

## Inhaltsübersicht

<b>Vorwort . . . . .</b>	<b>V</b>
<b>Stichwortübersicht . . . . .</b>	<b>IX</b>
<b>Abkürzungsverzeichnis . . . . .</b>	<b>XVI</b>
<b>Lexikon der Mietnebenkosten. . . . .</b>	<b>1</b>
<b>Anhang . . . . .</b>	<b>171</b>
<b>A. Beispiele . . . . .</b>	<b>172</b>
1. Betriebskostenabrechnung . . . . .	172
2. Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung . . . . .	174
3. Gradtagszahlen . . . . .	176
4. Zeitliche Rechnungsabgrenzung . . . . .	177
<b>B. Checklisten . . . . .</b>	<b>178</b>
1. Betriebskostenarten . . . . .	178
2. Betriebskostenabrechnung . . . . .	181
3. Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung . . . . .	182
4. Umlagemaßstäbe . . . . .	183
<b>C. Musterbriefe. . . . .</b>	<b>190</b>
1. Mieterhöhung wegen gestiegener Betriebskosten (Betriebskostenpauschale) . . . . .	190
2. Mieterhöhung wegen gestiegener Betriebskosten (Teilinklusivmiete) . . . . .	192
3. Anschreiben zur Betriebskostenabrechnung und Erhöhung der Betriebskostenvorauszahlungen . . . . .	194
4. Anschreiben zur Heiz- und Warmwasserkosten- abrechnung und Erhöhung der Betriebskosten- vorauszahlungen . . . . .	195
5. Fristlose Kündigung . . . . .	196
<b>D. Vorschriften . . . . .</b>	<b>197</b>
1. Mietrecht des BGB in synoptischer Darstellung . . . . .	197
	<b>VII</b>

## **Inhaltsübersicht**

---

2. Synopse: alte und neue Mietrechtsvorschriften . . . . .	273
3. Neubaumietenverordnung (NMV) . . . . .	275
4. Wohnungsbindungsgesetz (WoBindG). . . . .	300
5. Heizkostenverordnung (HeizkV) . . . . .	328
6. Wohnungsvermittlungsgesetz (WoVermG) . . . . .	337
7. DIN 283 (Berechnung der Wohn- und Nutzflächen) . .	341
8. Zweite Berechnungsverordnung (II. BV) – §§ 42 bis 44 II. BV (Wohnflächenberechnung) mit Anlage 2 (Berechnung des umbauten Raumes) . . .	343