmachten	1427
X. Vorsorgevollmacht mit Betreuungs- und Patientenverfügung	1428
XI. Vorsorgeurkunde für elektronische Zugangsberechtigung	1431

Teil 24 Vollstreckbarerklärungen

I. Überblick	1434
II. Vollstreckbarerklärungen	1436

Teil 25 Freiwillige Versteigerung von Grund- stücken

I. Überblick	1446
II. Verfahrensgebühr	1449
III. Aufnahme einer Schätzung	1449
IV. Abhaltung des Versteigerungstermins	1450
V. Freiwillige Versteigerung durch einen privaten Auktionator	1452
VI. Ausbietungsgarantie	1456

Teil 26 Tätigkeiten im Zusammenhang mit Schiffen

I. Überblick	1459
II. Anmeldungen zum Schiffs-/Schiffsbauwerkregister	1465
III. Schiffshypothek	1467
IV. Veräußerung eines Schiffs	1470

Teil 27 Auslagen und elektronischer Vollzug

I. Überblick	1474
II. Fallbeispiele zu den Auslagen	1481
III. Fallbeispiele zum elektronischen Rechtsverkehr (insbesondere Handelsregister)	1496
IV. Fallbeispiele zum elektronischen Rechtsverkehr (Grundbuchamt) ...	1502

Teil 28 Zusatzgebühren

I. Überblick	1513
II. Beurkundungen zur Unzeit und/oder außerhalb der Geschäftsstelle	1517
III. Tätigkeiten in fremder Sprache	1523

Teil 29 Freiwilliges Umlegungsverfahren

I. Überblick	1527
II. Freiwilliges Umlegungsverfahren: Fälle	1531

Teil 30 Verwahrung

I. Verwahrung von Geld, Wertpapieren und Kostbarkeiten	1534
II. Verwahrung von anderen Gegenständen	1535

Teil 31 Vereinbarung über die Kosten – Öffentlich-rechtlicher Vertrag nach § 126 GNotKG

I. Allgemeines	1538
II. Fallbeispiele	1542

Teil 32 Erschließungsverträge

I. Überblick	1545
II. Fallbeispiele	1548

Teil 33 Miet- und Pachtverträge

I. Überblick	1552
II. Mietvertrag	1555
III. Pachtvertrag	1560

Teil 34 Vergleiche

I. Überblick	1561
II. Beurkundungen	1564
Stichwortverzeichnis	1567