

Inhaltsübersicht

	Seite
Abkürzungsverzeichnis	XXIII
A. Einleitung.....	1
B. Allgemeiner Teil. Eintragungsgrundlagen nach materiellem Recht und nach Vorschriften außerhalb der GBO	39
Kapitel I. Die Gestaltung des Grundbuchverfahrens	39
Kapitel II. Die erste Abteilung des Grundbuchs.....	229
Kapitel III. Die zweite Abteilung des Grundbuchs	236
1. Teil. Sicherung von Erwerb oder Sicherung gegen Verlust von Eigentum/Rechten	237
2. Teil. Rechte auf Nutzung, Ausschluß von Nutzungen (Dienstbarkeiten, Nießbrauch)	310
3. Teil. Reallisten/Leibgeding.....	393
Kapitel IV. Rechte in Abteilung III	400
Kapitel V. Wohnungseigentum und Dauerwohnrecht	448
Kapitel VI. Erbbaurecht, Wohnungserbbaurecht	560
Kapitel VII. Vertretung im Grundbuchverkehr	614
Kapitel VIII. Verfügungsbeschränkungen	661
C. Kommentar zur Grundbuchordnung	695
D. Kommentar zum Grundbuchbereinigungsgesetz.....	1935
E. Grundbuchrecht der neuen Länder.....	1989
Kapitel I. Materiellrechtliche und grundbuchrechtliche Fragen des Gebäudeeigentums	1989
Kapitel II. Grundbuchrechtliche Besonderheiten im Bereich des Sachenrechtsbereinigungsgesetzes.....	2087
Kapitel III. Die Abwicklung des Volkseigentums an Grundstücken	2110
F. Internationale Bezüge im Grundstücksverkehr	2145
Sachverzeichnis	2241

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Abkürzungsverzeichnis	XXIII
A. Einleitung – Grundlagen des Grundbuchwesens	
<i>A. Aufgabe, System und Funktionalität des Grundbuchs</i>	2
I. Das GB als Datensammlung.....	2
II. Das GB-System	8
III. Das GB-Recht als Liegenschaftsrecht	21
<i>B. Die historische Entwicklung des GB-Wesens</i>	29
I. Der Weg zur GBO.....	29
II. Die Entwicklung des GB-Rechts nach 1900	30
B. Allgemeiner Teil – Eintragungsgrundlagen nach materiellem Recht und nach Vorschriften außerhalb der GBO	
Kapitel I. Die Gestaltung des Grundbuchverfahrens	
<i>A. Allgemeine Verfahrensgrundlagen</i>	41
I. Das GB-Verfahren als Verfahren der freiwilligen Gerichtsbarkeit	41
II. Verfahrensgegenstände und Verfahrensbeteiligte	46
III. Die Möglichkeiten der Verfahrenseinleitung	62
<i>B. Die Verfahren betreffend den Vollzug von Anträgen</i>	65
I. Eintragungsinhalte und Antragsgegenstände	65
II. Der Vollzug rechtsbegründender Anträge	68
III. Der Vollzug von GB-Berichtigungsanträgen, sonstigen Antragsverfahren .	208
<i>C. Die Amtsverfahren</i>	226
I. Anlässe und Durchführungsgrundsätze von Amtsverfahren	226
II. Amts- und Antragsverfahren	227
Kapitel II. Die Erste Abteilung des Grundbuchs	229
I. Funktion und Gliederung der Ersten Abteilung.....	229
II. Eintragungsnormen.....	230
III. Bezeichnung des Berechtigten.....	231
Kapitel III. Die zweite Abteilung des Grundbuchs	236
<i>1. Teil. Sicherung von Erwerb oder Sicherung gegen Verlust von Eigentum/Rechten</i>	237
<i>A. Vormerkung</i>	239
I. Rechtsgehalt.....	239
II. Materielle Voraussetzungen	240
III. Eintragungsgrundlagen	251
IV. Eintragung	257
V. Wirkungen	264
VI. Änderung	267

Inhaltsverzeichnis

	Seite
VII. Übertragung	268
VIII. Belastung	273
IX. Umschreibung in das gesicherte Recht.....	275
X. Löschung.....	275
B. Vorkaufsrecht	275
I. Rechtsgehalt.....	275
II. Materielle Voraussetzungen	289
III. Eintragung	291
IV. Wirkungen	294
V. Änderung	295
VI. Übertragung und Vererbung	296
VII. Belastung	297
VIII. Beendigung	297
IX. Löschung.....	299
C. Widerspruch.....	299
I. Rechtsgehalt.....	299
II. Materielle Voraussetzungen	299
III. Eintragungsgrundlagen	302
IV. Eintragung	305
V. Wirkungen	307
VI. Änderung	309
VII. Übertragung und Belastung.....	309
VIII. Umschreibung.....	310
D. Verfügungsbeeinträchtigungen.....	310
2. Teil. Rechte auf Nutzung, Ausschluß von Nutzungen (Dienstbarkeiten, Nießbrauch)	310
A. Einleitung.....	313
I. Begriff und Abgrenzung	313
II. Arten.....	314
B. Grunddienstbarkeit.....	314
I. Begriff	314
II. Belastungsgegenstand.....	315
III. Berechtigter/herrschendes Grundstück	317
IV. Inhalt	321
V. Vorteilhaftigkeit (§ 1019 BGB)	345
VI. Entstehung	347
VII. Übertragung und Belastung.....	351
VIII. Erlöschen der Grunddienstbarkeit.....	351
IX. Schuldrechtliche Beziehungen zwischen Eigentümer und Berechtigtem	356
X. Schutzvorschriften.....	359
XI. Altrechtliche Dienstbarkeiten	360
C. Beschränkte persönliche Dienstbarkeit.....	363
I. Begriff.....	363
II. Belastungsgegenstand	364
III. Berechtigter.....	364
IV. Inhalt	365
V. Entstehung.....	365
VI. Übertragung, Überlassung zur Ausübung und Belastung	365
VII. Erlöschen	367

Inhaltsverzeichnis

	Seite
VIII. Schuldrechtliche Beziehungen zwischen Eigentümer und Berechtigtem	368
IX. Schutzvorschriften.....	368
X. Wohnungsrecht (§ 1093 BGB)	368
D. <i>Nießbrauch</i>	378
I. Begriff	378
II. Belastungsgegenstand.....	379
III. Berechtigter	379
IV. Inhalt	382
V. Entstehung	386
VI. Übertragung, Überlassung zur Ausübung und Belastung.....	388
VII. Erlöschen	390
VIII. Schuldrechtliche Beziehungen zwischen Eigentümer und Nießbrauchsberichtigten und Abänderungsmöglichkeiten	391
IX. Schutzvorschriften.....	393
3. Teil. <i>Reallasten/Leibgeding</i>	393
I. Vorbemerkung	394
II. Rechtsbeziehungen bei der Bestellung von Reallasten	394
III. Abgrenzung, insbesondere zur Grunddienstbarkeit	395
IV. Belastungsgegenstand.....	395
V. Inhalt	396
VI. Bewilligung und Eintragung	399
VII. Leibgeding	399
Kapitel IV. Rechte in Abteilung III	400
I. Arten der Grundpfandrechte	401
II. Entstehung, Eintragungsvoraussetzungen	407
III. Rang, Rangbestimmung, Rangvorbehalt, Rangänderungen	423
IV. Zwangsvollstreckungsunterwerfung.....	426
V. Abtretung von Grundpfandrechten	429
VI. Löschungsvormerkung und gesetzlicher Löschungsanspruch	432
VII. Aufhebung, Verzicht, Löschung von Grundpfandrechten	438
VIII. Pfändung und Verpfändung von Grundpfandrechten	442
IX. Teilung von Grundpfandrechten	443
X. Inhaltsänderungen	444
Kapitel V. Wohnungseigentum und Dauerwohnrecht	448
I. Begriff des Wohnungs-/Teileigentums, Abgrenzung	455
II. Gesetzliche Voraussetzungen des Wohnungseigentums	457
III. Gemeinschaftseigentum („GO“) – Sondernutzungsrechte	478
IV. Begründung: Schuldrechtliche und dingliche Erklärungen	498
V. Grundbuchvollzug der Begründung von WE	506
VI. Entstehung des SE, Gründungsmängel	517
VII. Verfügungen über WE	523
VIII. Grundbuchmäßige Änderungen nach Entstehung von WE	532
IX. Entziehung, Beendigung des WE	550
X. Dauerwohn-, Dauernutzungsrecht („DWR“, „DNR“, §§ 31 bis 42 WEG).....	553
Kapitel VI. Erbaurecht, Wohnungserbaurecht	560
I. Rechtsnatur, Grundbuch.....	561
II. Inhalt des Erbaurechts.....	563
XV	

Inhaltsverzeichnis

	Seite
III. Begründung, Verfügung, Erlöschen	584
IV. Der Erbbauzins	596
V. Besondere Gestaltungsformen des Erbbaurechts	604
VI. Erbbaurechte in den neuen Bundesländern	613
Kapitel VII. Vertretung im Grundbuchverkehr	614
A. Rechtsgeschäftliche Vertretung	616
I. Grundsatz	616
II. Arten und Inhalt der Vollmacht	617
III. Verbot des Selbstkontrahierens	622
IV. Form der Vollmacht	625
V. Erlöschen der Vollmacht	627
VI. Nachträgliche Genehmigung vollmachtlosen Handelns	632
VII. Nachweis der Vollmacht/Genehmigung beim Grundbuchamt	634
B. Gesetzliche Vertretung im Grundbuchverkehr	638
I. Vertretung eines ehelichen Kindes	638
II. Elterliche Sorge bei nichtehelichem Kind	645
III. Überleitung des Erziehungsrechts im Beitrittsgebiet	645
IV. Vertretung durch Vormund, Pfleger oder Betreuer	645
V. Vormundschaftsgerichtliche Genehmigung	647
VI. Vertretung bei der Aktiengesellschaft	647
VII. Vertretung bei der Gesellschaft mit beschränkter Haftung	647
VIII. Vertretung bei der Kommanditgesellschaft auf Aktien	647
IX. Vertretung bei der Kommanditgesellschaft	647
X. Vertretung bei der offenen Handelsgesellschaft	647
XI. Vertretung bei der Partnerschaft	647
XII. Vertretung der Europäischen Wirtschaftlichen Interessenvereinigung (EWIV)	647
XIII. Vertretung ausländischer Gesellschaften	647
XIV. Vertretung bei der BGB-Gesellschaft und der stillen Gesellschaft	647
XV. Vertretung bei Genossenschaft	648
XVI. Vertretung bei Verein und Stiftung	648
XVII. Vertretung der Bundesrepublik und der Länder	650
XVIII. Vertretung sonstiger Körperschaften des öffentlichen Rechts und dergleichen	655
Kapitel VIII. Verfügungsbeschränkungen	661
I. Allgemeines	662
II. Privatrechtliche Verfügungsbeeinträchtigungen	665
III. Öffentlich-rechtliche Verfügungsbeeinträchtigungen	677
IV. Einzelfälle öffentlich-rechtlicher Verfügungsbeeinträchtigungen	679
C. Kommentar zur Grundbuchordnung	
Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften	695
§ 1. [Amtsgericht als Grundbuchamt; Zuständigkeit]	695
§ 2. [Grundbuchbezirke; Liegenschaftskataster; Abschreibung von Grundstücksteilen]	703
§ 3. [Grundbuchblatt; buchungsfreie Grundstücke; Buchung von Miteigentumsanteilen]	712
§ 4. [Gemeinschaftliches Grundbuchblatt]	724

Inhaltsverzeichnis

	Seite
§ 5. [Vereinigung von Grundstücken]	729
§ 6. [Zuschreibung]	730
§ 6 a. [Gesamterbaurechte]	745
§ 7. [Abschreibung eines Grundstücksteils].....	747
§ 8. (weggefallen)	758
§ 9. [Subjektiv-dingliche Rechte]	758
§ 10. [Aufbewahrung von Urkunden]	763
§ 10 a. [Aufbewahrung auf Datenträgern]	768
§ 11. [Ausgeschlossener Grundbuchbeamter]	771
§ 12. [Grundbucheinsicht; Abschriften]	775
§ 12 a. [Verzeichnisse]	789
§ 12 b. [Abweichende Aufbewahrung]	793
§ 12 c. [Zuständigkeit des Urkundsbeamten]	794
 Zweiter Abschnitt. Eintragungen in das Grundbuch	 798
§ 13. [Antragsgrundsatz]	798
§ 14. [Antragsrecht bei Berichtigung]	825
§ 15. [Vollmachtsvermutung des Notars]	834
§ 16. [Antrag unter Vorbehalt]	848
§ 17. [Behandlung mehrerer Anträge].....	859
§ 18. [Eintragungshindernis; Zurückweisung oder Zwischenverfügung]	869
§ 19. [Bewilligungsgrundsatz].....	892
§ 20. [Einigungsgrundsatz]	955
§ 21. [Bewilligung bei subjektiv-dinglichen Rechten].....	1008
§ 22. [Berichtigung des Grundbuchs].....	1014
§ 23. [Löschtung von Rechten auf Lebenszeit].....	1078
§ 24. [Löschtung zeitlich beschränkter Rechte].....	1078
§ 25. [Löschtung von Vormerkung und Widerspruch]	1093
§ 26. [Übertragung und Belastung von Briefrechten]	1114
§ 27. [Löschtung von Grundpfandrechten]	1130
§ 28. [Bezeichnung des Grundstücks und der Geldbeträge]	1144
§ 29. [Nachweis der Eintragungsunterlagen]	1158
§ 29 a. [Glaubhaftmachung bei Löschtungsvormerkung]	1244
§ 30. [Form des Eintragungsantrags und der Vollmacht].....	1249
§ 31. [Form der Antragsrücknahme und des Widerrufs der Vollmacht]	1253
§ 32. [Nachweis der Vertretungsberechtigung bei Handelsgesellschaften].....	1260
§ 33. [Nachweis des Güterstandes]	1270
§ 34. [Bezugnahme auf Register]	1280
§ 35. [Nachweis der Erbfolge u. a.].....	1282
§ 36. [Auseinandersetzung eines Nachlasses oder Gesamtgutes]	1305
§ 37. [Auseinandersetzung bei Grundpfandrechten]	1310
§ 38. [Eintragung auf Ersuchen einer Behörde].....	1312
§ 39. [Voreintragung des Betroffenen]	1373
§ 40. [Ausnahmen von der Voreintragung].....	1409
§ 41. [Vorlegung des Hypothekenbriefes]	1420
§ 42. [Vorlegung des Grundschuld- oder Rentenschuldbriefes].....	1433
§ 43. [Vorlegung von Inhaber- oder Orderpapieren]	1438
§ 44. [Tagesangabe; Unterzeichnung der Eintragung; Bezug auf Eintragungsbewilligung]	1444
§ 45. [Reihenfolge der Eintragungen; Rangvermerk]	1467
§ 46. [Löschtung von Rechten und Verfügungsbeschränkungen]	1486
§ 47. [Eintragung gemeinschaftlicher Rechte]	1499
§ 48. [Mitbelastung]	1571

Inhaltsverzeichnis

	Seite
§ 49. [Altenteil]	1541
§ 50. [Teilschuldverschreibungen auf den Inhaber].....	1551
§ 51. [Vor- und Nacherbenvermerk]	1552
§ 52. [Testamentsvollstreckervermerk]	1583
§ 53. [Widerspruch und Löschung von Amts wegen].....	1597
§ 54. [Öffentliche Lasten]	1626
§ 55. [Bekanntmachung der Eintragungen].....	1633
§ 55 a. [Mitteilungen an andere Grundbuchämter]	1641
§ 55 b. [Mitteilungen aufgrund von Rechtsvorschriften].....	1641
Dritter Abschnitt. Hypotheken-, Grundschuld-, Rentenschuldbrief.....	1642
Vorbemerkung	1642
§ 56. [Erteilung und Inhalt des Briefes].....	1645
§ 57. [Sonstiger Inhalt des Briefes].....	1648
§ 58. [Verbindung der Schuldurkunde mit dem Brief]	1652
§ 59. [Gesamthypothekenbrief]	1656
§ 60. [Aushändigung des Hypothekenbriefs]	1660
§ 61. [Teilhypothekenbrief]	1664
§ 62. [Eintragungsvermerke auf dem Brief]	1676
§ 63. [Nachträgliche Mitbelastung]	1683
§ 64. [Verteilung einer Gesamthypothek]	1686
§ 65. [Umwandlung der Hypothek; Forderungsauswechselung].....	1688
§ 66. [Gemeinschaftlicher Brief]	1693
§ 67. [Erteilung eines neuen Briefes]	1701
§ 68. [Inhalt des neuen Briefes].....	1706
§ 69. [Unbrauchbarmachung des Briefes]	1711
§ 70. [Grundschuld- und Rentenschuldbrief].....	1716
Vierter Abschnitt. Beschwerde	1719
§ 71. [Zulässigkeit der Beschwerde]	1719
§ 72. [Beschwerdegericht].....	1758
§ 73. [Einlegung der Beschwerde].....	1759
§ 74. [Neues Vorbringen]	1766
§ 75. [Abhilfe durch das Grundbuchamt]	1770
§ 76. [Einstweilige Anordnung des Beschwerdegerichts; aufschiebende Wirkung]..	1773
§ 77. [Begründung der Beschwerdeentscheidung]	1778
§ 78. [Weitere Beschwerde]	1794
§ 79. [Gericht der weiteren Beschwerde]	1810
§ 80. [Einlegung der weiteren Beschwerde].....	1819
§ 81. [Ergänzende Vorschriften]	1826
Fünfter Abschnitt. Verfahren des Grundbuchamts in besonderen Fällen	1829
I. Grundbuchberichtigungzwang.....	1829
§ 82. [Verpflichtung zur Antragstellung]	1829
§ 82 a. [Berichtigung von Amts wegen].....	1837
§ 83. [Mitteilungspflichten des Nachlaßgerichts].....	1839
II. Löschung gegenstandsloser Eintragungen	1841
§ 84. [Begriff der gegenstandslosen Eintragung]	1841
§ 85. [Einleitung des Verfahrens].....	1845
§ 86. [Anregung des Verfahrens durch einen Beteiligten].....	1848
§ 87. [Voraussetzung der Löschung].....	1850

Inhaltsverzeichnis

	Seite
§ 88. [Ergänzende Verfahrensvorschriften]	1853
§ 89. [Beschwerde gegen Feststellungsbeschuß]	1855
III. Klarstellung der Rangverhältnisse.....	1858
Vorbemerkung	1858
§ 90. [Voraussetzungen]	1859
§ 91. [Einleitung des Verfahrens]	1861
§ 92. [Beteiligte]	1863
§ 93. [Anzeigepflicht des Buchungsberechtigten]	1865
§ 94. [Ermittlung des Berechtigten]	1866
§ 95. [Wechsel der Berechtigten]	1868
§ 96. [Bestellung eines Pflegers]	1869
§ 97. [Zustellungsbevollmächtigter]	1870
§ 98. [Keine öffentliche Zustellung]	1871
§ 99. [Vorlegung von Urkunden]	1872
§ 100. [Ladung zum Verhandlungstermin]	1872
§ 101. [Ladungsfrist]	1873
§ 102. [Verhandlungstermin]	1874
§ 103. [Vorschlag des Grundbuchamts]	1876
§ 104. [Widerspruch gegen den Vorschlag]	1876
§ 105. [Wiedereinsetzung in den vorherigen Stand]	1877
§ 106. [Aussetzung des Verfahrens]	1879
§ 107. [Fortsetzung des Verfahrens]	1880
§ 108. [Feststellung der neuen Rangordnung]	1880
§ 109. [Einstellung des Verfahrens]	1882
§ 110. [Sofortige Beschwerde]	1883
§ 111. [Umschreibung des Grundbuchs]	1883
§ 112. [Neue Rangordnung]	1885
§ 113. [Lösichung des Einleitungsvermerks]	1885
§ 114. [Kosten des Verfahrens]	1885
§ 115. [Kosten eines erledigten Rechtsstreits]	1886
Sechster Abschnitt. Anlegung von Grundbuchblättern	1887
§ 116. [Anlegung von Amts wegen]	1887
§ 117. [Auszug aus dem amtlichen Verzeichnis]	1889
§ 118. [Ermittlung zur Feststellung des Eigentums]	1889
§ 119. [Aufgebot]	1890
§ 120. [Inhalt]	1890
§ 121. [Veröffentlichung des Aufgebots]	1891
§ 122. [Anlegung ohne Aufgebotsverfahren]	1891
§ 123. [Eintragung als Eigentümer]	1892
§ 124. [Eintragung von Eigentumsbeschränkungen]	1893
§ 125. [Eintragung eines Widerspruchs; Lösichung]	1894
Siebenter Abschnitt. Das maschinell geführte Grundbuch	1894
Vorbemerkung	1894
§ 126. [Führung als automatisierte Daten]	1896
§ 127. [Ermächtigung der Landesregierungen]	1903
§ 128. [Freigabe]	1904
§ 129. [Wirksamwerden der Eintragung]	1906
§ 130. [Abweichende Vorschriften für automatisiertes Verfahren]	1907
§ 131. [Amtlicher Ausdruck]	1909
§ 132. [Einsicht]	1910

Inhaltsverzeichnis

	Seite
§ 133. [Erfordernisse für Einrichtung des automatisierten Verfahrens; Genehmigung]	1911
§ 134. [Ermächtigung des Bundesministeriums der Justiz].....	1915
Achter Abschnitt. Übergangs- und Schlußbestimmungen	1916
§ 135. [Inkrafttreten und Verhältnis zu anderen Gesetzen].....	1916
§ 136. [Vorbehalt für Landesrecht]	1918
§ 137. [Einschränkung des Vorbehalts für bestimmte grundstücksgleiche Rechte] ...	1919
§ 138. [Bisherige Bücher].....	1921
§ 139. [Mehrere alte Bücher für ein Grundstück]	1922
§ 140. [Bezeichnung der Grundstücke in bisherigen Büchern]	1922
§ 141. [Wiederherstellung von Grundbüchern; Ersatzgrundstück]	1922
§ 142. [Einsicht in Grundakten]	1926
§ 143. [Vorbehalt für Baden-Württemberg]	1926
§ 144. [Anwendung der Grundbuchordnung im Beitrittsgebiet]	1927
D. Kommentar zum Grundbuchbereinigungsgesetz	
Vorbemerkungen.....	1935
Abschnitt 1. Behandlung wertbeständiger und ähnlicher Rechte	1940
§ 1. Umstellung wertbeständiger Rechte.....	1940
§ 2. Umgestellte wertbeständige Rechte.....	1942
§ 3. Umstellung anderer wertbeständiger Rechte.....	1943
§ 4. Grundbuchvollzug.....	1944
Abschnitt 2. Überholte Dienstbarkeiten und vergleichbare Rechte	1946
§ 5. Erlöschen von Dienstbarkeiten und vergleichbaren Rechten.....	1946
§ 6. Berechtigte unbekannten Aufenthalts, nicht mehr bestehende Berechtigte	1950
§ 7. Verkaufserlaubnis.....	1954
Abschnitt 3. Nicht eingetragene dingliche Rechte.....	1958
§ 8. Nicht eingetragene Rechte	1958
§ 9. Leitungen und Anlagen für die Versorgung mit Energie und Wasser sowie die Beseitigung von Abwasser	1963
Abschnitt 4. Ablösung von Grundpfandrechten	1973
§ 10. Ablöserecht	1973
Abschnitt 5. Sonstige Erleichterungen	1978
§ 11. Ausnahmen von der Voreintragung des Berechtigten.....	1978
§ 12. Nachweis der Rechtsnachfolge bei Genossenschaften.....	1980
§ 13. Dingliche Rechte im Flurneuordnungsverfahren.....	1983
§ 14. Gemeinschaftliches Eigentum von Ehegatten	1984
§ 15. Aufgebotsverfahren nach § 10 Abs. 1 Satz 1 Nr. 7 des Entschädigungsgesetzes ..	1987
E. Grundbuchrecht der neuen Länder	
Kapitel I. Materiellrechtliche und grundbuchrechtliche Fragen des Gebäudeeigentums	1989
I. Übersicht; dogmatische Grundlagen.....	1991
II. Formen des Gebäudeeigentums und Baulichkeitseigentums der DDR	1996

III. Materiellrechtliche Regelungen des vereinigungsbedingten Rechtes zum Gebäudeeigentum seit 3. 10. 1990	2009
IV. Die Anlegung von Gebäudegrundbüchern mit Kommentar zur Gebäudegrundbuchverfügung	2018
V. Zusammenführung von Gebäudeeigentum und Grundstück	2061
 Kapitel II. Grundbuchrechtliche Besonderheiten im Bereich des Sachenrechtsbereinigungsgesetzes 2087	
I. Materiellrechtliche Grundzüge des Sachenrechtsbereinigungsgesetzes	2088
II. Grundbuchliche Behandlung der Sonderformen des Erbbaurechtes gem. § 39 SachenRBerG	2090
III. Vermerke in Abt. II des Grundbuchs in Sachenrechtsbereinigungsfällen..	2103
 Kapitel III. Die Abwicklung des Volkseigentums an Grundstücken 2110	
A Volkseigentum in der DDR: Begriff und Entstehung	2111
I. Volkseigentum und Sozialistisches Eigentum.....	2111
II. Entstehung von Volkseigentum	2112
III. Mängel bei der Begründung von Volkseigentum	2112
B. Abwicklung des Volkseigentums	2115
I. Verfügung gem. § 8 VZOG.....	2116
II. Feststellung bestehender Eigentumsverhältnisse durch deklaratorischen Vermögenszuordnungsbescheid – Wirkung des Bescheides gegenüber Rechten und Ansprüchen Dritter.....	2127
III. Übertragung von Grundstücken durch konstitutiven Vermögenszuordnungsbescheid – Wirkung des Bescheides gegenüber Rechten und Ansprüchen Dritter	2130
IV. Der Vermögenszuordnungsbescheid im Grundbuchverfahren	2138
V. Verhältnis der Zuordnung nach dem Vermögenszuordnungsgesetz zu anderen Verfahren	2139
 F. Internationale Bezüge im Grundstücksverkehr	
Kapitel I. Vertretung natürlicher Personen	2149
I. Rechtsgeschäftliche Vertretung	2149
II. Gesetzliche Vertretung	2153
Kapitel II. Vertretung bei Handelsgesellschaften	2158
I. Bestimmung des Gesellschaftsstatus	2158
II. Auswirkungen der Sitztheorie	2161
III. Reichweite des Gesellschaftsstatus	2163
IV. (Länder-)Übersicht	2165
Kapitel III. Auswirkungen der Eheschließung auf den Grundbuchverkehr	2174
I. Allgemeine Beschränkungen durch die Ehe	2174
II. Güterrechtliche Beschränkungen	2176
III. Einfluß des Vertrags- und Belegenheitsstatus	2183
IV. Schutz des Rechtsverkehrs.....	2185
V. Länderübersicht	2186

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Kapitel IV. Grundstückskauf mit Auslandsberührungen	2196
I. Vertragsstatut des Grundstückskaufs	2196
II. Sachenrechtsstatut und Registerfragen	2199
III. Formvorschriften	2201
IV. Ausländer als Erwerber/Veräußerer eines inländischen Grundstücks.....	2203
V. Erwerb von ausländischen Grundstücken: Länderübersicht	2204
Kapitel V. Anerkennung ausländischer Erbscheine und Anerkennung ausländischer öffentlicher Verfügungen von Todes wegen im deutschen Grundbuchverfahren ..	2214
I. Grundsatz	2214
II. Anerkennung ausländischer Erbscheine.....	2214
Kapitel VI. Ausländische Urkunden	2223
I. Eignung als Eintragungsunterlagen im allgemeinen	2223
II. Zweiseitige völkerrechtliche Verträge	2227
III. Haager Übereinkommen vom 5. 10. 1961 zur Befreiung ausländischer öffentlicher Urkunden von der Legalisation	2231
IV. Europäisches Übereinkommen vom 7. 6. 1968 zur Befreiung der von diplomatischen und konsularischen Vertretern errichteten Urkunden von der Legalisation	2232
V. Völkerrechtliche Verträge betreffend das Personenstandswesen	2239
Sachverzeichnis	2241