

## Inhaltsverzeichnis

<b>Einleitung</b> .....	13
<b>1. Kapitel : Die historische Entwicklung der Haftung für den Einsturz von Gebäuden und Werken vom römischen Recht bis zum Bürgerlichen Gesetzbuch</b> .....	17
A. Das römische Recht .....	17
I. Das Fehlen einer gesetzlichen Regelung im <i>ius civile</i> .....	17
II. Die <i>lex Aquilia</i> .....	19
III. Die <i>actio negatoria</i> und das Retentionsrecht .....	20
IV. Die Einführung der <i>cautio damni infecti</i> durch den Prätor .....	21
B. Gemeines Recht und mittelalterliche Rechte .....	24
C. Die Kodifikationen des 18. und 19. Jahrhunderts .....	25
I. Der <i>Codex Maximilianeus Bavanicus Civilis</i> (1756) .....	26
II. Das Allgemeine Preußische Landrecht (1794) .....	28
III. Der <i>Code civil</i> und die von ihm maßgeblich beeinflußten Kodifikationen .....	32
1. Der <i>Code civil</i> (1804) .....	32
2. Andere vom <i>Code civil</i> beeinflußte Kodifikationen und Gesetzesentwürfe .....	35
IV. Das österreichische Gesetzbuch (1811) .....	37
D. Zusammenfassung .....	38
<b>2. Kapitel: Die Entstehungsgeschichte des Bürgerlichen Gesetzbuches von 1871 bis 1900 unter besonderer Berücksichtigung der Haftung für den Einsturz von Gebäuden und Werken</b> .....	39
A. Die 1. Kommission und der 1. Entwurf .....	40
I. Der Vorentwurf .....	40
1. Der geschichtliche Hintergrund des Vorentwurfs .....	40
2. Die Gestaltung der Haftung für Gebäudeinsturz innerhalb des Vorentwurfs .....	41
II. Die 1. Kommission .....	43
1. Die Arbeiten der 1. Kommission im allgemeinen .....	43
2. Die Gestaltung der Vorschriften über die Haftung für Gebäudeinsturz durch die 1. Kommission .....	44
a) Die Änderungsanträge .....	44

aa) Der schadensverursachende Gegenstand .....	45
bb) Das Verschulden .....	46
cc) Die schadenspflichtige Person .....	48
dd) Vermahnung des Eigentümers vor Schadenseintritt .....	49
b) Die Fassung des § 735 E I und seine Würdigung .....	50
<b>C. Die Vorkommission des Reichsjustizamtes .....</b>	<b>52</b>
I. Die Arbeiten der Vorkommission im allgemeinen .....	52
II. Die Änderungsvorschläge der Kommission den § 753 E I betreffend .....	52
<b>D. Die 2. Kommission .....</b>	<b>55</b>
I. Die Arbeit der 2. Kommission im allgemeinen .....	55
II. Die Gestaltung der Vorschriften über die Haftung für Gebäudeeinsturz durch die 2. Kommission .....	55
1. Die Änderungsanträge .....	55
2. Die Fassung des E II .....	57
<b>E. Die Verabschiedung des BGB im Bundesrat und Reichstag .....</b>	<b>58</b>
I. Die Arbeit des Bundesrates und des Reichstages im allgemeinen .....	58
II. Die Gestaltung der Vorschriften über die Haftung für Gebäudeeinsturz durch den Bundesrat und den Reichstag .....	58
<b>F. Zusammenfassung .....</b>	<b>59</b>
 <b>3. Kapitel: Die Entwicklung der §§ 836-838 BGB in der Rechtsprechung des Reichsgerichts .....</b>	<b>61</b>
 <b>A. Die objektiven Voraussetzungen des Schadensersatzanspruchs gem. §§ 836- 838 BGB .....</b>	<b>61</b>
I. Der schadensverursachende Gegenstand .....	61
1. Der Begriff des Gebäudes .....	61
2. Der Begriff des Werkes .....	62
a) Bäume und Pflanzen (Die Reichsgerichtsentscheidung vom 30.10.1902) .....	62
b) Die Zweckbestimmung und planmäßige Herstellung des Werkes (Die Reichsgerichtsentscheidung vom 9.2.1905) .....	64
c) Dauer und Festigkeit der Verbindung mit dem Grundstück und die Größe des Werkes (Die Reichsgerichtsentscheidung v. 21.9.1908) .....	66
d) Kasuistik .....	69
3. Der Begriff des Teils eines Gebäudes oder Werkes .....	69

a) Die Größe und Bedeutung des Teils in Ansehung des gesamten Bauwerkes (Die Reichsgerichtsentscheidung vom 6.10.1902)	70
b) Die Art und Dauer der Verbindung des Teils mit dem Gebäude oder Werk (Die Reichsgerichtsentscheidungen vom 8.5.1905, 21.1.1907 und 25.6.1925)	71
c) Kasuistik	73
<b>II. Das schädigende Ereignis</b>	<b>77</b>
1. Der Einsturz eines Gebäudes oder Werkes (Die Reichsgerichtsentscheidung vom 22.5.1913)	77
2. Die Ablösung von Teilen eines Gebäudes oder Werkes	78
a) Die Auslegung des Wortes "Ablösung" durch das Reichsgericht (Die Reichsgerichtsentscheidungen vom 9.11.1908, 16.12.1911 und 4.4.1913)	78
b) Kasuistik	81
<b>III. Der Begriff der fehlerhaften Errichtung und mangelhaften Unterhaltung</b>	<b>82</b>
1. Fehlerhafte Errichtung	83
a) Die an eine fehlerhafte Errichtung zu stellenden Anforderungen (Die Reichsgerichtsentscheidungen vom 10.5.1911 und 3.6.1911)	83
b) Die Befolgung von Bauvorschriften (Die Reichsgerichtsentscheidung vom 11.4.1935)	86
2. Mangelhafte Unterhaltung	88
<b>IV. Der Kausalzusammenhang</b>	<b>89</b>
1. Der Kausalzusammenhang zwischen fehlerhafter Errichtung oder mangelhafter Unterhaltung und dem Einsturz oder der Ablösung von Teilen	89
a) Die Mitwirkung menschlichen Verhaltens (Die Reichsgerichtsentscheidung vom 24.4.1913)	89
b) Katastrophen	92
2. Der Kausalzusammenhang zwischen dem Einsturz des Werkes oder Gebäudes oder der Ablösung von Teilen und der Rechtsgutverletzung	92
a) Die Unmittelbarkeit der Einwirkung auf das geschädigte Objekt (Die Reichsgerichtsentscheidung vom 6.10.1902)	92
b) Der zeitliche Zusammenhang zwischen Einsturz oder Ablösung und Schadenseintritt (Die Reichsgerichtsentscheidung vom 3.10.1910)	94
c) Kasuistik	95
<b>V. Die geschützten Rechtsgüter</b>	<b>97</b>

<b>B. Die subjektiven Voraussetzungen des Schadensersatzanspruchs</b>	
gem. §§ 836-838 BGB .....	99
I. Das Verschulden .....	99
II. Der Fortfall der Haftung .....	104
1. Die Deliktsfähigkeit .....	104
a) Der Deliktsunfähige .....	104
aa) Die Anwendbarkeit der §§ 827, 828 BGB (Die Reichsgerichtsentscheidung vom 26.2.1914).....	104
bb) Die Anwendbarkeit des § 829 BGB (Die Reichsgerichtsentscheidung vom 4.3.1915) .....	106
cc) Die Haftung des Deliktsunfähigen für den gesetzlichen Vertreter (Die Reichsgerichtsentscheidung vom 4.3.1915).....	108
b) Die juristische Person .....	110
2. Der Exkulpationsbeweis .....	112
a) Sorgfaltspflichtverletzung bei Errichtung des Bauwerkes .....	116
aa) Die Errichtung des Gebäudes oder des Werkes durch den Besitzer selbst .....	116
bb) Die Errichtung des Gebäudes oder Werkes durch einen Sachverständigen .....	118
cc) Behördliche Abnahmen .....	121
b) Sorgfaltspflichtverletzung bei Unterhaltung des Bauwerkes .....	123
aa) Äußerlich sichtbare Mängel .....	124
bb) Das Auffinden von verborgenen Mängeln durch Untersuchungen des Gebäudes oder Werkes .....	126
cc) Die Beauftragung von Fachkräften oder Verwaltern .....	128
dd) Die Anzeigepflicht des Mieters .....	133
ee) Die Untersuchungspflicht des Erwerbers .....	136
<b>C. Die schadensersatzpflichtigen Personen.</b> .....	137
I. Der gem. § 836 BGB Ersatzpflichtige .....	137
1. Der gegenwärtige Eigenbesitzer gem. § 836 Abs. 1 BGB .....	137
2. Der frühere Eigenbesitzer gem. § 836 Abs. 2 BGB .....	141
II. Der gem. § 837 BGB Ersatzpflichtige .....	144
1. Der Besitz gem. § 837 BGB (Die Reichsgerichtsentscheidung vom 22.9.1904).....	144
2. Das Recht gem. § 837 BGB (Die Reichsgerichtsentscheidung vom 22.1.1906) .....	148
III. Der Ersatzpflichtige gem. § 838 BGB .....	151
1. Der Unterhaltsverpflichtete .....	152
2. Der Nutzungsberechtigte .....	154
IV. Mehrheit von Ersatzpflichten .....	155
<b>D. Die ersatzberechtigten Personen</b> .....	156
I. Die berechtigten Personen .....	156

II. Die der ersatzberechtigten Person obliegende Beweislast .....	157
E. Der Ersatzanspruch .....	159
F. Die Haftung für Einsturzschäden auf Grund anderer Rechtsnormen .....	160
I. Die Haftung gem. §§ 823 Abs. 1 und 2 BGB .....	160
II. Die vorvertragliche und vertragliche Haftung .....	164
III. Die Vorbehalte der Landesgesetzgebung .....	164
<b>4. Kapitel: Ausblick auf die Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs .....</b>	<b>165</b>
A. Die objektiven Voraussetzungen des Schadensersatzanspruchs gem. §§ 836-838 BGB .....	165
I. Der schadensverursachende Gegenstand .....	165
II. Das schädigende Ereignis .....	167
III. Der Begriff der fehlerhaften Errichtung oder mangelhaften Unterhaltung .....	167
IV. Der Kausalzusammenhang .....	169
B. Die subjektiven Voraussetzungen des Schadensersatzanspruchs gem. §§ 836-838 BGB .....	171
I. Das Verschulden .....	171
II. Der Exkulpationsbeweis .....	172
C. Die schadensersatzpflichtigen Personen .....	173
D. Die ersatzberechtigten Personen .....	176
E. Der Ersatzanspruch und die Haftung auf Grund anderer Rechtsnormen .....	176
<b>Schlußbetrachtung .....</b>	<b>177</b>
<b>Literaturverzeichnis .....</b>	<b>183</b>
<b>Quellenverzeichnis .....</b>	<b>193</b>
<b>Anhang: Verzeichnis der Entscheidungen des Reichsgerichts .....</b>	<b>195</b>