

# Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis . . . . .	7
Zur Einführung . . . . .	9
§ 1. Der Begriff des Grundstücks . . . . .	13
§ 2. Wesentliche Bestandteile eines Grundstücks . . . . .	17
§ 3. Gebäude als bewegliche Sachen . . . . .	21
§ 4. Das Grundstückszubehör . . . . .	25
§ 5. Verträge über Grundstücke . . . . .	30
§ 6. Die Absicherung des Grundstückskäufers gegen Vertragsuntreue . . . . .	36
§ 7. Das landwirtschaftlich und forstwirtschaftlich genutzte Grundstück . . . . .	44
§ 8. Wohnungseigentum und Dauerwohnrecht . . . . .	48
§ 9. Das Erbbaurecht . . . . .	52
§ 10. Der Gefahrübergang bei Grundstücken . . . . .	56
§ 11. Die Übereignung eines Grundstückes . . . . .	58
§ 12. Sonstige Erwerbsarten bei Grundstücken . . . . .	62
§ 13. Der Grundstücksverkauf durch minderjährige Eigentümer . . . . .	64
§ 14. Das Grundstück in der Erbengemeinschaft . . . . .	66
§ 15. Gutgläubiger Eigentumserwerb am Grundstück und Widerspruch bei Unrichtigkeit des Grundbuches . . . . .	69
§ 16. Vorkaufsrechte bei Grundstücken . . . . .	75
§ 17. Rechte Dritter an Grundstücken . . . . .	81
1. Die Hypothek . . . . .	82
2. Die Grundsuld . . . . .	95
3. Die Rentenschuld . . . . .	99
4. Dienstbarkeiten . . . . .	99
5. Der Nießbrauch . . . . .	102
6. Die Reallasten . . . . .	104
§ 18. Rechte an Grundstücksrechten . . . . .	105
§ 19. Eigene Rechte an Grundstücken . . . . .	108
§ 20. Eigentumsaufgabe bei Grundstücken . . . . .	110
§ 21. Grundstücksübereignung und Belastungen durch Ehegatten . . . . .	111
§ 22. Das Grundstück im Nachbarrecht . . . . .	116
§ 23. Die Haftung bei Gebäudevernachlässigung . . . . .	123

§ 24. Die Zwangsvollstreckung in Grundstücke . . . . .	127
§ 25. Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung von Grundstücken . . . . .	132
§ 26. Das Grundstück im Vergleichs- und Konkursverfahren . . . . .	137
§ 27. Die polizeirechtliche Verantwortlichkeit des Grundstückseigentümers . . . . .	140
§ 28. Das Grundstück im Baurecht . . . . .	144
§ 29. Das Grundstück in der Raumplanung . . . . .	147
§ 30. Grundstück und Gemeingebrauch . . . . .	150
§ 31. Versicherungen für das Grundstück . . . . .	151
§ 32. Die Grundstückssteuern . . . . .	157
I. Die Grunderwerbsteuer . . . . .	157
II. Die Bewertung von Grundstücken . . . . .	161
III. Die Grundsteuer . . . . .	166
IV. Die Einkommensteuer . . . . .	169
1. Einnahmen . . . . .	169
2. Werbungskosten und Abschreibungen . . . . .	171
3. Das eigengenutzte Einfamilienhaus . . . . .	183
4. Der Nießbrauch und das dingliche Wohnrecht . . . . .	188
5. Übergang von der Lohnsteuerpflicht zur Einkommensteuerpflicht . . . . .	190
6. Veräußerung von Grundstücken . . . . .	191
V. Die Vermögensteuer . . . . .	193
VI. Die Erbschaft- und Schenkungsteuer . . . . .	194
Sachregister . . . . .	197