

Inhaltsübersicht

| | |
|--|-------|
| Vorwort | V |
| Herausgeber und Autoren | VII |
| Inhaltsübersicht | IX |
| Checklistenübersicht | XXVII |
| Abkürzungsverzeichnis und Literaturangaben | XXIX |
| Allgemeine Literatur | XLIII |
| Einleitung | 1 |

| | |
|--|-----------|
| Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz | 13 |
|--|-----------|

Abschnitt 1

| | |
|-------------------------------|-----------|
| Allgemeiner Teil | 13 |
|-------------------------------|-----------|

| | |
|---|----|
| § 1 AGG Ziel des Gesetzes | 13 |
| § 2 AGG Anwendungsbereich | 25 |
| § 3 AGG Begriffsbestimmungen | 26 |
| § 4 AGG Unterschiedliche Behandlung wegen mehrerer Gründe | 26 |
| § 5 AGG Positive Maßnahmen | 26 |

Abschnitt 2

| | |
|---|-----------|
| Schutz der Beschäftigten vor Benachteiligung | 26 |
|---|-----------|

Unterabschnitt 1

| | |
|---|-----------|
| Verbot der Benachteiligung | 26 |
|---|-----------|

| | |
|--|----|
| § 6 AGG Persönlicher Anwendungsbereich | 26 |
| § 7 AGG Benachteiligungsverbot | 27 |
| § 8 AGG Zulässige unterschiedliche Behandlung wegen beruflicher Anforderungen | 27 |
| § 9 AGG Zulässige unterschiedliche Behandlung wegen der Religion oder Weltanschauung ... | 27 |
| § 10 AGG Zulässige unterschiedliche Behandlung wegen des Alters | 27 |

Unterabschnitt 2

| | |
|--|-----------|
| Organisationspflichten des Arbeitgebers | 28 |
|--|-----------|

| | |
|---|----|
| § 11 AGG Ausschreibung | 28 |
| § 12 AGG Maßnahmen und Pflichten des Arbeitgebers | 28 |

Unterabschnitt 3

| | |
|---------------------------------------|-----------|
| Rechte der Beschäftigten | 28 |
|---------------------------------------|-----------|

| | |
|---|----|
| § 13 AGG Beschwerderecht | 28 |
| § 14 AGG Leistungsverweigerungsrecht | 28 |
| § 15 AGG Entschädigung und Schadensersatz | 28 |
| § 16 AGG Maßregelungsverbot | 29 |

Unterabschnitt 4

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Ergänzende Vorschriften | 29 |
|--------------------------------------|-----------|

| | |
|--|----|
| § 17 AGG Soziale Verantwortung der Beteiligten | 29 |
| § 18 AGG Mitgliedschaft in Vereinigung | 29 |

Abschnitt 3

| | |
|---|-----------|
| Schutz vor Benachteiligung im Zivilrechtsverkehr | 29 |
|---|-----------|

| | |
|--|----|
| § 19 AGG Zivilrechtliches Benachteiligungsverbot | 29 |
| § 20 AGG Zulässige unterschiedliche Behandlung | 30 |
| § 21 AGG Ansprüche | 30 |

Abschnitt 4

| | |
|---------------------------|-----------|
| Rechtsschutz | 30 |
|---------------------------|-----------|

| | |
|---|----|
| § 22 AGG Beweislast | 30 |
| § 23 AGG Unterstützung durch Antidiskriminierungsverbände | 32 |

Abschnitt 5

| | |
|--|----|
| Sonderregelungen für öffentlich-rechtliche Dienstverhältnisse | 33 |
| § 24 AGG Sonderregelung für öffentlich-rechtliche Dienstverhältnisse | 33 |

Abschnitt 6

| | |
|---|----|
| Antidiskriminierungsstelle | 33 |
| § 25 AGG Antidiskriminierungsstelle des Bundes | 33 |
| § 26 AGG Rechtsstellung der Leitung der Antidiskriminierungsstelle des Bundes | 33 |
| § 27 AGG Aufgaben | 33 |
| § 28 AGG Befugnisse | 34 |
| § 29 AGG Zusammenarbeit mit Nichtregierungsorganisationen und anderen Einrichtungen ... | 34 |
| § 30 AGG Beirat | 34 |

Abschnitt 7

| | |
|--------------------------------------|----|
| Schlussvorschriften | 34 |
| § 31 AGG Unabdingbarkeit | 34 |
| § 32 AGG Schlussbestimmungen | 34 |
| § 33 AGG Übergangsbestimmungen | 35 |

| | |
|--------------------------------------|----|
| Bürgerliches Gesetzbuch | 37 |
|--------------------------------------|----|

Buch 1

| | |
|-------------------------------|----|
| Allgemeiner Teil | 37 |
|-------------------------------|----|

Abschnitt 1

| | |
|-----------------------|----|
| Personen | 37 |
|-----------------------|----|

Titel 1

| | |
|--|----|
| Natürliche Personen, Verbraucher, Unternehmer | 37 |
| § 13 Verbraucher | 37 |
| § 14 Unternehmer | 46 |

Abschnitt 3

| | |
|------------------------------|----|
| Rechtsgeschäfte | 49 |
|------------------------------|----|

Titel 1

| | |
|--|----|
| Geschäftsfähigkeit | 49 |
| § 104 Geschäftsunfähigkeit | 49 |
| § 105 Nichtigkeit der Willenserklärung | 50 |
| § 105a Geschäfte des täglichen Lebens | 51 |
| § 106 Beschränkte Geschäftsfähigkeit | 52 |
| § 107 Einwilligung des gesetzlichen Vertreters | 53 |
| § 108 Vertragsschluss ohne Einwilligung | 54 |
| § 109 Widerrufsrecht des anderen Teils | 55 |
| § 110 Bewirken der Leistung mit eigenen Mitteln | 55 |
| § 111 Einseitige Rechtsgeschäfte | 56 |
| § 112 Selbständiger Betrieb eines Erwerbsgeschäfts | 57 |
| § 113 Dienst- oder Arbeitsverhältnis | 58 |

Titel 2

| | |
|---|----|
| Willenserklärung | 58 |
| § 116 Geheimer Vorbehalt | 58 |
| § 117 Scheingeschäft | 60 |
| § 118 Mangel der Ernstlichkeit | 62 |
| § 119 Anfechtbarkeit wegen Irrtums | 63 |
| § 120 Anfechtbarkeit wegen falscher Übermittlung | 66 |
| § 121 Anfechtungsfrist | 67 |
| § 122 Schadensersatzpflicht des Anfechtenden | 68 |
| § 123 Anfechtbarkeit wegen Täuschung oder Drohung | 69 |
| § 124 Anfechtungsfrist | 72 |

| | | |
|-------------------------------------|---|-----|
| § 125 | Nichtigkeit wegen Formmangels | 73 |
| § 126 | Schriftform | 75 |
| § 126a | Elektronische Form | 77 |
| § 126b | Textform | 78 |
| § 127 | Vereinbarte Form | 79 |
| § 127a | Gerichtlicher Vergleich | 80 |
| § 128 | Notarielle Beurkundung | 81 |
| § 129 | Öffentliche Beglaubigung | 82 |
| § 130 | Wirksamwerden einer Willenserklärung gegenüber Abwesenden | 83 |
| § 131 | Wirksamwerden gegenüber nicht voll Geschäftsfähigen | 86 |
| § 132 | Ersatz des Zugehens durch Zustellung | 87 |
| § 133 | Auslegung einer Willenserklärung | 88 |
| § 134 | Gesetzliches Verbot | 90 |
| § 135 | Gesetzliches Veräußerungsverbot | 94 |
| § 136 | Behördliches Veräußerungsverbot | 95 |
| § 137 | Rechtsgeschäftliches Veräußerungsverbot | 95 |
| § 138 | Sittenwidriges Rechtsgeschäft; Wucher | 96 |
| § 139 | Teilnichtigkeit | 102 |
| § 140 | Umdeutung | 103 |
| § 141 | Bestätigung des nichtigen Rechtsgeschäfts | 104 |
| § 142 | Wirkung der Anfechtung | 105 |
| § 143 | Anfechtungserklärung | 106 |
| § 144 | Bestätigung des anfechtbaren Rechtsgeschäfts | 107 |
| Titel 3 | | |
| Vertrag | | 107 |
| § 145 | Bindung an den Antrag | 107 |
| § 146 | Erlöschen des Antrags | 109 |
| § 147 | Annahmefrist | 110 |
| § 148 | Bestimmung einer Annahmefrist | 112 |
| § 149 | Verspätet zugegangene Annahmeerklärung | 112 |
| § 150 | Verspätete und abändernde Annahme | 113 |
| § 151 | Annahme ohne Erklärung gegenüber dem Antragenden | 114 |
| § 152 | Annahme bei notarieller Beurkundung | 115 |
| § 153 | Tod oder Geschäftsunfähigkeit des Antragenden | 115 |
| § 154 | Offener Einigungsmangel; fehlende Beurkundung | 116 |
| § 155 | Versteckter Einigungsmangel | 117 |
| § 156 | Vertragsschluss bei Versteigerung | 118 |
| § 157 | Auslegung von Verträgen | 119 |
| Titel 4 | | |
| Bedingung und Zeitbestimmung | | 120 |
| § 158 | Aufschiebende und auflösende Bedingung | 120 |
| § 159 | Rückbeziehung | 123 |
| § 160 | Haftung während der Schwebezeit | 123 |
| § 161 | Unwirksamkeit von Verfügungen während der Schwebezeit | 123 |
| § 162 | Verhinderung oder Herbeiführung des Bedingungseintritts | 124 |
| § 163 | Zeitbestimmung | 125 |
| Titel 5 | | |
| Vertretung und Vollmacht | | 125 |
| § 164 | Wirkung der Erklärung des Vertreters | 125 |
| § 165 | Beschränkt geschäftsfähiger Vertreter | 140 |
| § 166 | Willensmängel; Wissenszurechnung | 141 |
| § 167 | Erteilung der Vollmacht | 144 |
| § 168 | Erlöschen der Vollmacht | 152 |
| § 169 | Vollmacht des Beauftragten und des geschäftsführenden Gesellschafters | 154 |
| § 170 | Wirkungsdauer der Vollmacht | 155 |
| § 171 | Wirkungsdauer bei Kundgebung | 157 |
| § 172 | Vollmachtsurkunde | 158 |
| § 173 | Wirkungsdauer bei Kenntnis und fahrlässiger Unkenntnis | 160 |
| § 174 | Einseitiges Rechtsgeschäft eines Bevollmächtigten | 161 |
| § 175 | Rückgabe der Vollmachtsurkunde | 163 |

Inhaltsübersicht

| | | |
|--|---|-----|
| § 176 | Kraftloserklärung der Vollmachtsurkunde | 163 |
| § 177 | Vertragsschluss durch Vertreter ohne Vertretungsmacht | 164 |
| § 178 | Widerrufsrecht des anderen Teils | 166 |
| § 179 | Haftung des Vertreters ohne Vertretungsmacht | 167 |
| § 180 | Einseitiges Rechtsgeschäft | 171 |
| § 181 | Insichgeschäft | 172 |
| Titel 6 | | |
| Einwilligung und Genehmigung | | 174 |
| § 182 | Zustimmung | 174 |
| § 183 | Widerruflichkeit der Einwilligung | 176 |
| § 184 | Rückwirkung der Genehmigung | 177 |
| § 185 | Verfügung eines Nichtberechtigten | 179 |
| Abschnitt 4 | | |
| Fristen, Termine | | 182 |
| § 186 | Geltungsbereich | 182 |
| § 187 | Fristbeginn | 182 |
| § 188 | Fristende | 184 |
| § 189 | Berechnung einzelner Fristen | 185 |
| § 190 | Fristverlängerung | 185 |
| § 191 | Berechnung von Zeiträumen | 185 |
| § 192 | Anfang, Mitte, Ende des Monats | 186 |
| § 193 | Sonn- und Feiertag | 186 |
| Abschnitt 5 | | |
| Verjährung | | 187 |
| Titel 1 | | |
| Gegenstand und Dauer der Verjährung | | 187 |
| § 194 | Gegenstand der Verjährung | 187 |
| § 195 | Regelmäßige Verjährungsfrist | 187 |
| § 196 | Verjährungsfrist bei Rechten an einem Grundstück | 188 |
| § 197 | Dreißigjährige Verjährungsfrist | 189 |
| § 198 | Verjährung bei Rechtsnachfolge | 190 |
| § 199 | Beginn der regelmäßigen Verjährungsfrist und Höchstfrist | 191 |
| § 200 | Beginn anderer Verjährungsfristen | 193 |
| § 201 | Beginn der Verjährungsfrist von festgestellten Ansprüchen | 194 |
| § 202 | Unzulässigkeit von Vereinbarungen über die Verjährung | 194 |
| Titel 2 | | |
| Hemmung, Ablaufhemmung und Neubeginn der Verjährung | | 195 |
| § 203 | Hemmung der Verjährung bei Verhandlungen | 195 |
| § 204 | Hemmung der Verjährung durch Rechtsverfolgung | 196 |
| § 205 | Hemmung der Verjährung bei Leistungsverweigerungsrecht | 200 |
| § 206 | Hemmung der Verjährung bei höherer Gewalt | 200 |
| § 207 | Hemmung der Verjährung aus familiären und ähnlichen Gründen | 201 |
| § 208 | Hemmung der Verjährung bei Ansprüchen wegen Verletzung der sexuellen Selbstbestimmung | 201 |
| § 209 | Wirkung der Hemmung | 202 |
| § 210 | Ablaufhemmung bei nicht voll Geschäftsfähigen | 202 |
| § 211 | Ablaufhemmung in Nachlassfällen | 202 |
| § 212 | Neubeginn der Verjährung | 203 |
| § 213 | Hemmung, Ablaufhemmung und erneuter Beginn der Verjährung bei anderen Ansprüchen | 204 |
| Titel 3 | | |
| Rechtsfolgen der Verjährung | | 204 |
| § 214 | Wirkung der Verjährung | 204 |
| § 215 | Aufrechnung und Zurückbehaltungsrecht nach Eintritt der Verjährung | 204 |
| § 216 | Wirkung der Verjährung bei gesicherten Ansprüchen | 205 |
| § 217 | Verjährung von Nebenleistungen | 205 |
| § 218 | Unwirksamkeit des Rücktritts | 205 |

Buch 2

| | |
|---|-----|
| Recht der Schuldverhältnisse | 206 |
|---|-----|

Abschnitt 1

| | |
|--|-----|
| Inhalt der Schuldverhältnisse | 206 |
|--|-----|

Titel 1

| | |
|---|-----|
| Verpflichtung zur Leistung | 206 |
| § 241 Pflichten aus dem Schuldverhältnis | 206 |
| § 241a Unbestellte Leistungen | 212 |
| § 242 Leistung nach Treu und Glauben | 214 |
| § 243 Gattungsschuld | 231 |
| § 244 Fremdwährungsschuld | 232 |
| § 245 Geldsortenschuld | 233 |
| § 246 Gesetzlicher Zinssatz | 234 |
| § 247 Basiszinssatz | 234 |
| § 248 Zinseszinsen | 235 |
| § 249 Art und Umfang des Schadensersatzes | 235 |
| § 250 Schadensersatz in Geld nach Fristsetzung | 260 |
| § 251 Schadensersatz in Geld ohne Fristsetzung | 261 |
| § 252 Entgangener Gewinn | 266 |
| § 253 Immaterieller Schaden | 270 |
| § 254 Mitverschulden | 279 |
| § 255 Abtretung der Ersatzansprüche | 290 |
| § 256 Verzinsung von Aufwendungen | 293 |
| § 257 Befreiungsanspruch | 295 |
| § 258 Wegnahmerecht | 295 |
| § 259 Umfang der Rechenschaftspflicht | 296 |
| § 260 Pflichten bei Herausgabe oder Auskunft über Inbegriff von Gegenständen | 296 |
| § 261 Abgabe der eidesstattlichen Versicherung | 296 |
| § 262 Wahlschuld; Wahlrecht | 299 |
| § 263 Ausübung des Wahlrechts | 299 |
| § 264 Verzug des Wahlberechtigten | 300 |
| § 265 Unmöglichkeit bei Wahlschuld | 301 |
| § 266 Teilleistungen | 301 |
| § 267 Leistung durch Dritte | 302 |
| § 268 Ablösungsrecht des Dritten | 303 |
| § 269 Leistungsort | 304 |
| § 270 Zahlungsort | 305 |
| § 271 Leistungszeit | 306 |
| § 272 Zwischenzinsen | 308 |
| § 273 Zurückbehaltungsrecht | 308 |
| § 274 Wirkungen des Zurückbehaltungsrechts | 310 |
| § 275 Ausschluss der Leistungspflicht | 311 |
| § 276 Verantwortlichkeit des Schuldners | 324 |
| § 277 Sorgfalt in eigenen Angelegenheiten | 335 |
| § 278 Verantwortlichkeit des Schuldners für Dritte | 335 |
| § 280 Schadensersatz wegen Pflichtverletzung | 341 |
| § 281 Schadensersatz statt der Leistung wegen nicht oder nicht wie geschuldet erbrachter Leistung | 365 |
| § 282 Schadensersatz statt der Leistung wegen Verletzung einer Pflicht nach § 241 Abs 2 | 372 |
| § 283 Schadensersatz statt der Leistung bei Ausschluss der Leistungspflicht | 374 |
| § 284 Ersatz vergeblicher Aufwendungen | 376 |
| § 285 Herausgabe des Ersatzes | 378 |
| § 286 Verzug des Schuldners | 380 |
| § 287 Verantwortlichkeit während des Verzugs | 387 |
| § 288 Verzugszinsen | 388 |
| § 289 Zinseszinsverbot | 391 |
| § 290 Verzinsung des Wertersatzes | 392 |
| § 291 Prozesszinsen | 393 |
| § 292 Haftung bei Herausgabepflicht | 394 |

Titel 2

| | |
|--|-----|
| Verzug des Gläubigers | 395 |
| § 293 Annahmeverzug | 395 |
| § 294 Tatsächliches Angebot | 398 |
| § 295 Wörtliches Angebot | 399 |
| § 296 Entbehrlichkeit des Angebots | 400 |
| § 297 Unvermögen des Schuldners | 401 |
| § 298 Zug-um-Zug-Leistungen | 402 |
| § 299 Vorübergehende Annahmeverhinderung | 402 |
| § 300 Wirkung des Gläubigerverzugs | 403 |
| § 301 Wegfall der Verzinsung | 404 |
| § 302 Nutzungen | 405 |
| § 303 Recht zur Besitzaufgabe | 405 |
| § 304 Ersatz von Mehraufwendungen | 406 |

Abschnitt 2

| | |
|---|-----|
| Gestaltung rechtsgeschäftlicher Schuldverhältnisse durch Allgemeine Geschäftsbedingungen | 407 |
| § 305 Einbeziehung Allgemeiner Geschäftsbedingungen in den Vertrag | 407 |
| § 305a Einbeziehung in besonderen Fällen | 411 |
| § 305b Vorrang der Individualabrede | 412 |
| § 305c Überraschende und mehrdeutige Klauseln | 412 |
| § 306 Rechtsfolgen bei Nichteinbeziehung und Unwirksamkeit | 414 |
| § 306a Umgehungsverbot | 416 |
| § 307 Inhaltskontrolle | 416 |
| § 308 Klauselverbote mit Wertungsmöglichkeit | 430 |
| § 309 Klauselverbote ohne Wertungsmöglichkeit | 439 |
| § 310 Anwendungsbereich | 457 |

Abschnitt 3

| | |
|---|-----|
| Schuldverhältnisse aus Verträgen | 464 |
|---|-----|

Titel 1

| | |
|--|-----|
| Begründung, Inhalt und Beendigung | 464 |
|--|-----|

Untertitel 1

| | |
|--|-----|
| Begründung | 464 |
| § 311 Rechtsgeschäftliche und rechtsgeschäftsähnliche Schuldverhältnisse | 464 |
| § 311a Leistungshindernis bei Vertragsschluss | 471 |
| § 311b Verträge über Grundstücke, das Vermögen und den Nachlass | 474 |
| § 311c Erstreckung auf Zubehör | 486 |

Untertitel 2

| | |
|---|-----|
| Besondere Vertriebsformen | 486 |
| § 312 Widerrufsrecht bei Haustürgeschäften | 486 |
| § 312a Verhältnis zu anderen Vorschriften | 491 |
| § 312b Fernabsatzverträge | 492 |
| § 312c Unterrichtung des Verbrauchers bei Fernabsatzverträgen | 496 |
| § 312d Widerrufs- und Rückgaberecht bei Fernabsatzverträgen | 503 |
| § 312e Pflichten im elektronischen Geschäftsverkehr | 507 |
| § 312f Abweichende Vereinbarungen | 511 |

Untertitel 3

| | |
|--|-----|
| Anpassung und Beendigung von Verträgen | 512 |
| § 313 Störung der Geschäftsgrundlage | 512 |
| § 314 Kündigung von Dauerschuldverhältnissen aus wichtigem Grund | 522 |

Untertitel 4

| | |
|---|-----|
| Einseitige Leistungsbestimmungsrechte | 528 |
| § 315 Bestimmung der Leistung durch eine Partei | 528 |
| § 316 Bestimmung der Gegenleistung | 534 |
| § 317 Bestimmung der Leistung durch einen Dritten | 534 |
| § 318 Anfechtung der Bestimmung | 536 |
| § 319 Unwirksamkeit der Bestimmung; Ersetzung | 537 |

| | |
|--|-----|
| Titel 2 | |
| Gegenseitiger Vertrag | 538 |
| § 320 Einrede des nicht erfüllten Vertrags | 538 |
| § 321 Unsicherheitseinrede | 544 |
| § 322 Verurteilung zur Leistung Zug-um-Zug | 547 |
| § 323 Rücktritt wegen nicht oder nicht vertragsgem erbrachter Leistung | 549 |
| § 324 Rücktritt wegen Verletzung einer Pflicht nach § 241 Abs 2 | 555 |
| § 325 Schadensersatz und Rücktritt | 557 |
| § 326 Befreiung von der Gegenleistung und Rücktritt beim Ausschluss der Leistungspflicht | 559 |
| Titel 3 | |
| Versprechen der Leistung an einen Dritten | 562 |
| § 328 Vertrag zugunsten Dritter | 562 |
| § 329 Auslegungsregel bei Erfüllungsübernahme | 567 |
| § 330 Auslegung bei Leibrentenvertrag | 567 |
| § 331 Leistung nach Todesfall | 568 |
| § 332 Änderung durch Verfügung von Todes wegen bei Vorbehalt | 569 |
| § 333 Zurückweisung des Rechts durch den Dritten | 570 |
| § 334 Einwendungen des Schuldners gegenüber dem Dritten | 570 |
| § 335 Forderungsrecht des Versprechensempfängers | 571 |
| Titel 4 | |
| Draufgabe, Vertragsstrafe | 571 |
| § 336 Auslegung der Draufgabe | 571 |
| § 337 Anrechnung oder Rückgabe der Draufgabe | 572 |
| § 338 Draufgabe bei zu vertretender Unmöglichkeit der Leistung | 572 |
| § 339 Verwirkung der Vertragsstrafe | 572 |
| § 340 Strafversprechen für Nichterfüllung | 576 |
| § 341 Strafversprechen für nicht gehörige Erfüllung | 576 |
| § 342 Andere als Geldstrafe | 577 |
| § 343 Herabsetzung der Strafe | 577 |
| § 344 Unwirksames Strafversprechen | 578 |
| § 345 Beweislast | 579 |
| Titel 5 | |
| Rücktritt; Widerrufs- und Rückgaberecht bei Verbraucherverträgen | 579 |
| Untertitel 1 | |
| Rücktritt | 579 |
| § 346 Wirkungen des Rücktritts | 579 |
| § 347 Nutzungen und Verwendungen nach Rücktritt | 585 |
| § 348 Erfüllung Zug-um-Zug | 586 |
| § 349 Erklärung des Rücktritts | 586 |
| § 350 Erlöschen des Rücktrittsrechts nach Fristsetzung | 586 |
| § 351 Unteilbarkeit des Rücktrittsrechts | 586 |
| § 352 Aufrechnung nach Nichterfüllung | 587 |
| § 353 Rücktritt gegen Reugeld | 587 |
| § 354 Verwirkungsklausel | 587 |
| Untertitel 2 | |
| Widerrufs- und Rückgaberecht bei Verbraucherverträgen | 587 |
| § 355 Widerrufsrecht bei Verbraucherverträgen | 587 |
| § 356 Rückgaberecht bei Verbraucherverträgen | 592 |
| § 357 Rechtsfolgen des Widerrufs und der Rückgabe | 593 |
| § 358 Verbundene Verträge | 599 |
| § 359 Einwendungen bei verbundenen Verträgen | 603 |

Inhaltsübersicht

Abschnitt 4

| | |
|---|-----|
| Erlöschen der Schuldverhältnisse | 604 |
|---|-----|

Titel 1

| | |
|---|-----|
| Erfüllung | 604 |
| § 362 Erlöschen durch Erfüllung | 604 |
| § 363 Beweislast bei Annahme der Erfüllung | 608 |
| § 364 Annahme als Erfüllung statt | 609 |
| § 365 Gewährleistung bei Hingabe an Erfüllung statt | 613 |
| § 366 Anrechnung der Leistung auf mehrere Forderungen | 613 |
| § 367 Anrechnung auf Zinsen und Kosten | 615 |
| § 368 Quittung | 616 |
| § 369 Kosten der Quittung | 617 |
| § 370 Leistung an den Überbringer der Quittung | 618 |
| § 371 Rückgabe des Schuldscheins | 618 |

Titel 2

| | |
|---|-----|
| Hinterlegung | 619 |
| § 372 Voraussetzungen | 619 |
| § 373 Zug-umZug-Leistung | 623 |
| § 374 Hinterlegungsort; Anzeigepflicht | 623 |
| § 375 Rückwirkung bei Postübersendung | 624 |
| § 376 Rücknahmerecht | 624 |
| § 377 Unpfändbarkeit des Rücknahmerechts | 625 |
| § 378 Wirkung der Hinterlegung bei ausgeschlossener Rücknahme | 625 |
| § 379 Wirkung der Hinterlegung bei nicht ausgeschlossener Rücknahme | 626 |
| § 380 Nachweis der Empfangsberechtigung | 626 |
| § 381 Kosten der Hinterlegung | 627 |
| § 382 Erlöschen des Gläubigerrechts | 627 |
| § 383 Versteigerung hinterlegungsfähiger Sachen | 627 |
| § 384 Androhung der Versteigerung | 628 |
| § 385 Freihändiger Verkauf | 628 |
| § 386 Kosten der Versteigerung | 629 |

Titel 3

| | |
|---|-----|
| Aufrechnung | 629 |
| § 387 Voraussetzungen | 629 |
| § 388 Erklärung der Aufrechnung | 634 |
| § 389 Wirkung der Aufrechnung | 635 |
| § 390 Keine Aufrechnung mit einredebehafteter Forderung | 635 |
| § 391 Aufrechnung bei Verschiedenheit der Leistungsorte | 636 |
| § 392 Aufrechnung gegen beschlagnahmte Forderung | 636 |
| § 393 Keine Aufrechnung gegen Forderung aus unerlaubter Handlung | 636 |
| § 394 Keine Aufrechnung gegen unpfändbare Forderung | 637 |
| § 395 Aufrechnung gegen Forderungen öffentlich-rechtlicher Körperschaften | 638 |
| § 396 Mehrheit von Forderungen | 638 |

Titel 4

| | |
|---|-----|
| Erlass | 639 |
| § 397 Erlassvertrag; negatives Schuldanerkenntnis | 639 |

Abschnitt 5

| | |
|--|-----|
| Übertragung einer Forderung | 641 |
| § 398 Abtretung | 642 |
| § 399 Ausschluss der Abtretung bei Inhaltsänderung oder Vereinbarung | 648 |
| § 400 Ausschluss bei unpfändbaren Forderungen | 651 |
| § 401 Übergang der Neben- und Vorzugsrechte | 651 |
| § 402 Auskunftspflicht; Urkundenauslieferung | 652 |
| § 403 Pflicht zur Beurkundung | 653 |
| § 404 Einwendungen des Schuldners | 653 |
| § 405 Abtretung unter Urkundenvorlegung | 654 |
| § 406 Aufrechnung gegenüber dem neuen Gläubiger | 655 |
| § 407 Rechtshandlungen gegenüber dem bisherigen Gläubiger | 656 |
| § 408 Mehrfache Abtretung | 658 |

| | | |
|---|---|-----|
| § 409 | Abtretungsanzeige | 659 |
| § 410 | Aushändigung der Abtretungsurkunde | 660 |
| § 411 | Gehaltsabtretung | 660 |
| § 412 | Gesetzlicher Forderungsübergang | 661 |
| § 413 | Übertragung anderer Rechte | 661 |
| Abschnitt 6 | | |
| Schuldübernahme | | 662 |
| § 414 | Vertrag zwischen Gläubiger und Schuldner | 662 |
| § 415 | Vertrag zwischen Schuldner und Übernehmer | 662 |
| § 416 | Übernahme einer Hypothekenschuld | 667 |
| § 417 | Einwendungen des Übernehmers | 668 |
| § 418 | Erlöschen von Sicherungs- und Vorzugsrechten | 669 |
| Abschnitt 7 | | |
| Mehrheit von Schuldnern und Gläubigern | | 670 |
| § 420 | Teilbare Leistung | 670 |
| § 421 | Gesamtschuldner | 673 |
| § 422 | Wirkung der Erfüllung | 675 |
| § 423 | Wirkung des Erlasses | 676 |
| § 424 | Wirkung des Gläubigerverzugs | 676 |
| § 425 | Wirkung anderer Tatsachen | 677 |
| § 426 | Ausgleichungspflicht; Forderungsübergang | 678 |
| § 427 | Gemeinschaftliche vertragliche Verpflichtung | 683 |
| § 428 | Gesamtgläubiger | 683 |
| § 429 | Wirkung von Veränderungen | 684 |
| § 430 | Ausgleichungspflicht der Gesamtgläubiger | 685 |
| § 431 | Mehrere Schuldner einer unteilbaren Leistung | 685 |
| § 432 | Mehrere Gläubiger einer unteilbaren Leistung | 686 |
| Abschnitt 8 | | |
| Einzelne Schuldverhältnisse | | 687 |
| Titel 1 | | |
| Kauf, Tausch | | 687 |
| Untertitel 1 | | |
| Allgemeine Vorschriften | | 687 |
| § 433 | Vertragstypische Pflichten beim Kaufvertrag | 690 |
| § 434 | Sachmangel | 709 |
| § 435 | Rechtsmangel | 723 |
| § 436 | Öffentliche Lasten von Grundstücken | 725 |
| § 437 | Rechte des Käufers bei Mängeln | 727 |
| § 438 | Verjährung der Mängelansprüche | 731 |
| § 439 | Nacherfüllung | 734 |
| § 440 | Besondere Bestimmungen für Rücktritt und Schadensersatz | 738 |
| § 441 | Minderung | 739 |
| § 442 | Kenntnis des Käufers | 740 |
| § 443 | Beschaffenheit und Haltbarkeitsgarantie | 742 |
| § 444 | Haftungsausschluss | 747 |
| § 445 | Haftungsbegrenzung bei öffentlichen Versteigerungen | 749 |
| § 446 | Gefahr- und Lastenübergang | 749 |
| § 447 | Gefahrübergang beim Versendungskauf | 752 |
| § 448 | Kosten der Übergabe und vergleichbare Kosten | 755 |
| § 449 | Eigentumsvorbehalt | 756 |
| § 450 | Ausgeschlossene Käufer bei bestimmten Verkäufen | 763 |
| § 451 | Kauf durch ausgeschlossenen Käufer | 764 |
| § 452 | Schiffskauf | 764 |
| § 453 | Rechtskauf | 764 |

Inhaltsübersicht

Untertitel 2

| | |
|--|-----|
| Besondere Arten des Kaufs | 773 |
|--|-----|

Kapitel 1

| | |
|-----------------------------|-----|
| Kauf auf Probe | 773 |
|-----------------------------|-----|

| | |
|---|-----|
| § 454 Zustandekommen des Kaufvertrags | 773 |
|---|-----|

| | |
|-----------------------------|-----|
| § 455 Billigungsfrist | 774 |
|-----------------------------|-----|

Kapitel 2

| | |
|-------------------------|-----|
| Wiederkauf | 775 |
|-------------------------|-----|

| | |
|--|-----|
| § 456 Zustandekommen des Wiederkaufs | 775 |
|--|-----|

| | |
|--|-----|
| § 457 Haftung des Wiederverkäufers | 776 |
|--|-----|

| | |
|---|-----|
| § 458 Beseitigung von Rechten Dritter | 776 |
|---|-----|

| | |
|-------------------------------------|-----|
| § 459 Ersatz von Verwendungen | 776 |
|-------------------------------------|-----|

| | |
|---------------------------------------|-----|
| § 460 Wiederkauf zum Schätzwert | 777 |
|---------------------------------------|-----|

| | |
|--|-----|
| § 461 Mehrere Wiederkaufsberechtigte | 777 |
|--|-----|

| | |
|-----------------------------|-----|
| § 462 Ausschlussfrist | 777 |
|-----------------------------|-----|

Kapitel 3

| | |
|----------------------|-----|
| Vorkauf | 778 |
|----------------------|-----|

| | |
|--|-----|
| § 463 Voraussetzungen der Ausübung | 778 |
|--|-----|

| | |
|---|-----|
| § 464 Ausübung des Vorkaufsrechts | 780 |
|---|-----|

| | |
|---------------------------------------|-----|
| § 465 Unwirksame Vereinbarungen | 782 |
|---------------------------------------|-----|

| | |
|-----------------------------|-----|
| § 466 Nebenleistungen | 783 |
|-----------------------------|-----|

| | |
|-------------------------|-----|
| § 467 Gesamtpreis | 783 |
|-------------------------|-----|

| | |
|--------------------------------------|-----|
| § 468 Stundung des Kaufpreises | 784 |
|--------------------------------------|-----|

| | |
|--|-----|
| § 469 Mitteilungspflicht, Ausübungsfrist | 784 |
|--|-----|

| | |
|---|-----|
| § 470 Verkauf an gesetzlichen Erben | 785 |
|---|-----|

| | |
|---|-----|
| § 471 Kauf bei Zwangsvollstreckung oder Insolvenz | 785 |
|---|-----|

| | |
|---|-----|
| § 472 Mehrere Vorkaufsberechtigte | 786 |
|---|-----|

| | |
|-------------------------------|-----|
| § 473 Unübertragbarkeit | 786 |
|-------------------------------|-----|

Untertitel 3

| | |
|----------------------------------|-----|
| Verbrauchsgüterkauf | 786 |
|----------------------------------|-----|

| | |
|--|-----|
| § 474 Begriff des Verbrauchsgüterkaufs | 786 |
|--|-----|

| | |
|--|-----|
| § 475 Abweichende Vereinbarungen | 789 |
|--|-----|

| | |
|------------------------------|-----|
| § 476 Beweislastumkehr | 792 |
|------------------------------|-----|

| | |
|--|-----|
| § 477 Sonderbestimmungen für Garantien | 795 |
|--|-----|

| | |
|--|-----|
| § 478 Rückgriff des Unternehmers | 797 |
|--|-----|

| | |
|---|-----|
| § 479 Verjährung von Rückgriffsansprüchen | 800 |
|---|-----|

Untertitel 4

| | |
|---------------------|-----|
| Tausch | 801 |
|---------------------|-----|

| | |
|--------------------|-----|
| § 480 Tausch | 801 |
|--------------------|-----|

Titel 2

| | |
|--|-----|
| Teilzeit-Wohnrechteverträge | 801 |
|--|-----|

| | |
|---|-----|
| § 481 Begriff des Teilzeit-Wohnrechtevertrags | 802 |
|---|-----|

| | |
|--|-----|
| § 482 Prospektpflicht bei Teilzeit-Wohnrechteverträgen | 804 |
|--|-----|

| | |
|--|-----|
| § 483 Vertrags- und Prospektsprache bei Teilzeit-Wohnrechteverträgen | 805 |
|--|-----|

| | |
|--|-----|
| § 484 Schriftform bei Teilzeit-Wohnrechteverträgen | 805 |
|--|-----|

| | |
|---|-----|
| § 485 Widerrufsrecht bei Teilzeit-Wohnrechteverträgen | 805 |
|---|-----|

| | |
|---|-----|
| § 486 Anzahlungsverbot bei Teilzeit-Wohnrechteverträgen | 807 |
|---|-----|

| | |
|--|-----|
| § 487 Abweichende Vereinbarungen | 807 |
|--|-----|

Titel 3

| | |
|---|-----|
| Darlehensvertrag; Finanzierungshilfen und Ratenlieferungsverträge zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher | 808 |
|---|-----|

Untertitel 1

| | |
|-------------------------------|-----|
| Darlehensvertrag | 808 |
|-------------------------------|-----|

| | |
|--|-----|
| § 488 Vertragstypische Pflichten beim Darlehensvertrag | 810 |
|--|-----|

| | |
|---|-----|
| § 489 Ordentliches Kündigungsrecht des Darlehensnehmers | 830 |
|---|-----|

| | |
|---|-----|
| § 490 Außerordentliches Kündigungsrecht | 834 |
|---|-----|

| | |
|---|-----|
| § 491 Verbraucherdarlehensvertrag | 840 |
|---|-----|

| | | |
|---|--|-----|
| § 492 | Schriftform, Vertragsinhalt | 844 |
| § 492a | Unterrichtungspflichten während des Vertragsverhältnisses | 854 |
| § 493 | Überziehungskredit | 855 |
| § 494 | Rechtsfolgen von Formmängeln | 859 |
| § 495 | Widerrufsrecht | 863 |
| § 496 | Einwendungsverzicht, Wechsel- und Scheckverbot | 864 |
| § 497 | Behandlung der Verzugszinsen, Anrechnung von Teilleistungen | 867 |
| § 498 | Gesamtfälligestellung bei Teilzahlungsdarlehen | 872 |
| Untertitel 2 | | |
| Finanzierungshilfen zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher | | 876 |
| § 499 | Zahlungsaufschub, sonstige Finanzierungshilfe | 876 |
| § 500 | Finanzierungsleasingverträge | 880 |
| § 501 | Teilzahlungsgeschäfte | 880 |
| § 502 | Erforderliche Angaben, Rechtsfolgen von Formmängeln bei Teilzahlungsgeschäften | 880 |
| § 503 | Rückgaberecht, Rücktritt bei Teilzahlungsgeschäften | 882 |
| § 504 | Vorzeitige Zahlung bei Teilzahlungsgeschäften | 884 |
| Untertitel 3 | | |
| Ratenlieferungsverträge zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher | | 884 |
| § 505 | Ratenlieferungsverträge | 884 |
| Untertitel 4 | | |
| Unabdingbarkeit, Anwendung auf Existenzgründer | | 885 |
| § 506 | Unabdingbarkeit und Umgehungsverbot | 885 |
| § 507 | Existenzgründer | 885 |
| Titel 4 | | |
| Schenkung | | 886 |
| § 516 | Begriff der Schenkung | 887 |
| § 517 | Unterlassen eines Vermögenserwerbs | 891 |
| § 518 | Form des Schenkungsversprechens | 891 |
| § 519 | Einrede des Notbedarfs | 893 |
| § 520 | Erlöschen eines Rentenversprechens | 894 |
| § 521 | Haftung des Schenkers | 894 |
| § 522 | Keine Verzugszinsen | 895 |
| § 523 | Haftung für Rechtsmängel | 895 |
| § 524 | Haftung für Sachmängel | 896 |
| § 525 | Schenkung unter Auflage | 896 |
| § 526 | Verweigerung der Vollziehung der Auflage | 898 |
| § 527 | Nichtvollziehung der Auflage | 899 |
| § 528 | Rückforderung wegen Verarmung des Schenkers | 900 |
| § 529 | Ausschluss des Rückforderungsanspruchs | 902 |
| § 530 | Widerruf der Schenkung | 904 |
| § 531 | Widerrufserklärung | 905 |
| § 532 | Ausschluss des Widerrufs | 906 |
| § 533 | Verzicht auf Widerrufsrecht | 907 |
| § 534 | Pflicht- und Anstandsschenkungen | 907 |
| Titel 5 | | |
| Mietvertrag, Pachtvertrag | | 908 |
| Untertitel 1 | | |
| Allgemeine Vorschriften für Mietverhältnisse | | 908 |
| § 535 | Inhalt und Hauptpflichten des Mietvertrags | 910 |
| § 536 | Mietminderung bei Sach- und Rechtsmängeln | 920 |
| § 536a | Schadens- und Aufwendungsersatzanspruch des Mieters wegen eines Mangels | 926 |
| § 536b | Kenntnis des Mieters vom Mangel bei Vertragsschluss oder Annahme | 928 |
| § 536c | Während der Mietzeit auftretende Mängel; Mängelanzeige durch den Mieter | 929 |
| § 536d | Vertraglicher Ausschluss von Rechten des Mieters wegen eines Mangels | 931 |
| § 537 | Entrichtung der Miete bei persönlicher Verhinderung des Mieters | 931 |
| § 538 | Abnutzung der Mietsache durch vertragsgem Gebrauch | 933 |
| § 539 | Ersatz sonstiger Aufwendungen und Wegnahmerecht des Mieters | 935 |
| § 540 | Gebrauchsüberlassung an Dritte | 937 |

Inhaltsübersicht

| | | |
|---------------------------------------|---|------|
| § 541 | Unterlassungsklage bei vertragswidrigem Gebrauch | 938 |
| § 542 | Ende des Mietverhältnisses | 939 |
| § 543 | Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund | 941 |
| § 544 | Vertrag über mehr als 30 Jahre | 942 |
| § 545 | Stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses | 943 |
| § 546 | Rückgabepflicht des Mieters | 944 |
| § 546a | Entschädigung des Vermieters bei verspäteter Rückgabe | 948 |
| § 547 | Erstattung von im Voraus entrichteter Miete | 951 |
| § 548 | Verjährung der Ersatzansprüche und des Wegnahmerechts | 953 |
| Untertitel 2 | | |
| Mietverhältnisse über Wohnraum | | 957 |
| Kapitel 1 | | |
| Allgemeine Vorschriften | | 957 |
| § 549 | Auf Wohnraummietverhältnisse anwendbare Vorschriften | 957 |
| § 550 | Form des Mietvertrags | 959 |
| § 551 | Begrenzung und Anlage von Mietsicherheiten | 962 |
| § 552 | Abwendung des Wegnahmerechts des Mieters | 965 |
| § 553 | Gestattung der Gebrauchsüberlassung an Dritte | 967 |
| § 554 | Duldung von Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen | 968 |
| § 554a | Barrierefreiheit | 974 |
| § 555 | Unwirksamkeit einer Vertragsstrafe | 975 |
| Kapitel 2 | | |
| Die Miete | | 977 |
| Unterkapitel 1 | | |
| Vereinbarungen über die Miete | | 977 |
| § 556 | Vereinbarungen über Betriebskosten | 977 |
| § 556a | Abrechnungsmaßstab für Betriebskosten | 986 |
| § 556b | Fälligkeit der Miete, Aufrechnungs- und Zurückbehaltungsrecht | 989 |
| Unterkapitel 2 | | |
| Regelungen über die Miethöhe | | 991 |
| § 557 | Mieterhöhungen nach Vereinbarung oder Gesetz | 991 |
| § 557a | Staffelmiete | 994 |
| § 557b | Indexmiete | 996 |
| § 558 | Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete | 998 |
| § 558a | Form und Begründung der Mieterhöhung | 1003 |
| § 558b | Zustimmung zur Mieterhöhung | 1006 |
| § 558c | Mietspiegel | 1009 |
| § 558d | Qualifizierter Mietspiegel | 1010 |
| § 558e | Mietdatenbank | 1012 |
| § 559 | Mieterhöhung bei Modernisierung | 1012 |
| § 559a | Anrechnung von Drittmitteln | 1016 |
| § 559b | Geltendmachung der Erhöhung, Wirkung der Erhöhungserklärung | 1017 |
| § 560 | Veränderungen von Betriebskosten | 1019 |
| § 561 | Sonderkündigungsrecht des Mieters nach Mieterhöhung | 1022 |
| Kapitel 3 | | |
| Pfandrecht des Vermieters | | 1023 |
| § 562 | Umfang des Vermieterpfandrechts | 1023 |
| § 562a | Erlöschen des Vermieterpfandrechts | 1026 |
| § 562b | Selbsthilferecht, Herausgabeanspruch | 1027 |
| § 562c | Abwendung des Pfandrechts durch Sicherheitsleistung | 1028 |
| § 562d | Pfändung durch Dritte | 1028 |
| Kapitel 4 | | |
| Wechsel der Vertragsparteien | | 1029 |
| § 563 | Eintrittsrecht bei Tod des Mieters | 1029 |
| § 563a | Fortsetzung mit überlebenden Mietern | 1031 |
| § 563b | Haftung bei Eintritt oder Fortsetzung | 1031 |
| § 564 | Fortsetzung des Mietverhältnisses mit den Erben, außerordentliche Kündigung | 1032 |
| § 565 | Gewerbliche Weitervermietung | 1033 |

| | | |
|---|---|------|
| § 566 | Kauf bricht nicht Miete | 1034 |
| § 566a | Mietsicherheit | 1038 |
| § 566b | Vorausverfügung über die Miete | 1039 |
| § 566c | Vereinbarung zwischen Mieter und Vermieter über die Miete | 1039 |
| § 566d | Aufrechnung durch den Mieter | 1040 |
| § 566e | Mitteilung des Eigentumsübergangs durch den Vermieter | 1041 |
| § 567 | Belastung des Wohnraums durch den Vermieter | 1041 |
| § 567a | Veräußerung oder Belastung vor der Überlassung des Wohnraums | 1042 |
| § 567b | Weiterveräußerung oder Belastung durch Erwerber | 1042 |
| Kapitel 5 | | |
| Beendigung des Mietverhältnisses | | 1043 |
| Unterkapitel 1 | | |
| Allgemeine Vorschriften | | 1043 |
| § 568 | Form und Inhalt der Kündigung | 1043 |
| § 569 | Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund | 1045 |
| § 570 | Ausschluss des Zurückbehaltungsrechts | 1053 |
| § 571 | Weiterer Schadensersatz bei verspäteter Rückgabe von Wohnraum | 1054 |
| § 572 | Vereinbartes Rücktrittsrecht; Mietverhältnis unter auflösender Bedingung | 1055 |
| Unterkapitel 2 | | |
| Mietverhältnisse auf unbestimmte Zeit | | 1057 |
| § 573 | Ordentliche Kündigung des Vermieters | 1057 |
| § 573a | Erleichterte Kündigung des Vermieters | 1063 |
| § 573b | Teilkündigung des Vermieters | 1064 |
| § 573c | Fristen der ordentlichen Kündigung | 1065 |
| § 573d | Außerordentliche Kündigung mit gesetzlicher Frist | 1067 |
| § 574 | Widerspruch des Mieters gegen die Kündigung | 1067 |
| § 574a | Fortsetzung des Mietverhältnisses nach Widerspruch | 1069 |
| § 574b | Form und Frist des Widerspruchs | 1071 |
| § 574c | Weitere Fortsetzung des Mietverhältnisses bei unvorhergesehenen Umständen | 1072 |
| Unterkapitel 3 | | |
| Mietverhältnisse auf bestimmte Zeit | | 1073 |
| § 575 | Zeitmietvertrag | 1073 |
| § 575a | Außerordentliche Kündigung mit gesetzlicher Frist | 1078 |
| Unterkapitel 4 | | |
| Werkwohnungen | | 1079 |
| § 576 | Fristen der ordentlichen Kündigung bei Werkmietwohnungen | 1079 |
| § 576a | Besonderheiten des Widerspruchsrechts bei Werkmietwohnungen | 1081 |
| § 576b | Entsprechende Geltung des Mietrechts bei Werkdienstwohnungen | 1082 |
| Kapitel 6 | | |
| Besonderheiten bei der Bildung von Wohnungseigentum an vermieteten Wohnungen | | 1083 |
| § 577 | Vorkaufsrecht des Mieters | 1083 |
| § 577a | Kündigungsbeschränkungen bei Wohnungsumwandlung | 1085 |
| Untertitel 3 | | |
| Mietverhältnisse über andere Sachen | | 1087 |
| § 578 | Mietverhältnisse über Grundstücke und Räume | 1087 |
| § 578a | Mietverhältnisse über eingetragene Schiffe | 1088 |
| § 579 | Fälligkeit der Miete | 1088 |
| § 580 | Außerordentliche Kündigung bei Tod des Mieters | 1089 |
| § 580a | Kündigungsfristen | 1090 |
| Leasing (Anhang zu §§ 535 ff) | | 1094 |
| Untertitel 4 | | |
| Pachtvertrag | | 1106 |
| § 581 | Vertragstypische Pflichten beim Pachtvertrag | 1106 |
| § 582 | Erhaltung des Inventars | 1110 |
| § 582a | Inventarübernahme zum Schätzwert | 1110 |
| § 583 | Pächterpfandrecht am Inventar | 1112 |
| § 583a | Verfügungsbeschränkungen bei Inventar | 1112 |

Inhaltsübersicht

| | | |
|-----------------------------|--|------|
| § 584 | Kündigungsfrist | 1113 |
| § 584a | Ausschluss bestimmter mietrechtlicher Kündigungsrechte | 1114 |
| § 584b | Verspätete Rückgabe | 1114 |
| Untertitel 5 | | |
| Landpachtvertrag | | 1115 |
| § 585 | Begriff des Landpachtvertrags | 1115 |
| § 585a | Form des Landpachtvertrags | 1116 |
| § 585b | Beschreibung der Pachtsache | 1116 |
| § 586 | Vertragstypische Pflichten beim Landpachtvertrag | 1117 |
| § 586a | Lasten der Pachtsache | 1118 |
| § 587 | Fälligkeit der Pacht; Entrichtung der Pacht bei persönlicher Verhinderung des Pächters | 1119 |
| § 588 | Maßnahmen zur Erhaltung oder Verbesserung | 1119 |
| § 589 | Nutzungsüberlassung an Dritte | 1121 |
| § 590 | Änderung der landwirtschaftlichen Bestimmung oder der bisherigen Nutzung | 1121 |
| § 590a | Vertragswidriger Gebrauch | 1123 |
| § 590b | Notwendige Verwendungen | 1124 |
| § 591 | Wertverbessernde Verwendungen | 1124 |
| § 591a | Wegnahme von Einrichtungen | 1125 |
| § 591b | Verjährung von Ersatzansprüchen | 1126 |
| § 592 | Verpächterpfandrecht | 1126 |
| § 593 | Änderung von Landpachtverträgen | 1127 |
| § 593a | Betriebsübergabe | 1128 |
| § 593b | Veräußerung oder Belastung des verpachteten Grundstücks | 1130 |
| § 594 | Ende und Verlängerung des Pachtverhältnisses | 1130 |
| § 594a | Kündigungsfristen | 1131 |
| § 594b | Vertrag über mehr als 30 Jahre | 1131 |
| § 594c | Kündigung bei Berufsunfähigkeit des Pächters | 1131 |
| § 594d | Tod des Pächters | 1132 |
| § 594e | Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund | 1134 |
| § 594f | Schriftform der Kündigung | 1134 |
| § 595 | Fortsetzung des Pachtverhältnisses | 1135 |
| § 595a | Vorzeitige Kündigung von Landpachtverträgen | 1137 |
| § 596 | Rückgabe der Pachtsache | 1138 |
| § 596a | Ersatzpflicht bei vorzeitigem Pachtende | 1139 |
| § 596b | Rücklassungspflicht | 1140 |
| § 597 | Verspätete Rückgabe | 1140 |
| Titel 6 | | |
| Leihe | | 1141 |
| § 598 | Vertragstypische Pflichten bei der Leihe | 1141 |
| § 599 | Haftung des Verleihers | 1143 |
| § 600 | Mängelhaftung | 1144 |
| § 601 | Verwendungsersatz | 1145 |
| § 602 | Abnutzung der Sache | 1146 |
| § 603 | Vertragsmäßiger Gebrauch | 1146 |
| § 604 | Rückgabepflicht | 1147 |
| § 605 | Kündigungsrecht | 1148 |
| § 606 | Kurze Verjährung | 1148 |
| Titel 7 | | |
| Sachdarlehensvertrag | | 1149 |
| § 607 | Vertragstypische Pflichten beim Sachdarlehensvertrag | 1149 |
| § 608 | Kündigung | 1150 |
| § 609 | Entgelt | 1150 |
| Titel 8 | | |
| Dienstvertrag | | 1151 |
| § 611 | Vertragstypische Pflichten beim Dienstvertrag | 1153 |
| § 611a | Geschlechtsbezogene Benachteiligung (aufgehoben) | 1172 |
| § 611b | Arbeitsplatzausschreibung (aufgehoben) | 1172 |
| § 612 | Vergütung | 1173 |

| | | |
|---|---|------|
| § 612a | Maßregelungsverbot | 1175 |
| § 613 | Unübertragbarkeit | 1176 |
| § 613a | Rechte und Pflichten bei Betriebsübergang | 1176 |
| § 614 | Fälligkeit der Vergütung | 1183 |
| § 615 | Vergütung bei Annahmeverzug und bei Betriebsrisiko | 1183 |
| § 616 | Vorübergehende Verhinderung | 1186 |
| § 617 | Pflicht zur Krankenfürsorge | 1188 |
| § 618 | Pflicht zu Schutzmaßnahmen | 1189 |
| § 619 | Unabdingbarkeit der Fürsorgepflichten | 1190 |
| § 620 | Beendigung des Dienstverhältnisses | 1190 |
| § 621 | Kündigungsfristen bei Dienstverhältnissen | 1192 |
| § 622 | Kündigungsfristen bei Arbeitsverhältnissen | 1193 |
| § 623 | Schriftform der Kündigung | 1201 |
| § 624 | Kündigungsfrist bei Verträgen über mehr als fünf Jahre | 1202 |
| § 625 | Stillschweigende Verlängerung | 1203 |
| § 626 | Fristlose Kündigung aus wichtigem Grund | 1203 |
| § 627 | Fristlose Kündigung bei Vertrauensstellung | 1207 |
| § 628 | Teilvergütung und Schadensersatz bei fristloser Kündigung | 1209 |
| § 629 | Freizeit zur Stellungsuche | 1210 |
| § 630 | Pflicht zur Zeugniserteilung | 1211 |
| Der Anwaltsvertrag (Anhang I zu §§ 611 ff) | | 1214 |
| Der Arztbehandlungsvertrag (Anhang II zu §§ 611 ff) | | 1233 |

Titel 9

| | |
|--|------|
| Werkvertrag und ähnliche Verträge | 1259 |
|--|------|

Untertitel 1

| | |
|---|------|
| Werkvertrag | 1259 |
| § 631 Vertragstypische Pflichten beim Werkvertrag | 1262 |
| § 632 Vergütung | 1288 |
| § 632a Abschlagszahlungen | 1291 |
| § 633 Sach- und Rechtsmangel | 1299 |
| § 634 Rechte des Bestellers bei Mängeln | 1304 |
| § 634a Verjährung der Mängelansprüche | 1312 |
| § 635 Nacherfüllung | 1318 |
| § 636 Besondere Bestimmungen für Rücktritt und Schadensersatz | 1323 |
| § 637 Selbstvornahme | 1330 |
| § 638 Minderung | 1334 |
| § 639 Haftungsausschluss | 1336 |
| § 640 Abnahme | 1339 |
| § 641 Fälligkeit der Vergütung | 1345 |
| § 641a Fertigstellungsbescheinigung (aufgehoben) | 1351 |
| § 642 Mitwirkung des Bestellers | 1352 |
| § 643 Kündigung bei unterlassener Mitwirkung | 1354 |
| § 644 Gefahrtragung | 1356 |
| § 645 Verantwortlichkeit des Bestellers | 1357 |
| § 646 Vollendung statt Abnahme | 1360 |
| § 647 Unternehmerpfandrecht | 1360 |
| § 648 Sicherungshypothek des Bauunternehmers | 1362 |
| § 648a Bauhandwerkersicherung | 1366 |
| § 649 Kündigungsrecht des Bestellers | 1372 |
| § 650 Kostenanschlag | 1378 |
| § 651 Anwendung des Kaufrechts | 1380 |
| Beförderungsvertrag (Anhang I zu §§ 631 ff) | 1382 |

Untertitel 2

| | |
|---|------|
| Reisevertrag | 1390 |
| § 651a Vertragstypische Pflichten beim Reisevertrag | 1392 |
| § 651b Vertragsübertragung | 1402 |
| § 651c Abhilfe | 1404 |
| § 651d Minderung | 1412 |
| § 651e Kündigung wegen Mangels | 1416 |
| § 651f Schadensersatz | 1419 |

Inhaltsübersicht

| | | |
|--|---|------|
| § 651g | Ausschlussfrist, Verjährung | 1424 |
| § 651h | Zulässige Haftungsbeschränkung | 1428 |
| § 651i | Rücktritt vor Reisebeginn | 1431 |
| § 651j | Kündigung wegen höherer Gewalt | 1434 |
| § 651k | Sicherstellung, Zahlung | 1437 |
| § 651l | Gastschulaufenthalte | 1441 |
| § 651m | Abweichende Vereinbarungen | 1444 |
| Titel 10 | | |
| Mäklervertrag | | 1445 |
| Untertitel 1 | | |
| Allgemeine Vorschriften | | 1445 |
| § 652 | Entstehung des Lohnanspruchs | 1446 |
| § 653 | Mäklerlohn | 1460 |
| § 654 | Verwirkung des Lohnanspruchs | 1462 |
| Untertitel 2 | | |
| Darlehensvermittlungsvertrag zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher | | 1466 |
| § 655 | Herabsetzung des Mäklerlohns | 1466 |
| § 655a | Darlehensvermittlungsvertrag | 1467 |
| § 655b | Schriftform | 1468 |
| § 655c | Vergütung | 1469 |
| § 655d | Nebenentgelte | 1471 |
| § 655e | Abweichende Vereinbarungen, Anwendung auf Existenzgründer | 1472 |
| Untertitel 3 | | |
| Ehevermittlung | | 1472 |
| § 656 | Heiratsvermittlung | 1472 |
| Titel 11 | | |
| Auslobung | | 1476 |
| § 657 | Bindendes Versprechen | 1476 |
| § 658 | Widerruf | 1477 |
| § 659 | Mehrfache Vornahme | 1477 |
| § 660 | Mitwirkung mehrerer | 1478 |
| § 661 | Preisausschreiben | 1478 |
| § 661a | Gewinnzusagen | 1479 |
| Titel 12 | | |
| Auftrag und Geschäftsbesorgungsvertrag | | 1483 |
| Untertitel 1 | | |
| Auftrag | | 1483 |
| § 662 | Vertragstypische Pflichten beim Auftrag | 1484 |
| § 663 | Anzeigepflicht bei Ablehnung | 1487 |
| § 664 | Unübertragbarkeit; Haftung für Gehilfen | 1488 |
| § 665 | Abweichung von Weisungen | 1490 |
| § 666 | Auskunfts- und Rechenschaftspflicht | 1491 |
| § 667 | Herausgabepflicht | 1492 |
| § 668 | Verzinsung des verwendeten Geldes | 1494 |
| § 669 | Vorschusspflicht | 1494 |
| § 670 | Ersatz von Aufwendungen | 1495 |
| § 671 | Widerruf; Kündigung | 1497 |
| § 672 | Tod oder Geschäftsunfähigkeit des Auftraggebers | 1498 |
| § 673 | Tod des Beauftragten | 1498 |
| § 674 | Fiktion des Fortbestehens | 1499 |
| Untertitel 2 | | |
| Geschäftsbesorgungsvertrag | | 1499 |
| Kapitel 1 | | |
| Allgemeines | | 1499 |
| § 675 | Entgeltliche Geschäftsbesorgung | 1500 |
| § 675a | Informationspflichten | 1501 |
| § 676 | Kündigung von Übertragungsverträgen | 1503 |

| | |
|---|------|
| Kapitel 2 | |
| Überweisungsvertrag | 1504 |
| § 676a Vertragstypische Pflichten beim Überweisungsvertrag; Kündigung | 1504 |
| § 676b Haftung für verspätete Ausführung; Geld-zurück-Garantie | 1507 |
| § 676c Verschuldensunabhängige Haftung; sonstige Ansprüche | 1508 |
| Kapitel 3 | |
| Zahlungsvertrag | 1509 |
| § 676d Vertragstypische Pflichten beim Zahlungsvertrag | 1509 |
| § 676e Ausgleichsansprüche | 1510 |
| Kapitel 4 | |
| Girovertrag | 1511 |
| § 676f Vertragstypische Pflichten beim Girovertrag | 1511 |
| § 676g Gutschriftanspruch des Kunden | 1514 |
| § 676h Missbrauch von Zahlungskarten | 1515 |
| Titel 14 | |
| Verwahrung | 1517 |
| § 688 Vertragstypische Pflichten bei der Verwahrung | 1517 |
| § 689 Vergütung | 1522 |
| § 690 Haftung bei unentgeltlicher Verwahrung | 1522 |
| § 691 Hinterlegung bei Dritten | 1522 |
| § 692 Änderung der Aufbewahrung | 1523 |
| § 693 Ersatz von Aufwendungen | 1523 |
| § 694 Schadensersatzpflicht des Hinterlegers | 1524 |
| § 695 Rückforderungsrecht des Hinterlegers | 1524 |
| § 696 Rücknahmeanspruch des Verwahrers | 1525 |
| § 697 Rückgabeort | 1526 |
| § 698 Verzinsung des verwendeten Geldes | 1526 |
| § 699 Fälligkeit der Vergütung | 1526 |
| § 700 Unregelmäßiger Verwahrungsvertrag | 1527 |
| Titel 15 | |
| Einbringung von Sachen bei Gastwirten | 1528 |
| § 701 Haftung des Gastwirtes | 1528 |
| § 702 Beschränkung der Haftung; Wertsachen | 1530 |
| § 702a Erlass der Haftung | 1531 |
| § 703 Erlöschen des Schadensersatzanspruchs | 1532 |
| § 704 Pfandrecht des Gastwirtes | 1533 |
| Titel 19 | |
| Unvollkommene Verbindlichkeiten | 1533 |
| § 762 Spiel, Wette | 1533 |
| § 763 Lotterie- und Ausspielvertrag | 1536 |
| Titel 20 | |
| Bürgschaft | 1537 |
| § 765 Vertragstypische Pflichten bei der Bürgschaft | 1538 |
| § 766 Schriftform der Bürgschaftserklärung | 1543 |
| § 767 Umfang der Bürgschaftsschuld | 1544 |
| § 768 Einreden des Bürgen | 1544 |
| § 769 Mitbürgschaft | 1545 |
| § 770 Einreden der Anfechtbarkeit und der Aufrechenbarkeit | 1545 |
| § 771 Einrede der Vorausklage | 1546 |
| § 772 Vollstreckungs- und Verwertungspflicht des Gläubigers | 1546 |
| § 773 Ausschluss der Einrede der Vorausklage | 1547 |
| § 774 Gesetzlicher Forderungsübergang | 1547 |
| § 775 Anspruch des Bürgen auf Befreiung | 1548 |
| § 776 Aufgabe einer Sicherheit | 1549 |
| § 777 Bürgschaft auf Zeit | 1550 |
| § 778 Kreditauftrag | 1550 |

Inhaltsübersicht

Titel 21

| | |
|---|------|
| Vergleich | 1551 |
| § 779 Begriff des Vergleichs, Irrtum über die Vergleichsgrundlage | 1551 |

Titel 22

| | |
|--|------|
| Schuldversprechen, Schuldanerkenntnis | 1554 |
| § 780 Schuldversprechen | 1555 |
| § 781 Schuldanerkenntnis | 1557 |
| § 782 Formfreiheit bei Vergleich | 1558 |

Titel 23

| | |
|---|------|
| Anweisung | 1559 |
| § 783 Rechte aus der Anweisung | 1559 |
| § 784 Annahme der Anweisung | 1560 |
| § 785 Aushändigung der Anweisung | 1561 |
| § 787 Anweisung auf Schuld | 1561 |
| § 788 Valutaverhältnis | 1562 |
| § 789 Anzeigepflicht des Anweisungsempfängers | 1562 |
| § 790 Widerruf der Anweisung | 1562 |
| § 791 Tod oder Geschäftsunfähigkeit eines Beteiligten | 1563 |
| § 792 Übertragung der Anweisung | 1563 |

Titel 24

| | |
|--|------|
| Schuldverschreibung auf den Inhaber | 1564 |
| § 793 Rechte aus der Schuldverschreibung auf den Inhaber | 1564 |
| § 794 Haftung des Ausstellers | 1566 |
| § 796 Einwendungen des Ausstellers | 1566 |
| § 797 Leistungspflicht nur gegen Aushändigung | 1567 |
| § 798 Ersatzurkunde | 1568 |
| § 799 Kraftloserklärung | 1568 |
| § 800 Wirkung der Kraftloserklärung | 1568 |
| § 801 Erlöschen; Verjährung | 1569 |
| § 802 Zahlungssperre | 1569 |
| § 803 Zinsscheine | 1570 |
| § 804 Verlust von Zins- oder ähnlichen Scheinen | 1570 |
| § 805 Neue Zins- und Rentenscheine | 1571 |
| § 806 Umschreibung auf den Namen | 1571 |
| § 807 Inhaberkarten und -marken | 1571 |
| § 808 Namenspapiere mit Inhaberklausel | 1572 |

Titel 25

| | |
|--|------|
| Vorlegung von Sachen | 1573 |
| § 809 Besichtigung einer Sache | 1573 |
| § 810 Einsicht in Urkunden | 1574 |
| § 811 Vorlegungsort, Gefahr und Kosten | 1575 |

| | |
|----------------------------|------|
| Stichwortverzeichnis | 1577 |
|----------------------------|------|