

Inhaltsverzeichnis

1 Begriffsdefinition.....	1
2 Baumarkt	3
2.1 Ausland.....	3
2.1.1 Außereuropäisches Ausland	3
2.1.2 Europäischer Auslandsbau.....	5
2.2 Inland.....	6
2.2.1 Anteil der Baubereiche am Bauvolumen	6
2.2.2 Firmengrößenklassen und Marktanteile	7
2.2.3 Organisation eines Bauunternehmens	10
2.2.4 Verbände des Bauhauptgewerbes	11
2.2.5 Unternehmensformen.....	13
3 Bauvertragsrecht	27
3.1 Allgemeine Hinweise.....	27
3.2 Ausland.....	27
3.2.1 FIDIC-Vertragsbedingungen	27
3.2.2 BOT-Projekte	35
3.2.3 Turnkey Contract.....	39
3.2.4 Einzelpunkte im Bauvertrag	42
3.2.5 Checkliste Baustellenbegehung	44
3.3 EU- Baukoordinierungsrichtlinie (BKR).....	47
3.4 Inlandsbaumarkt	49
3.4.1 Ausschreibung und Vergabe (Öffentliche Auftraggeber)	49
3.4.2 Ausschreibung und Vergabe (Private Auftraggeber)	56
3.4.3 Bauvertrag nach VOB (Öffentliche Auftraggeber).....	59
3.4.4 Bauvertrag nach BGB (Private Auftraggeber).....	74
3.4.5 Private Finanzierung von Baumaßnahmen	81
4 Kalkulation	87
4.1 Kalkulation über die Endsumme.....	88
4.1.1 Ablaufschema der Angebotskalkulation	88

4.1.2 Einzelkosten der Teilleistungen (EKT).....	92
4.1.3 Mittellohn	95
4.1.4 Kosten für Baugeräte.....	97
4.1.5 Baustellengemeinkosten (BGK).....	99
4.1.6 Allgemeine Geschäftskosten (AGK).....	100
4.1.7 Wagnis und Gewinn.....	100
4.1.8 Schlußblatt.....	103
4.2 Kalkulation bei Funktionalausschreibungen	104
4.3 Auftragskalkulation (Vertragskalkulation)	112
4.4 Arbeitskalkulation.....	112
4.5 Nachtragskalkulation	112
4.6 Nachkalkulation.....	113
5 Projektmanagement	115
5.1 Aufgabenbereich	115
5.1.1 Projektmanagement beim Auftraggeber	115
5.1.2 Projektmanagement beim Auftragnehmer.....	116
5.2 Arbeitsvorbereitung (AV)	116
5.2.1 Erstellung der Arbeitskalkulation	117
5.2.2 Leistungsabgrenzung zwischen AG und AN.....	119
5.2.3 Detailplanung	119
5.2.4 Verträge mit Subunternehmern und Lieferanten.....	125
5.3 Bauausführung.....	126
5.3.1 Bauüberwachung des Auftraggebers (AG).....	126
5.3.2 Bauleitung des Auftragnehmers (AN).....	127
6 Projektsteuerung	133
7 Projektentwicklung.....	137
7.1 Begriffsbestimmung	137
7.2 Markt.....	137
7.3 Ablauf der Projektbearbeitung.....	137
7.3.1 Grundstück	138
7.3.2 Kostenschätzung	139
7.3.3 Finanzierung.....	140
7.3.4 Nutzungskonzept.....	140
7.3.5 Vermarktung.....	141
8 Bauverfahren	143
8.1 Erdarbeiten	143
8.1.1 Technische Spezifikationen.....	143
8.1.2 Ausschreibungstexte Erdarbeiten.....	147

8.1.3 Bauverfahren im Erdbau	150
8.2 Brückenbau.....	159
8.2.1 Technische Spezifikationen.....	160
8.2.2 Ausschreibungstexte.....	162
8.2.3 Bauverfahren.....	166
8.3 Hochbau.....	176
8.3.1 Technische Spezifikationen.....	177
8.3.2 Ausschreibung	178
8.3.3 Bauausführung.....	179
8.4 Tunnelbau.....	193
8.4.1 Technische Spezifikationen.....	193
8.4.2 Offene Bauweisen	195
8.4.3 Tunnel in untertägiger Bauweise	198
8.5 Tiefbau und Spezialtiefbau.....	215
8.5.1 Baugrubenumschließungen	215
8.5.2 Großbohrpfähle	229
8.5.3 Dichtwandumschließungen	231
8.5.4 Grundwasserschonende Bauweisen.....	236
Literatur.....	239
Sachverzeichnis.....	241