

---

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 2. Auflage .....	11
Vorwort zur 1. Auflage .....	13
<b>Wohnungsmarkt und Wohnungspolitik .....</b>	<b>15</b>
<i>Ramón Sotelo</i>	
Vorwort .....	18
1      Güterwirtschaftliche Betrachtung des Wohnungsmarktes .....	22
2      Der Wohnungsmarkt aus Sicht der betrieblichen Finanzwirtschaft .....	35
3      Folgen aus vermögensmarktwirtschaftlicher Betrachtung .....	54
4      Der Grundstücksmarkt aus optionspreistheoretischer Sicht .....	58
5      Ökonomisch fundierte wohnungspolitische Instrumente .....	78
Literaturverzeichnis .....	86
<b>Immobilieninvestition .....</b>	<b>87</b>
<i>Dieter Rebitzer</i>	
1      Grundlagen der Immobilieninvestition .....	91
2      Ziele der Immobilieninvestition .....	92
3      Strategien der Immobilieninvestition .....	95
4      Hauptakteure bei Immobilieninvestitionen .....	100
5      Formen der Immobilieninvestition .....	103
6      Immobilienanlageprodukte .....	106
7      Investitionsrechnung .....	117
8      Datenmaterial zum Immobilieninvestment .....	130
Literaturverzeichnis .....	133
<b>Immobilienfinanzierung .....</b>	<b>135</b>
<i>Carsten Lausberg</i>	
1      Rahmenbedingungen .....	140
2      Private Immobilienfinanzierung .....	159
3      Gewerbliche Immobilienfinanzierung .....	185
4      Bankbetrieb .....	219
Literaturverzeichnis .....	236

**Grundriss des Immobilienmarketings** ..... 239

*Werner Ziegler*

1	Grundlagen des Marketings	245
2	Marktforschung in der Immobilienwirtschaft	249
3	Das Käuferverhalten	268
4	Einsatz der Marketinginstrumente	270
5	Marketingkonzeption	337
	Literaturverzeichnis	360

**Immobiliencontrolling** ..... 363

*Günter Ebert, Frank Monien und Volker Steinhübel*

1	Grundlagen des Controllings	370
2	Strategisches Controlling in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft	386
3	Operatives Controlling in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft	427
	Literaturverzeichnis	479

**Wertermittlung von Immobilien** ..... 485

*Gerrit Leopoldsberger und Markus Staiber*

1	Grundlagen	487
2	Die Wertermittlungsverfahren gemäß Immobilienwertermittlungsverordnung	494
3	Zusammenfassung	509
	Literaturverzeichnis	511

**Modernes Real-Estate-Asset-Management** ..... 513

*Robert Göötz*

1	Real-Estate-Asset-Management im Wandel	517
2	Überlegungen zum Immobilienmarkt	523
3	Marktmechanik	534
4	Überlegungen zu Steuerungsgrößen	544
5	Herleitung eines »neuen« Risikomaßes	561
6	Zusammenfassung und Ausblick	583
	Literaturverzeichnis	585

<b>Grundriss der Wohnungsgenossenschaften</b> .....	587
<i>Iris Beuerle, Eduard Mändle und Markus Mändle</i>	
1 Charakterisierung der Wohnungsgenossenschaft .....	593
2 Geschichtliche Entwicklung der Wohnungsgenossenschaften .....	613
3 Was Mitglieder wissen müssen: Rechtliche Regelungen und Entscheidungsfindung in Wohnungsgenossenschaften .....	624
4 Strukturmerkmale – was Wohnungsgenossenschaften ausmacht .....	643
5 Mitgliederförderung: ein besonderes Unternehmensziel .....	659
6 Ausblick .....	672
Literaturverzeichnis .....	674
<b>Sozialmanagement und Quartiersentwicklung in der Wohnungswirtschaft</b> .....	677
<i>Iris Beuerle und Sabine Brahms</i>	
1 Bedeutung für die Wohnungswirtschaft .....	682
2 Personal- und Organisationsentwicklung des Aufgabenbereichs Sozialmanagement und Quartiersentwicklung .....	696
3 Wohnbegleitende Dienstleistungen .....	716
4 Sozialmanagement in der Mietschuldnerberatung .....	732
5 Sozialmanagement bei Modernisierungsmaßnahmen .....	736
6 Soziales Beschwerdemanagement .....	739
7 Sozialmanagement und Quartiersentwicklung für Wohnquartiere mit besonderem Entwicklungsbedarf .....	743
8 Sozialmanagement und Quartiersentwicklung als Marketinginstrumente .....	750
9 Erfolge durch Sozialmanagement und Quartiersentwicklung .....	759
Literaturverzeichnis .....	766
<b>Typische Mängel und Schäden bei Immobilien</b> .....	769
<i>Andreas Marchtaler</i>	
1 Schimmelpilzbefall und seine Ursachen .....	773
2 Typische Abdichtungsmängel .....	788
Quellen- und Literaturverzeichnis .....	819
Abkürzungsverzeichnis .....	821
Stichwortverzeichnis .....	825
Die Autorinnen und Autoren .....	835