

Inhaltsübersicht

Vorwort	V
Stichwortübersicht	IX
Abkürzungsverzeichnis	XVI
Lexikon der Mietnebenkosten.	1
Anhang	171
A. Beispiele	172
1. Betriebskostenabrechnung	172
2. Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung	174
3. Gradtagszahlen	176
4. Zeitliche Rechnungsabgrenzung	177
B. Checklisten	178
1. Betriebskostenarten	178
2. Betriebskostenabrechnung	181
3. Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung	182
4. Umlagemaßstäbe	183
C. Musterbriefe.	190
1. Mieterhöhung wegen gestiegener Betriebskosten (Betriebskostenpauschale).	190
2. Mieterhöhung wegen gestiegener Betriebskosten (Teilinklusive miete)	192
3. Anschreiben zur Betriebskostenabrechnung und Erhöhung der Betriebskostenvorauszahlungen	194
4. Anschreiben zur Heiz- und Warmwasserkosten- abrechnung und Erhöhung der Betriebskosten- vorauszahlungen	195
5. Fristlose Kündigung	196
D. Vorschriften	197
1. Mietrecht des BGB in synoptischer Darstellung	197

2. Synopse: alte und neue Mietrechtsvorschriften	273
3. Neubaumietenverordnung (NMV)	275
4. Wohnungsbindungsgesetz (WoBindG).	300
5. Heizkostenverordnung (HeizkV)	328
6. Wohnungsvermittlungsgesetz (WoVermG).	337
7. DIN 283 (Berechnung der Wohn- und Nutzflächen) .	341
8. Zweite Berechnungsverordnung (II. BV) – §§ 42 bis 44 II. BV (Wohnflächenberechnung) mit Anlage 2 (Berechnung des umbauten Raumes). . .	343