

	Seite
Vorwort	V
Teil 1 Einführung	1
I. Rechtsquelle: Das Gerichts- und Notarkostengesetz (GNotKG)	8
II. Das Kostenschuldverhältnis	34
III. Vollzugs- und Betreuungstätigkeiten	101
IV. Wichtige Einzelregelungen	110
V. Die gerichtliche Überprüfung des Kostenanspruchs	116
VI. Übergangsrecht	143
Teil 2 Grundstückskauf	145
I. Überblick	162
II. Standardkaufvertrag in den Varianten Direktzahlung und Hinterlegung	170
III. Kaufvertrag mit Hinzurechnungsposten und Bebauung auf Rechnung des Erwerbers	180
IV. Kaufvertrag und weitere Erklärungen mit demselben bzw. einem verschiedenen Gegenstand	203
V. Ausgewählte Kaufvertragstypen	298
VI. Angebot und Annahme	333
VII. Bedingte Kaufverträge und Optionsrechte	360
VIII. Kaufverträge mit Kaufpreis unter dem Verkehrswert	367
IX. Änderungen oder Ergänzungen (Nachträge)	368
X. Aufhebung	389
XI. Auflassung (isoliert)	394
XII. Besondere Regelungsgegenstände	406
XIII. Tauschvertrag	429
XIV. Spezielle Vollzugstätigkeit: Erstellen einer XML-Datei	438
Teil 3 Überlassungsverträge	445
I. Überblick	449
II. Überlassungsverträge ohne Gegenleistungen (Schenkungen)	474
III. Überlassungsverträge mit Gegenleistungen	485

	Seite
IV. Zuwendungen in besonderen Gemeinschaftsverhältnissen	510
V. Vertragsänderungen und -aufhebungen	512
VI. Rückabwicklungen und Verfügungsgeschäfte	514
 Teil 4 Wohnungs- und Teileigentum	 517
I. Überblick	520
II. Begründung nach § 8 WEG	529
III. Begründung nach § 3 WEG	532
IV. Weitere verschiedene Beurkundungsgegenstände im Rahmen der Begründung	536
V. Nachträgliche dingliche Einigung	540
VI. Unterteilung von Wohnungs-/Teileigentum	541
VII. Zusammenlegung	542
VIII. Änderung der Teilungserklärung	542
IX. Aufhebung von Wohnungs- bzw. Teileigentum	546
X. Dauerwohn- und Dauernutzungsrecht	550
XI. Verkauf	551
XII. Weitere Tätigkeiten	557
 Teil 5 Erbbaurecht	 565
I. Überblick	568
II. Erbbaurechtsbestellung	574
III. Nachträgliche dingliche Einigung	584
IV. Änderung eines Erbbaurechts	585
V. Aufhebung eines Erbbaurechts	589
VI. Verkauf eines Erbbaurechts	595
VII. Übertragung eines Erbbaurechts	599
VIII. Weitere Geschäfte	600
 Teil 6 Grundpfandrechte und weitere Sicherungsgeschäfte	 609
I. Überblick	614
II. Bestellung durch Beurkundung oder Entwurf mit Unterschriftenbeglaubigung	621
III. Bestellung durch reine Unterschriftenbeglaubigung	639

	Seite
IV. Legitimationsprüfung	641
V. Identitätserklärung nach Vermessung	642
VI. Pfanderstreckung	643
VII. Pfandfreigabe	647
VIII. Abtretung	648
IX. Klauselerteilung	651
X. Rangänderung	657
XI. Rangbescheinigung/Notarbestätigung	658
XII. Änderung und/oder Ergänzung eines mitgebrachten Bestellungs- entwurfs	659
XIII. Teilung/Verteilung	662
XIV. Änderungen	664
XV. Vormerkung	668
XVI. Verpfändung	668
XVII. Nießbrauch	669
XVIII. Brieferteilung durch den Notar	670
XIX. Verzicht/Löschung	670
XX. Zweckerklärung (Sicherungsvertrag)	673
XXI. Weitere Sicherungsgeschäfte	673
XXII. Aufgebotsverfahren	676
Teil 7 Dienstbarkeiten	679
I. Überblick	684
II. Dienstbarkeiten	690
Teil 8 Grundbucherklärungen und Grund- bucheinsicht	729
I. Überblick	734
II. Grundstücksteilung, Grundstücksverbindung	739
III. Nachbarschaftsrechte	741
IV. Isolierte Grundbuchanträge zu Miteigentümervereinbarungen	742
V. Löschungs-, Aufgabe- und Aufhebungserklärungen	745
VI. Grundbuchberichtigungserklärungen	751
VII. Pfanderstreckung, Pfandfreigabe, Rangänderung	777
VIII. Vormerkung	777

	Seite
IX. Zeugnisse zum Nachweis der Auseinandersetzung eines Nachlasses (§§ 36, 37 GBO)	777
X. Optionen (Ankaufsrechte, Vorkaufsrechte, Wiederkaufsrechte)	777
XI. Isolierte Grundbucheinsicht, Grundbuchabdruck, Datei	778
 Teil 9 Vorzeitige Beendigung des Beurkundungsverfahrens, Entwurf, Beratung	 783
I. Überblick	786
II. Vorzeitige Beendigung des Beurkundungsverfahrens	814
III. Entwurf	825
IV. Beratung	836
 Teil 10 Vollmachten und Zustimmungen allgemein	 847
I. Überblick	849
II. Vollmacht durch Beurkundung oder Entwurf mit Unterschriftenbeglaubigung für ein bestimmtes Geschäft	855
III. Vollmacht durch Beurkundung oder Entwurf mit Unterschriftenbeglaubigung für Geschäfte allgemeiner Art	862
IV. Vollmacht – reine Unterschriftenbeglaubigung	865
V. Vollmachtsbestätigung durch Beurkundung oder Entwurf mit Unterschriftenbeglaubigung	865
VI. Höchstwert einer Vollmacht	866
VII. Widerruf einer Vollmacht	867
VIII. Mehrheit von Vollmachten	869
IX. Vollmacht und Auftragsverhältnis	870
X. Zustimmung durch Beurkundung oder Entwurf mit Unterschriftenbeglaubigung	871
XI. Zustimmung – reine Unterschriftenbeglaubigung	878
XII. Höchstwert einer Zustimmung	879
 Teil 11 Unterschriftenbeglaubigungen	 881
I. Überblick	884
II. Unterschriftenbeglaubigungen unter bestimmte Erklärungen	889
III. Mehrere getrennte Unterschriftenbeglaubigungen auswärts	901
IV. Unterschriftenbeglaubigung unter mehrere Erklärungen	903
V. Nachträgliche Unterschriftenbeglaubigung	910

	Seite
Teil 12 Abschriftsbeglaubigungen	911
I. Überblick	912
II. Ausgewählte Abschriftsbeglaubigungen	915
Teil 13 Tatsachenbescheinigungen	925
I. Überblick	927
II. Ausgewählte Tatsachenbescheinigungen	932
Teil 14 Aufnahme von Wechsel- und Scheckprotesten	947
I. Überblick	948
II. Aufnahme von Wechsel- und Scheckprotesten	951
Teil 15 Vermögensverzeichnisse	953
I. Überblick	954
II. Nachlassverzeichnisse	961
III. Sonstige Vermögensverzeichnisse	965
IV. Vorzeitige Beendigung des Verfahrens	967
V. Vermögensverzeichnis als Teil des Vertrages	968
VI. Siegelung	969
VII. Mitwirkung des Notars als Urkundsperson	970
Teil 16 Verlosungen	973
I. Überblick	974
II. Verlosungen	978
III. Auslosungen	983
IV. Beurkundung des Verlosungsherganges	985
V. Vorzeitige Beendigung des Verfahrens	985
Teil 17 Eide und eidesstattliche Versicherungen	987
I. Überblick	988
II. Eidesstattliche Versicherungen gegenüber einer Behörde	996
III. Eidesstattliche Versicherung zur Erlangung eines Zeugnisses	997
IV. Eidesstattliche Versicherung zur Erlangung eines Erbscheins oder eines Europäischen Nachlasszeugnisses	1001

	Seite
V. Vorzeitige Beendigung des Verfahrens	1001
VI. Prioritätsverhandlung	1001
VII. Eide	1001
VIII. Vernehmung von Zeugen und Sachverständigen	1002
 Teil 18 Beurkundungen im Kindschaftsrecht	 1003
I. Überblick	1004
II. Beurkundungen von Erklärungen nicht miteinander verheirateter Eltern	1008
III. Annahme als Kind	1013
IV. Künstliche Befruchtung und Kinderwunschverträge	1018
V. Einbenennung gem. § 1618 BGB	1022
 Teil 19 Erbrechtliche Vorgänge	 1025
I. Überblick	1031
II. Beurkundung eines Testaments	1048
III. Entwurf eines Testaments	1058
IV. Bestimmte Vollzugstätigkeiten	1059
V. Erbverträge und Ehe- und Erbverträge	1061
VI. Rückgabe eines Erbvertrags aus der notariellen Verwahrung	1071
VII. Stornierung von Verfügungen von Todes wegen (Aufhebung, Rücktritt, Widerruf)	1072
VIII. Erb- und Pflichtteilsverzichte	1080
IX. Erbausschlagung und Anfechtung	1085
X. Eidesstattliche Versicherung zur Erlangung eines Erbscheins	1088
XI. Erbauseinandersetzung	1109
XII. Erbschaftskauf	1116
XIII. Vermächtniserfüllung	1120
XIV. Erbrechtliche Auslegungsverträge	1122
XV. Nachlassverzeichnis	1122
 Teil 20 Eheverträge und Scheidungsvereinbarungen ..	 1123
I. Überblick	1129
II. Gütertrennung	1139
III. Modifizierung der Zugewinngemeinschaft	1156

	Seite
IV. Gütergemeinschaft	1175
V. Rechtswahl	1179
VI. Ehevertrag und Verfügungen von Todes wegen	1183
VII. Scheidungsvereinbarung	1190
VIII. Eingetragene Lebenspartnerschaft	1220
IX. Deutsch-französischer Wahlgüterstand	1220
X. Nichteheliche Lebensgemeinschaft	1221
 Teil 21 Gesellschaftsrecht	 1227
I. Überblick	1244
II. Kostenrechtlicher Wert von Beteiligungen und Anteilen an Gesellschaften anhand der Bilanz	1264
III. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR)	1286
IV. Einzelkaufmann	1304
V. Partnerschaftsgesellschaft	1310
VI. Offene Handelsgesellschaft	1315
VII. Kommanditgesellschaft	1328
VIII. Verein	1345
IX. Anmeldungen zum Genossenschaftsregister	1353
X. Gesellschaft mit beschränkter Haftung	1356
XI. Aktiengesellschaft	1462
XII. Zweigniederlassungen	1483
XIII. Stiftungen	1487
XIV. Anmeldungen ohne wirtschaftliche Bedeutung	1490
XV. Beherrschungs- und Gewinnabführungsverträge	1491
XVI. Beteiligungs- und Gesellschaftervereinbarungen	1501
XVII. Konsortialverträge	1508
XVIII. Poolvereinbarungen	1510
 Teil 22 Umwandlungsrecht mit Anmeldungen	 1511
I. Überblick	1518
II. Aktivwert von Gesellschaften nach kostenrechtlichen Gesichtspunkten	1531
III. Wert bestimmter Gesellschaftsanteile (§ 54 GNotKG)	1531
IV. Umwandlungsvorgänge	1531

	Seite
Teil 23 Vorsorgeverfügungen	1607
I. Überblick	1608
II. Vorsorgevollmacht durch Beurkundung oder Entwurf mit Unterschriftenbeglaubigung	1615
III. Vorsorgevollmacht – reine Unterschriftenbeglaubigung	1622
IV. Betreuungsverfügung	1623
V. Patientenverfügung	1626
VI. Betreuungs- und Patientenverfügung	1628
VII. Höchstwert einer Vorsorgevollmacht	1629
VIII. Widerruf einer Vorsorgevollmacht	1630
IX. Mehrheit von Vorsorgevollmachten/Gegenseitige Vorsorgevollmachten	1632
X. Vorsorgevollmacht mit Betreuungs- und Patientenverfügung	1634
XI. Vorsorgeurkunde für elektronische Zugangsberechtigung	1637
Teil 24 Vollstreckbarerklärungen	1639
I. Überblick	1640
II. Vollstreckbarerklärungen	1642
Teil 25 Freiwillige Versteigerung von Grundstücken	1651
I. Überblick	1652
II. Verfahrensgebühr	1655
III. Aufnahme einer Schätzung	1655
IV. Abhaltung des Versteigerungstermins	1656
V. Freiwillige Versteigerung durch einen privaten Auktionator	1658
VI. Ausbietungsgarantie	1662
Teil 26 Tätigkeiten im Zusammenhang mit Schiffen ..	1665
I. Überblick	1666
II. Anmeldungen zum Schiffs-/Schiffsbauwerkregister	1672
III. Schiffshypothek	1674
IV. Veräußerung eines Schiffs	1677

	Seite
Teil 27 Auslagen und elektronischer Vollzug	1679
I. Überblick	1681
II. Fallbeispiele zu den Auslagen	1693
III. Fallbeispiele zum elektronischen Rechtsverkehr (insbesondere Handelsregister und Gesellschaftsregister)	1712
IV. Fallbeispiele zum elektronischen Rechtsverkehr (Grundbuchamt) ..	1724
V. Fallbeispiele zum elektronischen Rechtsverkehr nach § 14b FamFG ..	1736
Teil 28 Zusatzgebühren	1739
I. Überblick	1739
II. Beurkundungen zur Unzeit und/oder außerhalb der Geschäftsstelle ..	1743
III. Tätigkeiten in fremder Sprache	1750
Teil 29 Freiwilliges Umlegungsverfahren	1755
I. Überblick	1755
II. Freiwilliges Umlegungsverfahren: Fälle	1759
Teil 30 Verwahrung	1763
I. Verwahrung von Geld, Wertpapieren und Kostbarkeiten	1763
II. Verwahrung von anderen Gegenständen	1764
Teil 31 Vereinbarung über die Kosten – Öffentlich-rechtlicher Vertrag nach § 126 GNotKG	1767
I. Allgemeines	1767
II. Fallbeispiele	1773
Teil 32 Erschließungsverträge	1775
I. Überblick	1775
II. Fallbeispiele	1778
Teil 33 Miet- und Pachtverträge	1781
I. Überblick	1782
II. Mietvertrag	1785

	Seite
III. Pachtvertrag	1791
IV. Mieterdienstbarkeit	1791
Teil 34 Vergleiche	
I. Überblick	1793
II. Beurkundungen	1796
Stichwortverzeichnis	1799