

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	7
Zur Einführung	9
§ 1. Der Begriff des Grundstücks	13
§ 2. Wesentliche Bestandteile eines Grundstücks	17
§ 3. Gebäude als bewegliche Sachen	21
§ 4. Das Grundstückszubehör	25
§ 5. Verträge über Grundstücke	30
§ 6. Die Absicherung des Grundstückskäufers gegen Vertragsun- treue	36
§ 7. Das landwirtschaftlich und forstwirtschaftlich genutzte Grundstück	44
§ 8. Wohnungseigentum und Dauerwohnrecht	48
§ 9. Das Erbbaurecht	52
§ 10. Der Gefahrübergang bei Grundstücken	56
§ 11. Die Übereignung eines Grundstückes	58
§ 12. Sonstige Erwerbsarten bei Grundstücken	62
§ 13. Der Grundstücksverkauf durch minderjährige Eigentümer . .	64
§ 14. Das Grundstück in der Erbgemeinschaft	66
§ 15. Gutgläubiger Eigentumserwerb am Grundstück und Wider- spruch bei Unrichtigkeit des Grundbuchs	69
§ 16. Vorkaufsrechte bei Grundstücken	75
§ 17. Rechte Dritter an Grundstücken	81
1. Die Hypothek	82
2. Die Grundschuld	95
3. Die Rentenschuld	99
4. Dienstbarkeiten	99
5. Der Nießbrauch	102
6. Die Reallasten	104
§ 18. Rechte an Grundstücksrechten	105
§ 19. Eigene Rechte an Grundstücken	108
§ 20. Eigentumsaufgabe bei Grundstücken	110
§ 21. Grundstücksübereignung und Belastungen durch Ehegatten . .	111
§ 22. Das Grundstück im Nachbarrecht	116
§ 23. Die Haftung bei Gebäudevernachlässigung	123

§ 24. Die Zwangsvollstreckung in Grundstücke	127
§ 25. Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung von Grundstücken	132
§ 26. Das Grundstück im Vergleichs- und Konkursverfahren	137
§ 27. Die polizeirechtliche Verantwortlichkeit des Grundstückseigentümers	140
§ 28. Das Grundstück im Baurecht	144
§ 29. Das Grundstück in der Raumplanung	147
§ 30. Grundstück und Gemeingebräuch	150
§ 31. Versicherungen für das Grundstück	151
§ 32. Die Grundstücksteuern	157
I. Die Grunderwerbsteuer	157
II. Die Bewertung von Grundstücken	161
III. Die Grundsteuer	166
IV. Die Einkommensteuer	169
1. Einnahmen	169
2. Werbungskosten und Abschreibungen	171
3. Das eigengenutzte Einfamilienhaus	183
4. Der Nießbrauch und das dingliche Wohnrecht	188
5. Übergang von der Lohnsteuerpflicht zur Einkommensteuerpflicht	190
6. Veräußerung von Grundstücken	191
V. Die Vermögensteuer	193
VI. Die Erbschaft- und Schenkungsteuer	194
Sachregister	197