

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorwort</b> .....	V
<b>Autorenverzeichnis</b> .....	VII
<b>Abkürzungsverzeichnis</b> .....	XVII
<b>Literaturverzeichnis</b> .....	XXIII
<b>Allgemeine Bestimmungen</b> .....	1
Art. 1   A. Sachlicher Geltungsbereich.....	1
Art. 2   B. ... (aufgehoben)	
Art. 3   C. Anmeldung für Eintragungen und Vormerkungen im Grundbuch	
I. Zeitpunkt.....	6
Art. 4   II. Zuständigkeit .....	9
Art. 5   III. Verkehr mit dem Grundbuchamt .....	11
Art. 6   IV. Verfügungsbeschränkung	
1. Löschung.....	13
Art. 7   2. Zuständigkeit.....	19
A. Verwertung im Pfändungsverfahren.....	20
I. Pfändung .....	20
1. Pfändungsvollzug .....	20
Art. 8   A. Umfang und Vollzug der Pfändung.....	20
Art. 9   B. Schätzung .....	31
Art. 10   C. Nicht auf den Schuldner eingetragene Grundstücke ..	43
Art. 11   D. Bestandteile und Zugehör	
I. Im Allgemeinen .....	52
Art. 12   II. Gesonderte Pfändung der Zugehör .....	60
Art. 13   E. Eigentümerstitel .....	63
Art. 14   F. Früchte.....	67
Art. 15   G. Anzeigen .....	75

## Inhaltsverzeichnis

---

<b>2.</b>	<b>Verwaltung</b> .....	90
<b>Art. 16</b>	A. Im allgemeinen. Dauer und Ausübung.....	90
<b>Art. 17</b>	B. Umfang I. Ordentliche Verwaltungsmassnahmen .....	104
<b>Art. 18</b>	II. Ausserordentliche Verwaltungsmassnahmen .....	122
<b>Art. 19</b>	C. Stellung des Schuldners .....	128
<b>Art. 20</b>	D. Rechnungsführung I. Verwaltungskosten .....	133
<b>Art. 21</b>	II. Einnahmen und Ausgaben .....	135
<b>Art. 22</b>	E. Früchte und Erträgnisse.....	137
<b>3.</b>	<b>Pfändung eines Miteigentumsanteils</b> .....	144
<b>Art. 23</b>	A. Inhalt der Pfändungsurkunde, Schätzung, Miet- und Pachtzinse.....	144
<b>Art. 23a</b>	B. Anzeigen .....	148
<b>Art. 23b</b>	C. Bestreitung des Miteigentums oder des Quotenverhältnisses.....	152
<b>Art. 23c</b>	D. Verwaltung.....	154
<b>Art. 23d</b>	E. Zuständigkeit .....	155
<b>4.</b>	<b>Requisitorialpfändung</b> .....	156
<b>Art. 24</b>	.....	156
<b>II.</b>	<b>Verwertung</b> .....	161
<b>1.</b>	<b>Vorbereitungsverfahren</b> .....	161
A.	<b>Allgemeine Vorschriften</b> .....	161
<b>Art. 25</b>	A. Verwertungsfrist.....	161
<b>Art. 26</b>	(aufgehoben)	
<b>Art. 27</b>	B. Gesonderte Verwertung der Zugehör .....	163
<b>Art. 28</b>	C. Einforderung eines Grundbuchauszuges.....	166
<b>Art. 29</b>	D. Bekanntmachung der Steigerung I. Steigerungspublikation .....	170
<b>Art. 30</b>	II. Spezialanzeigen.....	179

## Inhaltsverzeichnis

---

<b>Art. 31</b>	III. Im Falle der Einstellung der Steigerung .....	188
<b>Art. 32</b>	E. Aufschubsbewilligung nach erfolgter Publikation .....	190
<b>B.</b>	<b>Lastenverzeichnis .....</b>	<b>194</b>
<b>Art. 33</b>	A. Zeitpunkt der Aufstellung .....	194
<b>Art. 34</b>	B. Inhalt I. Im Allgemeinen .....	196
<b>Art. 35</b>	II. Leere Pfandstellen und Eigentümerstitel .....	220
<b>Art. 36</b>	III. Von der Aufnahme ausgeschlossene Ansprüche.....	223
<b>Art. 37</b>	C. Mitteilung.....	230
<b>Art. 38</b>	D. Bereinigung I. Zugehör .....	239
<b>Art. 39</b>	II. Parteirolle und Gerichtsstand im Prozess .....	242
<b>Art. 40</b>	III. Ergänzung oder Berichtigung durch die Aufsichtsbehörde .....	245
<b>Art. 41</b>	(aufgehoben)	
<b>Art. 42</b>	IV. Vom Schuldner anerkannte, von einem Gläubiger mit Erfolg bestrittene Ansprüche .....	248
<b>Art. 43</b>	V. Anfechtung von Rang und Höhe. Verhältnis zwischen Gläubigern einer Gruppe .....	250
<b>Art. 44</b>	E. Revision der Schätzung .....	252
<b>C.</b>	<b>Steigerungsbedingungen .....</b>	<b>256</b>
<b>Art. 45</b>	A. Inhalt I. Im Allgemeinen .....	256
<b>Art. 46</b>	II. Barzahlung des Steigerungspreises 1. effektiv .....	280
<b>Art. 47</b>	2. auf andere Weise .....	285
<b>Art. 48</b>	III. Überbindung 1. auf Abrechnung am Zuschlagspreis .....	289
<b>Art. 49</b>	2. ohne Abrechnung am Zuschlagspreis.....	291
<b>Art. 50</b>	3. Miet- und Pachtverträge.....	296
<b>Art. 51</b>	4. Vorkaufsrecht .....	297
<b>Art. 52</b>	B. Abänderungen .....	299

## Inhaltsverzeichnis

---

<b>2.</b>	<b>Steigerungsakt und Zuschlag .....</b>	301
<b>A.</b>	<b>Voraussetzungen des Zuschlags .....</b>	301
<b>Art. 53</b>	A. Im Allgemeinen .....	301
<b>Art. 54</b>	B. Wenn ein Pfandgläubiger auf Pfändung betreibt und I. der Pfandgläubiger die Verwertung verlangt.....	311
<b>Art. 55</b>	II. ein anderer Gläubiger die Verwertung verlangt.....	313
<b>B.</b>	<b>Steigerungsverfahren.....</b>	315
<b>Art. 56</b>	A. Doppelaufruf I. Im Allgemeinen .....	315
<b>Art. 57</b>	II. Zugehör .....	331
<b>Art. 58</b>	B. Angebot I. Form.....	336
<b>Art. 59</b>	II. Gemeinsames Angebot mehrerer .....	345
<b>Art. 60</b>	III. Ausruf der Angebote und Zuschlag.....	347
<b>Art. 60a</b>	IV. Ausübung gesetzlicher Vorkaufsrechte.....	354
<b>Art. 61</b>	C. Steigerung und Protokoll .....	361
<b>Art. 62</b>	D. Versicherte Zugehör.....	371
<b>Art. 63</b>	E. Zahlungsverzug des Ersteigerers .....	373
<b>Art. 64</b>	F. Neue Steigerung I. Bekanntmachung.....	381
<b>Art. 65</b>	II. Lastenverzeichnis und Steigerungsbedingungen .....	384
<b>Art. 66</b>	G. Vollzug des Zuschlages I. Anmeldung des Eigentumsübergangs .....	388
<b>Art. 67</b>	II. Person, die einzutragen ist.....	396
<b>Art. 68</b>	III. Löschungen im Grundbuch .....	399
<b>Art. 69</b>	IV. Zu löschende Pfandtitel .....	408
<b>Art. 70</b>	V. Anzeige an Mieter und Pächter.....	413
<b>Art. 71</b>	H. Ergebnislosigkeit der Steigerung.....	415
<b>Art. 72</b>	J. Ausfallforderung.....	419

---

## Inhaltsverzeichnis

---

<b>3.</b>	<b>Verwertung eines Miteigentumsanteils .....</b>	426
	<b>Art. 73</b> A. Grundbuchauszug.....	426
	<b>Art. 73a</b> B. Bekanntmachung der Steigerung; Anmeldung von Rechtsansprüchen I. Publikation.....	428
	<b>Art. 73b</b> II. Spezialanzeigen.....	431
	<b>Art. 73c</b> C. Lastenverzeichnis I. Inhalt .....	433
	<b>Art. 73d</b> II. Mitteilung.....	435
	<b>Art. 73e</b> D. Vorgehen bei Pfandbelastung des Grundstücks als solchem. I. Einigungsverhandlungen .....	438
	<b>Art. 73f</b> II. Versteigerung des Anteils.....	444
	<b>Art. 73g</b> E. Steigerungsbedingungen .....	446
	<b>Art. 73h</b> F. Zuschlagspreis.....	449
	<b>Art. 73i</b> G. Entsprechend anwendbare Bestimmungen .....	450
<b>4.</b>	<b>Requisitorialverwertungen.....</b>	451
	<b>Art. 74</b> A. Fälle.....	451
	<b>Art. 75</b> B. Pflichten des ersuchten Amtes.....	455
	<b>Art. 76</b> C. Mitteilungen und Fristansetzungen.....	459
	<b>Art. 77</b> D. Aufschubbewilligung. Einkassierte Gelder.....	461
	<b>Art. 78</b> E. Protokoll und Nachpfändung.....	463
<b>5.</b>	<b>Versteigerung eines Miteigentumsanteils auf Anordnung des Richters .....</b>	465
	<b>Art. 78a</b> .. .	465
<b>III.</b>	<b>Verteilung .....</b>	469
	<b>Art. 79</b> A. Zeitpunkt der Verteilung .....	469
	<b>Art. 80</b> B. Aufzulegende Aktenstücke.....	480
	<b>Art. 81</b> C. Verteilungsgrundsätze I. Im Allgemeinen .....	486
	<b>Art. 82</b> II. Wenn ein Grundpfandgläubiger auf Pfändung betreibt .....	491

## Inhaltsverzeichnis

---

<b>Art. 83</b>	III. Früchte und Erträge .....	495
<b>Art. 84</b>	D. Verlustschein .....	500
<b>Art. 84a</b>	E. Verteilung des Erlöses aus einem Miteigentumsanteil	503
<b>B. Verwertung im Pfandverwertungsverfahren</b> .....		505
<b>I. Vorverfahren</b> .....		505
<b>Art. 85</b>	A. Rechtsvorschlag .....	505
<b>Art. 86</b>	B. Unzulässigkeit.....	510
<b>Art. 87</b>	C. Pfandgegenstand I. Subsidiäre Haftung.....	512
<b>Art. 88</b>	II. Eigentum eines Dritten. Familienwohnung 1. Allgemeine Vorschriften.....	514
<b>Art. 89</b>	2. Konkurs des persönlich haftenden Schuldners.....	525
<b>Art. 90</b>	D. Fakultative Verfügungsbeschränkung .....	528
<b>Art. 91</b>	E. Miet- und Pachtzinse I. Zinsensperre.....	533
<b>Art. 92</b>	II. Anzeige an den Pfandehabter .....	542
<b>Art. 93</b>	III. Rechtsvorschlag .....	545
<b>Art. 94</b>	IV. Pflichten des Amtes während der Zinsensperre.....	551
<b>Art. 95</b>	V. Verwendung der Zinse 1. Abschlagszahlungen an Gläubiger.....	558
<b>Art. 96</b>	2. Konkurs des Schuldners.....	562
<b>II. Verwertung</b> .....		564
<b>Art. 97</b>	A. Vorverfahren I. Obligatorische Verfügungsbeschränkung .....	564
<b>Art. 98</b>	II. Berechnung der Verwertungsfristen .....	566
<b>Art. 99</b>	III. Grundbuchauszug und Schätzung .....	569
<b>Art. 100</b>	IV. Wenn sich nachträglich ergibt, dass Pfand Dritteigentum oder Familieneigentum ist .....	575
<b>Art. 101</b>	B. Verwaltung .....	579
<b>Art. 102</b>	C. Verwertung I. Im allgemeinen .....	583

## Inhaltsverzeichnis

---

<b>Art. 103</b>	<b>II. Besondere Bestimmungen</b>	
1.	Bei Dritteigentum .....	584
<b>Art. 104</b>	<b>2. Doppelaufruf.....</b>	586
<b>Art. 105</b>	<b>3. Betreibender Gläubiger nach Art. 142a (126) SchKG..</b>	593
<b>Art. 106</b>	<b>4. Bauhandwerkerpfandrecht.....</b>	596
<b>Art. 106a 4a.</b>	<b>Verwertung eines im Miteigentum stehenden, als ganzes verpfändeten Grundstücks.....</b>	599
<b>Art. 107</b>	<b>5. Haftung mehrerer Grundstücke .....</b>	603
<b>Art. 108</b>	<b>6. Getrennt verpfändete Grundstücke .....</b>	608
<b>Art. 109</b>	<b>7. Gleichzeitige Pfändung des Unterpfandes .....</b>	613
<b>Art. 110</b>	<b>8. Anmeldung im Grundbuch .....</b>	614
<b>Art. 111</b>	<b>9. Ergebnislosigkeit der Verwertung .....</b>	618
<b>III. Verteilung .....</b>		622
<b>Art. 112</b>	<b>A. Verteilungsliste .....</b>	622
<b>Art. 113</b>	<b>B. Konkurrenz zwischen Pfändungs- und Pfandgläubigern.....</b>	627
<b>Art. 114</b>	<b>C. Miet- und Pachtzinse.....</b>	629
<b>Art. 115</b>	<b>D. Zugehör .....</b>	633
<b>Art. 116</b>	<b>E. Dienstbarkeits- und Grundlastberechtigte, deren Recht gelöscht worden ist.....</b>	636
<b>Art. 117</b>	<b>F. Bestreitung durch Bauhandwerker .....</b>	640
<b>Art. 118</b>	<b>G. Bei gesamthafter Verwertung getrennt verpfändeter Grundstücke .....</b>	644
<b>Art. 119</b>	<b>H. Bei Verwertung solidarisch verpfändeter Grundstücke .....</b>	647
<b>Art. 120</b>	<b>J. Pfandausfallschein I. Im Allgemeinen .....</b>	650
<b>Art. 121</b>	<b>II. In nach Bestätigung des Nachlassvertrages durchgeföhrter Verwertung .....</b>	654
<b>C. Verwertung im Konkursverfahren .....</b>		656
<b>Art. 122</b>	<b>A. Verhältnis zur Verordnung über die Geschäftsführung der Konkursämter .....</b>	656

## Inhaltsverzeichnis

---

<b>Art. 123</b>	B. Besondere Vorschriften	
	I. Anmeldung der Dienstbarkeiten.....	661
<b>Art. 124</b>	II. Anzeige an Mieter und Pächter .....	664
<b>Art. 125</b>	III. Lastenbereinigung.....	667
<b>Art. 126</b>	IV. Faustpfandforderungen, für welche Eigentümer titel haften.....	677
<b>Art. 127</b>	V. Legitimation zur Anfechtung der Lastenverzeichnisse	684
<b>Art. 128</b>	VI. Zeitpunkt der Verwertung.....	688
<b>Art. 129</b>	VII. Spezialanzeige .....	693
<b>Art. 130</b>	VIII. Steigerung.....	699
<b>Art. 130a</b>	a. Besonderheiten der Verwertung eines Miteigentumsanteils	
	1. Grundbuchauszug. Anmeldung von Dienstbarkeiten..	703
<b>Art. 130b</b>	2. Anzeigen. Verwaltung .....	707
<b>Art. 130c</b>	3. Lastenverzeichnis. Kollokationsplan .....	710
<b>Art. 130d</b>	4. Steigerungspublikation und Spezialanzeigen .....	714
<b>Art. 130e</b>	5. Vorgehen bei Pfandbelastung des Grundstücks als solchem.....	718
<b>Art. 130f</b>	6. Steigerungsbedingungen .....	721
<b>Art. 130g</b>	7. Vorbehalt der Grundpfandbetreibung .....	724
<b>Art. 131</b>	IX. Ausfallforderung.....	729
<b>Art. 132</b>	X. Verteilung .....	734
<b>Art. 133–134</b> (aufgehoben)		
<b>Schlussbestimmungen</b> .....		737
<b>Art. 135</b>		
<b>Art. 136</b>		
<b>Anleitung des Bundesgerichts (SchKK) über die bei der Zwangsverwertung von Grundstücken zu errichtenden Aktenstücke (Anl.)</b> .....		741
<b>Stichwortregister</b> .....		753